**ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П о с т а н о в л е н и е

**Волоконовка**

**26 ноября 2024г. № 99-01/375**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу |

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787) Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98242) муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу (прилагается).

2. Определить отдел капитального строительства администрации Волоконовского района (Чупаков С.В.) уполномоченным органом по организации сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству и ЖКХ Копицу В.В.

**Глава администрации района С.И. Бикетов**

|  |
| --- |
| **Приложение**  **Утверждено**  **постановлением**  **администрации района**  **от 26 ноября 2024 года**  **№ 99-01/375** |

Положение

о порядке сноса многоквартирных жилых домов, задний и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу

1. Настоящее Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787) Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98242) муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области и определяет процедуру сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу, принимается путем издания распоряжения администрацией Волоконовский района.

3. В соответствии с настоящим Положением сносу подлежат объекты:

– признанные в установленном порядке непригодными для проживания, непригодными для эксплуатации, аварийными, подлежащими сносу;

– признанные не соответствующими градостроительному регламенту;

– изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787) Российской Федерации, а также по решению суда, вступившему в законную силу в установленном законом порядке.

4. Признание в установленном [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100188) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, порядке признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

5. В случае если собственники в установленный срок не осуществили снос указанного объекта, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Волоконовский район» Белгородской области, в порядке, предусмотренном [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=541)-[3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=543), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=545)-[9 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=549) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Запрещается вселение и регистрация граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также совершение сделок с указанными помещениями, расположенными в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

7. После прохождения всех установленных законодательством Российской Федерации процедур жилые дома, здания и сооружения, нежилые здания и сооружения, признанные непригодными для проживания, аварийными, подлежат сносу.

8. Снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе снос нежилых зданий и сооружений, может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на электронный аукцион в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483131) Российской Федерации от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области.

9. Уполномоченный орган – отдел капитального строительства администрации Волоконовского района (далее – уполномоченный орган) организует снос жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, на безвозмездной основе или в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 года № 44-ФЗ, на основании распоряжения администрации Волоконовского района (далее – распоряжение).

10. Условия выполнения услуги по сносу жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг (далее –договор).

11. В целях сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, уполномоченный орган или лицо, с которым заключен договор о сносе объекта, обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2746) и [8 статьи 55.30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2751) Градостроительного кодекса РФ.

12. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, уполномоченный орган в течение 9 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечивает опубликование в районной газете «Красный Октябрь» и на официальном сайте администрации Волоконовского района с предложением о заключении договора оказания услуг по сносу объектов с указанием срока сноса такого объекта.

13. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, устанавливается в течение 7 календарных дней со дня опубликования сообщения в районной газете «Красный Октябрь» и на официальном сайте администрации Волоконовского района.

14. [Заявление](#P68) (форма прилагается) подается в уполномоченный орган в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Уполномоченного органа при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются руководителю Уполномоченного органа.

15. Отдел муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Волоконовского района после сноса жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, являющихся муниципальной собственностью, производит исключение помещений из реестра муниципальной собственности, осуществляет перечень работ по ликвидации объекта из Единого государственного реестра недвижимости в установленный законом срок.

|  |
| --- |
| **Приложение**  **к Положению о** **порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу** |

**Форма заявления**

**о заключении договора оказания услуги по сносу**

**аварийного дома на безвозмездной основе**

**(для организаций: заявление подается на бланке**

**организации с заполнением соответствующих реквизитов)**

В Уполномоченный орган

Руководителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для

организаций: название)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес проживания, место нахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ых) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенных по адресу:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанные аварийные дома осмотрены.

Ознакомлен(а) с Положением о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации Волоконовского района от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Специалист Уполномоченного органа |  |  |  |  |  |
|  | название должности |  | подпись |  | Ф.И.О. |