**Протокол № 1**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами**

**от 20 марта 2024 года №№ 20,21**

**«30» июня 2025 г. с. Нижние Лубянки**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Копица Валентина Васильевна | - заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ, председатель согласительной комиссии |
| Кравцов Сергей Александрович | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района, заместитель председателя согласительной комиссии |
| Секретарь комиссии:  Перелыгин Александр Николаевич | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Массан Александр Михайлович | - консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Лоткова Елена Николаевна  Рощупкина Марина Сергеевна | -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района  - начальник отдела по правовой работе администрации района |
| Худякова Галина Ивановна | - представитель ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Романченко Светлана Николаевна | - глава администрации Ютановского сельского поселения |
|  |  |

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Кузенко Андрей Владимирович – кадастровый инженер ГУП "Белоблтехинвентаризация".

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Михайлова Виктория Юрьевна |  | Белгородская область, Волоконовский район, с. Нижние Лубянки, ул. Надречная, д. 78 | Собственность |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 20 марта 2024 года № № 20,21 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кузенко Андрей Владимирович**

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кузенко Андрей Владимирович**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 20 марта 2024 года № № 20,21 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 20 марта 2024 года № № 20,21, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 03 апреля 2024 года № 99-01/135 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кузенко Андрея Владимировича**

Кузенко Андрей Владимирович, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 07 декабря 2022 года № 156, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0913001; 31:20:0913002; 31:20:0913003, 31:20:0913004 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

По земельному участку с кадастровым номером 31:20:0913004:54 решено обратиться в Управление Росреестра по Белгородской области, так как в 2024 году данный земельный участок был поставлен на кадастровый учет с границами, но на публичной кадастровой карте данные отсутствуют.

На территории выявлены ранее учтенные объекты недвижимости, которые невозможно идентифицировать на местности.

Кузенко Андрей Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-планы территории (проекты)  квартала 31:20:0913001;31:20:0913002;31:20:0913003;31:20:0913004 | от 9 июня 2025 года, выполнен кадастровым инженером Кузенко Андреем Владимировичем |

**Решили:** Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 5 августа 2025 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  | |  |
| Председатель комиссии |  | | Копица В.В. |
| Заместитель председателя комиссии | (подпись) | | (ф.и.о.)  Кравцов С.А. |
|  | (подпись) | | (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | | Перелыгин А.Н. |
| Члены комиссии: | (подпись) | | (ф.и.о.) |
|  |  |
|  | Массан А.М. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Лоткова Е.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Рощупкина М.С. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Худякова Г.И. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |
|  | Романченко С.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |