**Паспорт инвестиционной площадки № 3 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **ООО «Промкомбинат-Инвест»** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | **Белгородская обл., п. Волоконовка, ул. Гоголя, 8** |
| **Тип площадки** | **Браунфилд** |
| 1. **Основные сведения о площадке**
 |
| **1.1** | **Владелец площадки** | **Курлова Ирина Григорьевна** |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), е-mail, Web-site | Белгородская область, п. Волоконовка, ул. Гоголя, 8  |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О) | Спесивцев Евгений Васильевич |
| 1.1.3 | Должность |  |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8-920-203-05-61 |
| 1.1.5 | е-mail |  |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Частная собственность |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды |  |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки |  |
| 1.3 | **Описание земельного участка** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, кв. м | 7216 +/-30 кв. м |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Многоугольник |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка |  |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | Не имеет |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| 1.3.5 | Категория земель | **Земли населенных пунктов** |
| 1.3.6 | Функциональная зона | Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка |  Склады, склад для хранения сельхозпродукции, склад-модуль, будка проходная, здание конторы, башня водонапорная |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Линия электропередач, водопровод |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Огорожен заборной плитой |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка | Равнинный |
| 1.3.11 | Вид грунта | Глина, чернозем |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м | 1,2 |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м | 100 |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | Нет |
| 1.4 | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | Объектов нет  |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Нет |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | **Для производственных целей** |
| 1.6 | **Текущее использование участка** | Не используется |
| 1.7 | **История использования участка** | ООО «Промкомбинат-Инвест» (производство валенок) |
| 1. **Удаленность участка (км)**
 |
| 2.1 | От центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 120 |
| 2.2 | От центра ближайшего субъекта Российской федерации | 120 |
| 2.3 | От центра муниципального образования, в котором находится площадка | В черте центра муниципального образования |
| 2.4 | От центра ближайшего муниципального образования | В черте центра муниципального образования |
| 2.5 | От центра ближайшего населенного пункта | В черте п.Волоконовка |
| 2.6 | От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,3 |
| 2.7 | От ближайшей железнодорожной станции | 2 |
| 1. **Доступ к площадке**
 |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** |  |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Асфальтобетонная дорога |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** |  |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет |
| 3.3 | Иное сообщение |  |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
|  | Наиме-нование здания, сооруже-ния | Площадь, кв. м | Длина,Ширина,Сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| 4.1 | Склад  | 1309,9 | 65х20 | 1 | 3 | Кирпич | 60 | имеется |  |
| 4,2 | Склад для хранения сельхозпродукции | 136,5 | 22,5х6 | 1 | 3 | Кирпич | 60 | имеется |  |
| 4.3 | Склад-модуль | 982,8 | 50х19,6 | 1 | 5 | Металл | 80 | имеется |  |
| 4.4 | Будка проходная | 7,8 |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Здание конторы | 579,2 |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Склад | 191,4 |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Башня водонапор-ная | 13,2 |  | 1 |  |  |  |  |  |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | Тип коммуникации |  |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т. д) | Имеется |
| 5.1.2 | Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Имеется |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Ед.измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф за подключение | Поставщики услуг, (с указанием контактной информации |
| 6.1 | Газ |  | На территории | Имеется |  |  |
| 6.2 | Электроэнергия |  | На территории | Имеется |  |  |
| 6.3 | Водоснабжение |  | На территории | Имеется |  |  |
| 6.4 | Водоотведение |  | На территории | Имеется |  |  |
| 6.5 | Очистные сооружения |  | Нет | Нет |  |  |
| 6.6 | Отопление |  | На территории | Имеется |  |  |
| **7. Трудовые ресурсы** |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | п.Волоконовка 6708 человек |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Волоконовский район 15 627 человек |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Новооскольский район 21880 человекКрасногвардейский район 20152 человекаШебекинский городской округ 46508 человекВалуйский городской округ 36421 человек |