

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального района
«Волоконовский район» Белгородской области «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства»

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Волоконовского района.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «16» июля 2025г.;

Окончание: «24» июля 2025г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

Проект данного постановления администрации района содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные постановлением администрации района от 22.12.2022г. № 99-01/576 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Лоткова Елена Николаевна

Должность: заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Волоконовского района.

Тел.: (47235)5-32-31

Адрес электронной почты: volarhitektura@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: необходимость приведения порядка

предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы: в результате мониторинга соблюдения законодательства РФ и Белгородской области, проводимого с целью минимизации юридических рисков, выявлена необходимость приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствие четкой методики и актуального порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью правового регулирования является разработка и утверждение регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования: проект постановления разработан в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 18 июля 2022 года № 431-пп «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Белгородской области», постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 09 декабря 2024 года № 99-01/387 «О внесении изменений в постановление администрации Волоконовского района от 05.10.2022г. № 99-01/453».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: постоянно.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Рассматриваемым постановлением будет утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», включающий следующие пункты:

1. Общие положения.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.
3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.
4. Формы контроля за предоставлением услуги.
5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных (муниципальных) служащих, работников.
6. Формы документов.

Негативных эффектов не выявлено.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Предоставлять разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства без установления четких требований, что будет противоречить действующему законодательству.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства должен быть регламентирован в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	В среднем 3 субъекта в год
Администрация Волоконовского района	1

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Волоконовского района, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	Подача заявления и документов в соответствии с регламентом	Расходы за год: - издержки на подготовку документации – 2,88 тыс. рублей
Администрация Волоконовского района	Предоставление муниципальной услуги в соответствии с регламентом	Дополнительные доходы и расходы отсутствуют

4.6. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:

- требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель;
- требования к помещениям, в которых предоставляется услуга;
- требования к документам;
- иные требования к предоставлению услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления услуги в электронной форме.

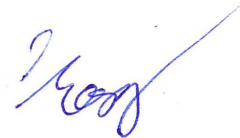
5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Организационный риск	Вид событий – мало вероятны	Полный внутренний контроль, проведение плановых проверок – один раз в год, внеплановых – по конкретному обращению заявителей

Юридический риск (связан с нарушением требований законодательства)	Вид событий – мало вероятны	Постоянный мониторинг соблюдения законодательства
--	-----------------------------	---

6. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: до 31 июля 2025 года.

**Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации района**



Е.Н. Лоткова

15.07.2025г.