**Протокол № 2**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 28 февраля 2024 года № 4**

**«12» августа 2024 г. с. Покровка**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Копица Валентина Васильевна | - заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ, председатель согласительной комиссии |
| Кравцов Сергей Александрович | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района, заместитель председателя согласительной комиссии |
| Секретарь комиссии:  Перелыгин Александр Николаевич | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Голованева Марина Михайловна | - заместитель начальника межмуниципального Валуйского отдела Управления Росреестра по Белгородской области |
| Лоткова Елена Николаевна | -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района |

|  |  |
| --- | --- |
| Махнатеева Наталья Николаевна  Рощупкина Марина Сергеевна | - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях  - начальник отдела по правовой работе администрации района |
| Морозов Николай Иванович | - представитель саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» |
|  |  |
|  |  |
| Потехин Александр Сергеевич | - глава администрации Покровского сельского поселения |
|  |  |

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало \_\_. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

**Сабельников Александр Николаевич** – представитель исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 28 февраля 2024 года № 4.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2024 года № 4 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кравцов Сергей Александрович**

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 .

**Докладчик: Сабельников Александр Николаевич**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2024 года № 4 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2024 года № 4, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 22 марта 2024 года № 99-01/119«О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009.

**Слушали: Сабельникова Александра Николаевича**

Сабельников Александр Николаевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 28 февраля 2024 года № 4, представил для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Сабельников Александр Николаевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-планы территории (проекты)  квартала 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007;  31:20:0403009 | от 12 апреля 2024 года, выполнены представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 28 февраля 2024 года № 4 |

**Решили:** В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:20:0403001; 31:20:0403002; 31:20:0403003; 31:20:0403004; 31:20:0403005; 31:20:0403006; 31:20:0403007; 31:20:0403009 на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, подготовленных 2 марта 2023, 17 февраля 2023 года, согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  | |  |
| Председатель комиссии |  | | Копица В.В. |
| Заместитель председателя комиссии | (подпись) | | (ф.и.о.)  Кравцов С.А. |
|  | (подпись) | | (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | | Перелыгин А.Н. |
| Члены комиссии: | (подпись) | | (ф.и.о.) |
|  | Голованева М.М. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Лоткова Е.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Махнатеева Н.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Рощупкина М.С. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Морозов Н.И. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Потехин А.С. |
| (подпись) |  |