**Протокол № 1**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом**

**от 07 декабря 2022 года № 156**

**«04» апреля 2023 г. п. Пятницкое**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Меньщиков Евгений Павлович | - глава администрации городского поселения «Поселок Пятницкое», председатель согласительной комиссии |
| Кравцов Сергей Александрович | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района, заместитель председателя согласительной комиссии |
| Секретарь комиссии:  Принцевская Елена Николаевна | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Голованева Марина Михайловна | - заместитель начальника межмуниципального Валуйского отдела Управления Росреестра по Белгородской области |
| Леонова Наталья Станиславовна | - консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Лоткова Елена Николаевна  Махнатеева Наталья Николаевна | -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района  - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях |
| Перелыгин Александр Николаевич | - главный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |
|  |  |

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Постникова Анна Сергеевна – начальник отдела кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 07 декабря 2022 года № 156на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кравцов Сергей Александрович**

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Постникова Анна Сергеевна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 07 декабря 2022 года № 156на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 07 декабря 2022 года № 156, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 29 марта 2022 года № 99-01/139 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Постникову Анну Сергеевну**

Постникова Анна Сергеевна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 07 декабря 2022 года № 156, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0805003, 31:20:0804002, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Постникова Анна Сергеевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-план территории (проект)  квартала 31:20:0805003 | от 02 марта 2023 года, выполнен кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем |
|  | Карта-план территории (проект)  квартала 31:20:0804002 | от 17 февраля 2023 года, выполнен кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем |

**Решили:** Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 10 мая 2022 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  | |  |
| Председатель комиссии |  | | Меньщиков Е.П. |
| Заместитель председателя комиссии | (подпись) | | (ф.и.о.)  Кравцов С.А. |
|  | (подпись) | | (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | | Принцевская Е.Н. |
| Члены комиссии: | (подпись) | | (ф.и.о.) |
|  | Голованева М.М. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Леонова Н.С. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Лоткова Е.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Махнатеева Н.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Перелыгин А.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |
|  |  |