



ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Волоконовка

14 декабря 2021 г.

№ 99-01/402

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Волоконовского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Волоконовского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Волоконовского района ([volokonadm.ru](http://volokonadm.ru)) (Дрогачева О.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству и ЖКХ А.М. Кильдеева.

**Глава администрации района**

**С.И. Бикетов**

**Утверждена  
постановлением  
администрации района  
от 14 декабря 2021 года  
№ 99-01/402**

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений  
Волоконовского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов**

**1. Общие положения**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Волоконовского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований, установленных Федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Белгородской области (далее – обязательные требования), требований, установленных муниципальными, правовыми актами органов местного самоуправления Волоконовского района.

**2. Анализ подконтрольной сферы**

2.1 Мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольными субъектами) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территориях Борисовского, Волчье-Александровского, Голофеевского, Грушевского, Погромского, Покровского, Репьевского, Староивановского, Тишанского,

Фощеватовского, Шидловского, Ютановского сельских поселений Волоконовского района Белгородской области (далее – территории сельских поселений Волоконовского района).

2.2. Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений Волоконовского района осуществляется администрацией Волоконовского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации района.

2.3. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории сельских поселений Волоконовского района деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Волоконовского района.

2.4. При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, указанных в ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. В 2021 году отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации района плановые проверки соблюдения жилищного законодательства не производились.

### **3. Основные цели и задачи профилактической работы**

3.1. Целями профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами посредством информирования и разъяснения;
- предупреждение возникновения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- предотвращение и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;
- снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;
- повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

3.2. Задачи профилактических мероприятий:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

#### 4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственное подразделение
1	2	3	4
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей и текстов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Постоянно	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований –	В течение года (по мере необходимости)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района

1	2	3	4
	<p>распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		
3.	<p>Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 ст. 8.2 Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>При получении сведений о готовящемся нарушении или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Волоконовского района, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми</p>	<p>Один раз в год</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района</p>

1	2	3	4
	актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		

**5. План мероприятий по профилактике нарушений  
на плановый период 2023-2024 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственное подразделение
1	2	3	4
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей и текстов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Постоянно	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными	В течение года (по мере необходимости)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района

1	2	3	4
	<p>способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		
3.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 ст. 8.2 Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>При получении сведений о готовящемся нарушении или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Волоконовского района, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных</p>	<p>Один раз в год</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Волоконовского района</p>



1	2	3	4
	<p>требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>		

### **6. Отчетные показатели эффективности и результативности мероприятий настоящей Программы**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами с учетом достижения целей Программы профилактики, устанавливаются следующие отчетные показатели:

1. Количество выявленных нарушений.
2. Количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.
3. Количество исполненных предостережений подконтрольными субъектами.
4. Количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.