АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН"

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2017 г. N 65

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE26A9E9B8284BFC77BC28B5881C1DE71C517A6F493D9608D1F84E520E20B5Fd7IBF) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE274938DEEDEB2C1709D875A8ACF8C289A4CFBA39AD337dCIAF) Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года N 71-пп "Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов", распоряжениями Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года [N 292-рп](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE274938DEEDEB2C1709D875E8ACA89289A4CFBA39AD337dCIAF) "Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 31 мая 2010 года [N 229-рп](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE274938DEEDEB2C1709D875E8BCF8D249A4CFBA39AD337dCIAF) "Об определении уполномоченного органа по установлению порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов", [распоряжением](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE274938DEEDEB2C1709D875E8BC289289A4CFBA39AD337dCIAF) Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года N 69-р "О мерах по реализации Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить [порядок](#P32) предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волоконовского района Белгородской области.

2. Опубликовать в районной газете "Красный Октябрь" и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по стратегическому развитию Е.А.Сотникова.

Глава администрации района

С.БИКЕТОВ

Утвержден

постановлением

администрации района

от 28 февраля 2017 года N 65

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. В соответствии с [подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE26A9E9B8284BFC773C583578AC1DE71C517A6F493D9608D1F84E520E5d0I3F) Земельного кодекса Российской Федерации использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

1.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой администрацией муниципального района "Волоконовский район" в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE274938DEEDEB2C1709D875A8ACF8C289A4CFBA39AD337dCIAF) Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года N 71-пп "Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов".

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам аукциона, проводимого в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE26A9E9B8284BFC772CA8F5A87C1DE71C517A6F493D9608D1F84E520E20F57d7I5F) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" с учетом следующего:

1.4.1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

1.4.2. Извещение о проведении аукциона размещается в средствах массовой информации и на интернет-сайте администрации Волоконовского района не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе и содержит следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

- предмет аукциона (адрес размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период и срок размещения нестационарного торгового объекта);

- начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе;

- срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения аукциона.

1.4.3. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4.4. Документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;

- форму, сроки и порядок оплаты по договору;

- порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- требования к участникам аукциона;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

- величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

- место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- место, дату и время проведения аукциона;

- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

1.4.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, а также предусмотрена возможность подачи заявки в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE26A9E9B8284BFC773CA895B83C1DE71C517A6F4d9I3F) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей установленным требованиям.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор принимает одно из следующих решений и уведомляет претендентов о принятом решении:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе;

- об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок установленным требованиям.

1.4.6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2. Администрация района:

2.1. Размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- схему размещения нестационарных торговых объектов, содержащую места дислокации нестационарных торговых объектов по направлениям деятельности и информацию о сроках размещения нестационарных торговых объектов;

- план-график проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- типовые архитектурные проекты нестационарных торговых объектов и требования, предъявляемые к ним;

- типовую заявку на участие в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта;

- типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Проводит аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.3. Заключает договор с победителем аукциона.

3. Хозяйствующий субъект:

3.1. С учетом размещенной администрацией района схемы осуществляет выбор места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Подает заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (на бумажном носителе или в электронной форме).

3.3. Принимает участие в аукционе.

3.4. В случае признания его победителем аукциона заключает с администрацией района договор на право размещения нестационарного торгового объекта.