**Паспорт инвестиционной площадки № 12 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Здание пекарни** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | **Белгородская область, Волоконовский район, с. Тишанка, ул. Школьная, д. 13** |
| **Тип площадки** | **Браунфилд** |
| 1. **Основные сведения о площадке**
 |
| **1.1** | **Владелец площадки** | **Администрация Тишанского сельского поселения** |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), е-mail, Web-site | 309676, Белгородская область, Волоконовский район, с. Тишанка, ул. Школьная, д. 5, 8 (47 235) 5-83-31, 5-83-32 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О) | Бабешко Н.Н. |
| 1.1.3 | Должность | Специалист по землеустройству и муниципальной собственности |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8 (47 235) 5-83-31, 5-83-32 |
| 1.1.5 | е-mail | tischanka@yandex.ru |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Возможна реализация инвестиционного проекта, муниципально-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | Договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки |  |
| 1.3 | **Описание земельного участка** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, кв. м | 1400 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Многоугольник |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка |  |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | Не имеет |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| 1.3.5 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.3.6 | Функциональная зона | Общественная |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка | Здание пекарни – 107,84 кв. м |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка | Равнинный |
| 1.3.11 | Вид грунта | Чернозем |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м |  |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м |  |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | Нет |
| 1.4 | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,08 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | Объектов нет  |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка |  |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производственных целей |
| 1.6 | **Текущее использование участка** | Не используется |
| 1.7 | **История использования участка** | Пекарня |
| **2. Удаленность участка (км)** |
| 2.1 | От центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 110 км |
| 2.2 | От центра ближайшего субъекта Российской федерации | 110 км |
| 2.3 | От центра муниципального образования, в котором находится площадка | 40 км |
| 2.4 | От центра ближайшего муниципального образования | 40 км |
| 2.5 | От центра ближайшего населенного пункта | В черте с. Тишанка |
| 2.6 | От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Дорога областного значения Верхние Лубянки - Тишанка проходит в 25 м. от здания |
| 2.7 | От ближайшей железнодорожной станции | Станция «Волоконовка» – 40 км |
| **3. Доступ к площадке** |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** |  |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Дорога областного значения Верхние Лубянки - Тишанка проходит в 25 м. от здания |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** |  |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет |
| 3.3 | Иное сообщение |  |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
|  | Наиме-нование здания, сооруже-ния | Площадь, кв. м | Длина,Ширина,Сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| 4.1 | Здание пекарни | 107,84 |  | 1 | 2,83,25 | Кирпич,крыша - шифер |  | Нет | Не используется |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | Тип коммуникации |  |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т. д) | Дорога областного значения Верхние Лубянки - Тишанка проходит в 25 м. от здания |
| 5.1.2 | Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Ед.измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф за подключение | Поставщики услуг, (с указанием контактной информации |
| 6.1 | Газ |  | Имеется, газопровод проходит в 10 м от здания, но не подключен |  |  |  |
| 6.2 | Электроэнергия |  | Имеется, но отключено |  |  |  |
| 6.3 | Водоснабжение |  | Имеется, центральное водоснабжение на расстоянии 20 м |  |  |  |
| 6.4 | Водоотведение |  | Имеется, в аварийном состоянии |  |  |  |
| 6.5 | Очистные сооружения |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Отопление |  |  |  |  |  |
| **7. Трудовые ресурсы** |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | с. Тишанка – 232 человека |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Волоконовский район 15627 человек |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Новооскольский район 21880 человекКрасногвардейский район 20152 человекаШебекинский городской округ 46508 человекВалуйский городской округ 36421 человек |