**2022 год**

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Волоконовский завод строительных материалов |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская область, р-н Волоконовский, п. Волоконовка, ул. Чехова, 95 |
| **Тип площадки** | Браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | Скворцов Александр Андреевич |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309650, Белгородская область, р-н Волоконовский, п. Волоконовка, ул. Чехова, 95 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Скворцов Александр Андреевич |
| 1.1.3 | Должность | Директор ООО «Волоконовский завод строительных материалов» |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 89103228674 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Реализация совместного проекта с собственником, выкуп или аренда имущества  |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | Договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | - |
| **1.3** | **Описание земельного участка** (находится в собственности администрации муниципального района «Волоконовский район»)**:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 1,1 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Многоугольная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | Нет |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| 1.3.6 | Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона  | Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | Нежилое здание, здания мастерских, гаражные боксы |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Трансформаторная подстанция, не газифицировано, удаленность магистрального газопровода – 100 м, водоснабжение – центральное + местная скважина с водонапорной башней (вода техническая), водоотведение – центральное |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Ограждение имеется |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | Равнинный |
| 1.3.12 | Вид грунта | Чернозем |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | - |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | Нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Санитарно-защитная зона |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственная деятельность |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | Удовлетворительное |
| **1.7** | **История использования площадки** | Завод строительных материалов, специализировавшийся на производстве керамического кирпича (не используется с октября 2018 года) |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 120 км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 120 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 2 км |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 2 км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 2 км |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | Автомобильная дорога «Новый Оскол – Валуйки - Ровеньки» – 0,3 км |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | Железнодорожные пути (станция «Волоконовка») – 0,5 км |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Подъездная дорога с твердым покрытием |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожные пути ЮВЖД находятся в непосредственной близости к участку |
| **3.3** | **Иное сообщение** |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| **4.1** | Нежилое здание | 525.3 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.2** | Нежилое здание | 514.4 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.3** | Нежилое здание | 539.5 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.4** | Нежилое здание | 507.1 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.5** | Нежилое здание | 270.0 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.6** | Нежилое здание | 169.5 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.7** | Нежилое здание | 285.6 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.8** | Нежилое здание | 515.5 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.9** | Нежилое здание | 248.2 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.10** | Нежилое здание | 372.4 |  | 2 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.11** | Нежилое здание | 1272.0 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.12** | Нежилое здание | 259.2 |  | 1 |  |  |  |  | Не используется |
| **4.13** | Сооружение (кольцевая печь) | 493.0 |  | 2 |  |  |  |  | Не используется |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Подъездная дорога с твердым покрытием |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Телефон |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствования для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | 100 м до магистрального газопровода | - | - | - |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | Имеется трансформаторная подстанция | - | - | - |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | Центральное и местная скважина с водонапорной башней (вода техническая) | - | - | - |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | Центральное | - | - | - |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | Нет | - | - | - |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | Нет | - | - | - |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | п.Волоконовка 6708 человека |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Волоконовский район 15 627 человек |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Новооскольский район 21880 человекКрасногвардейский район 20157 человекШебекинский городской округ 46508 человекВалуйский городской округ 19291 человека |