**Паспорт инвестиционной площадки №5 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Бывшая Пятницкая музыкальная школа** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | **Волоконовский район, п. Пятницкое, пр. Маресевой, 7-а** |
| **Тип площадки** | **Браунфилд** |
| 1. **Основные сведения о площадке**
 |
| **1.1** | **Владелец площадки** | **Муниципальный район «Волоконовский район»** |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), е-mail, Web-site | 309655, Белгородская обл., Волоконовский район, п. Пятницкое, пр-т Маресевой, 16, 8 47 235 5-70-91, факс 847235 5-65-31, zam.gla@yandex.ru |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О) | Меньщиков Евгений Павлович |
| 1.1.3 | Должность | глава администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8 47 235 5-70-91 |
| 1.1.5 | е-mail | zam.gla@yandex.ru |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Реализация инвестиционного проекта, муниципально-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | Договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | Кадастровая стоимость 731100,5 руб. |
| 1.3 | **Описание земельного участка** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,065 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Многоугольник |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка |  |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | В соответствии с ПЗЗ |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| 1.3.5 | Категория земель | **Земли населенных пунктов** |
| 1.3.6 | Функциональная зона | Общественно-деловая |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка | Здание музыкальной школы - 224,9 кв. м |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Отсутствуют, расстояние до точки подключения 150 м |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка | Равнинный |
| 1.3.11 | Вид грунта |  |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м | 1,2 |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м |  |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | Нет |
| 1.4 | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду |  |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Соблюдение СЗЗ |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения объектов образования |
| 1.6 | **Текущее использование участка** | Не используется |
| 1.7 | **История использования участка** | **Музыкальная школа** |
| **2. Удаленность участка (км)** |
| 2.1 | От центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 120 |
| 2.2 | От центра ближайшего субъекта Российской федерации | 120 |
| 2.3 | От центра муниципального образования, в котором находится площадка | 7 |
| 2.4 | От центра ближайшего муниципального образования | 7 |
| 2.5 | От центра ближайшего населенного пункта | 2,2 |
| 2.6 | От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Автомобильная дорога общего пользования с асфальтным покрытием «Волоконовка-Пятницкое» расположена на расстоянии 1,5 км |
| 2.7 | От ближайшей железнодорожной станции | Железная дорога «Валуйки - Старый Оскол» - 2 км |
| **3. Доступ к площадке** |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** |  |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Автомобильная дорога общего пользования с асфальтным покрытием «Волоконовка-Пятницкое», расположена на расстоянии 1,5 км |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** |  |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога «Валуйки - Старый Оскол» расположена на расстоянии 2 км |
| 3.3 | Иное сообщение |  |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**  |
|  | Наиме-нование здания, сооруже-ния | Площадь, кв. м | Длина,Ширина,Сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| 4.1 | Здание музыкальной школы | 224,9 |  | 2 | 3 | Фундамент бетонный, стены, перегородки –кирпич, перекрытия – деревянные, ж/б плиты | 42,2 | Нет | Не используется |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | Тип коммуникации |  |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т. д) | Автомобильная дорога общего пользования с асфальтным покрытием «Волоконовка-Пятницкое», расположена на расстоянии 1,5 км |
| 5.1.2 | Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | Железная дорога «Валуйки - Старый Оскол» расположена на расстоянии 2 км |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Ед.измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф за подключение | Поставщики услуг, (с указанием контактной информации |
| 6.1 | Газ |  | Отсутствуют, расстояние до точки подключения 200 м |  |  |  |
| 6.2 | Электроэнергия |  | Отсутствует, расстояние до точки подключения 200 м |  |  |  |
| 6.3 | Водоснабжение |  | Отсутствует, расстояние до точки подключения 150 м |  |  |  |
| 6.4 | Водоотведение |  | Имеется |  |  |  |
| 6.5 | Очистные сооружения |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Отопление |  |  |  |  |  |
| **7. Трудовые ресурсы** |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  п.Пятницкое 2589 человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Волоконовский район 15 627 человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Новооскольский район 21880 человекКрасногвардейский район 20152 человекаШебекинский городской округ 46508 человекВалуйский городской округ 36421 человек |