

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального района
«Волоконовский район» Белгородской области «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого
помещения в жилое помещение»

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Волоконовского района.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «7» мая 2025г.;

Окончание: «20» мая 2025г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

Проект данного постановления администрации района содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные постановлением администрации района от 26.07.2023г. № 99-01/241 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. а также обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Лоткова Елена Николаевна

Должность: заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Волоконовского района.

Тел.: (47235)5-32-31

Адрес электронной почты: volarhitektura@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: необходимость приведения порядка предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в

соответствие с действующим законодательством.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы: в результате мониторинга соблюдения законодательства РФ и Белгородской области, проводимого с целью минимизации юридических рисков, выявлена необходимость приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствие с действующим законодательством.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствие четкой методики и порядка предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью правового регулирования является разработка и утверждение регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования: проект постановления разработан на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: постоянно.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Рассматриваемым постановлением будет утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», включающий следующие пункты:

1. Общие положения.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.
3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.
4. Формы контроля за предоставлением услуги.
5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего услугу, многофункционального

центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных (муниципальных) служащих, работников.

6. Формы документов.

Негативных эффектов не выявлено.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Осуществлять перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение без установления четких требований, что будет противоречить действующему законодательству.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение должен быть регламентирован в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Физические или юридические лица, являющиеся собственниками помещения, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	5 субъектов в год
Администрация Волоконовского района	1

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Волоконовского района, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Физические или юридические лица, являющиеся собственниками помещения, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	Подача заявления и документов в соответствии с регламентом	Расходы за год: - издержки на подготовку документации – 4,35 тыс. рублей

Администрация Волоконовского района	Предоставление муниципальной услуги в соответствии с регламентом	Дополнительные доходы и расходы отсутствуют
-------------------------------------	--	---

4.6. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:

- требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель;
- требования к помещениям, в которых предоставляется услуга;
- требования к документам;
- иные требования к предоставлению услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления услуги в электронной форме.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Организационный риск	Вид событий – мало вероятны	Полный внутренний контроль, проведение плановых проверок – один раз в год, внеплановых – по конкретному обращению заявителей
Юридический риск (связан с нарушением требований законодательства)	Вид событий – мало вероятны	Постоянный мониторинг соблюдения законодательства

6. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: до 30 мая 2025 года.

**Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации района
07.05.2025г.**



Е.Н. Лоткова