**Протокол № 1**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 № 52**

**«19» июля 2024 г. п. Пятницкое**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Копица Валентина Васильевна | - заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ, председатель согласительной комиссии |
| Кравцов Сергей Александрович | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района, заместитель председателя согласительной комиссии |
| Секретарь комиссии:  Перелыгин Александр Николаевич | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Берёзкина Дарья Алексеевна | - представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров |
| Голованева Марина Михайловна  Леонова Наталья Станиславовна | - заместитель начальника межмуниципального Валуйского отдела Управления Росреестра по Белгородской области  - консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Лоткова Елена Николаевна  Махнатеева Наталья Николаевна  Рощупкина Марина Сергеевна | -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района  - ведущий специалист-эксперт правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения  Недвижимым имуществом и земельными участками МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях  - начальник отдела по правовой работе администрации района |
|  |  |
| Меньщиков Евгений Павлович | - глава администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» |

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 10. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Монастырская Евгения Сергеевна – инженер 1 категории производственного отдела № 2 филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 № 52 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кравцов Сергей Александрович**

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Хапина Яна Александровна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 № 52 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 № 52, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 12 января 2024 года № 99-01/104 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Монастырскую Евгению Сергеевну**

Монастырская Евгения Сергеевна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20 декабря 2023 № 52, представил для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Монастырская Евгения Сергеевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-план территории (проект)  квартала 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0801001; 31:20:0803001; 31:20:0803002; 31:20:0803003; 31:20:0804003; 31:20:0804004; 31:20:0807001 | выполнен кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем |

**Решили:** Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 25 августа 2024 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  | |  |
| Председатель комиссии |  | | Копица В.В. |
| Заместитель председателя комиссии | (подпись) | | (ф.и.о.)  Кравцов С.А. |
|  | (подпись) | | (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | | Перелыгин А.Н. |
| Члены комиссии: | (подпись) | | (ф.и.о.) |
|  | Берёзкина Д.А.  (ф.и.о.) |
| (подпись) | Голованева М.М.  (ф.и.о.) |
| (подпись) | Леонова Н.С. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Лоткова Е.Н.  (ф.и.о.) |
|  | Махнатеева Н.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Рощупкина М.С. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |
|  | Меньщиков Е.П. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |