**2023 год**

**Паспорт инвестиционной площадки № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Здание бывшей церковно-приходской школы в селе Ютановка |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская обл., Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Школьная, д. 1Б |
| **Тип площадки** | Браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | земля  строение |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309670, Белгородская обл., Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Школьная, д. 1Б |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кравцов Сергей Александрович |
| 1.1.3 | Должность | Начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 8(47235)5-00-93, volokonovka.zemotdel@yandex.ru |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Аренда с инвестиционными обязательствами сроком до 49 лет |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | 1 рубль в год |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,15 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Не размежеван |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | Нет |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| 1.3.6 | Категория земель | Производственная деятельность |
| 1.3.7 | Функциональная зона | Общественно-деловая |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | Здание – объект культурного значения |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Не газифицировано, расстояние до точки подключения – 50 м, водоснабжение – расстояние до точки подключения – 50 м, водоотведение – расстояние до точки подключения – 50 м, электроснабжение - расстояние до точки подключения – 20 м |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Нет |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | Равнинный |
| 1.3.12 | Вид грунта | чернозем |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | - |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | Да |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,02 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | Нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Санитарно-защитная зона |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | производственная деятельность |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | Требует капитального ремонта. Не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | Объект культурного наследия – здание бывшей церковно-приходской школы. До 2007 года размещалась школа-интернат |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 110 км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 110 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 7,5 км |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 7,5 км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 0 км |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | Автомобильная дорога «Ютановка – Волоконовка» – 0,02 км |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | Железнодорожные пути (станция «Волоконовка») – 8 км |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Подъездная дорога с твердым покрытием |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожные пути ЮВЖД удалены на расстоянии 8 км |
| **3.3** | **Иное сообщение** | |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,  кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование  в настоящее время |
| **4.1** | Здание бывшей церковно-приходской школы | 1 216,93 |  | 2 | 3,25  3,7  4,0  4,4  8,2 | Кирпич | 48% | Нет | Не используется |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Подъездная дорога с твердым покрытием |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Телефон |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | 50 м | - | - | - |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | 20 м | - | - | - |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | 50 м | - | - | - |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | 50 м | - | - | - |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | - | - | - | - |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | - | - | - | - |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | с.Ютановка 434 человека |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Волоконовский район 15627 человек |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Новооскольский район 21880 человек  Красногвардейский район 20152 человека  Шебекинский городской округ 46508 человек  Валуйский городской округ 36421 человек |