



ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Волоконовка

10 февраля 2022 г.

№ 99-01/56

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 и плановый период 2023-2024 гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», административным регламентом по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 28.11.2016 г. № 369 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района «Волоконовский район», в целях осуществления функции по муниципальному земельному контролю, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. (прилагается).

2. Отделу муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района (Кравцов С.А.) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красный Октябрь» (Тимошевская И.А.), разместить на официальном сайте администрации Волоконовского района (www.volokonadm.ru) (Дрогачева О.А.).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству и ЖКХ А.М. Кильдеева.

Глава администрации района

С.И. Бикетов

**Утверждена
постановлением
администрации района
от «10» февраля 2022г.
№ 99-01/56**

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в сфере муниципального земельного контроля на
2022 год и плановый период 2023 – 2024 гг.**

ПАСПОРТ

Наименование программы	«Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 гг.»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. постановление администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 28.11.2016 г. № 369 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района «Волоконовский район»
Разработчик программы	Отдел муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района
Цели программы	– сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории Волоконовского района. – обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.

Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории Волоконовского района; – повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений; – повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов; – повышение квалификации кадрового состава администрации Волоконовского района; – формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности; – создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации программы	2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> – минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; – уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах; – снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Структура программы	<p>Программа содержит следующие разделы:</p> <p>Общие положения.</p> <p>Аналитическая часть программы.</p> <p>Отчетные показатели на 2022 год и проект отчетных показателей на 2023 и 2024 годы.</p> <p>План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год и проект плана по профилактике нарушений на 2023 и 2024 годы.</p> <p>Ресурсное обеспечение программы.</p> <p>Механизм реализации программы.</p> <p>Оценка мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы.</p>

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2022 год и планируемый период 2023-2024 гг. разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами (уполномоченными специалистами) на осуществление муниципального земельного контроля.

1. Аналитическая часть Программы.

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Белгородской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Белгородской области предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и

подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Администрация Волоконовского района осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

– выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

– требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

– требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Волоконовского района (volokonadm.ru) размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним.

Цели и задачи Программы:

Программа реализуется в целях:

– обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Белгородской области, муниципальными правовыми актами;

– предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

– устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

– создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному

поведению;

– снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

– выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

– информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

– принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

– повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок»	в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 г. № 415	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных	в течение года (по мере необходимости)	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов

<p>муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченные лица администрации Волоконовского района подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области земельных отношений</p>		администрации района
--	--	----------------------

3.	Консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	постоянно	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района
4.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Волоконовского района в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района
5.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке,	в течение года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района

	определяемом правительством Российской Федерации		
6.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	апрель 2022 года	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022 год	апрель 2022 года	уполномоченный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год и планируемый период 2023-2024 годов.

3. Отчетные показатели Программы.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в

отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.