**Протокол № 2**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009;31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 №№ 51, 52**

**«23» августа 2024 г. п. Волоконовка**

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Копица Валентина Васильевна  | - заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ |
| Заместитель председателя комиссииКравцов Сергей Александрович  | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района,  |
| Секретарь комиссии:Перелыгин Александр Николаевич | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Берёзкина Дарья Алексеевна | - представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров |
| Голованева Марина Михайловна | - заместитель начальника межмуниципального Валуйского отдела Управления Росреестра по Белгородской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Лоткова Елена Николаевна Махнатеева Наталья НиколаевнаРощупкина Марина Сергеевна | -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района- ведущий специалист-эксперт правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения Недвижимым имуществом и земельными участками МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях- начальник отдела по правовой работе администрации района |
|  |  |
| Цыганкова Светлана Владимировна | - глава администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» |

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало \_\_\_. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Хапина Яна Александровна – начальник производственного отдела № 2 филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках |
| Адрес(местоположение)и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 20 декабря 2023 №№ 51, 52 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кравцов Сергей Александрович**

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016.

**Докладчик: Хапина Яна Александровна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 20 декабря 2023 №№ 51, 52 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 20 декабря 2023 №№ 51, 52, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 12 января 2024 года № 99-01/104 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 .

**Слушали: Хапину Яну Александровну**

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальном контрактам от 20 декабря 2023 №№ 51, 52, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

 Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-план территории (проект) квартала 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 | выполнен кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем   |

**Решили:** В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:20:0702002; 31:20:0702003; 31:20:0702004; 31:20:0702005; 31:20:0702006; 31:20:0702008; 31:20:0702009; 31:20:0702011; 31:20:0702012; 31:20:0702013; 31:20:0702014; 31:20:0703001; 31:20:0703002; 31:20:0703003; 31:20:0703004; 31:20:0703006; 31:20:0703007; 31:20:0703009; 31:20:0704001; 31:20:0704002; 31:20:0704003; 31:20:0702001; 31:20:0704009; 31:20:0704011; 31:20:0704013; 31:20:0705002; 31:20:0705012; 31:20:0705016; 31:20:0701006; 31:20:0701007; 31:20:0701008; 31:20:0701009; 31:20:0701010; 31:20:0701011; 31:20:0701012; 31:20:0701013; 31:20:0701015; 31:20:0701016 на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  |  |
| Председатель комиссии |  | Копица В.В. |
| Заместитель председателя комиссии | (подпись) |  (ф.и.о.)Кравцов С.А. |
|  | (подпись) |  (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | Перелыгин А.Н. |
| Члены комиссии: |  (подпись) |  (ф.и.о.) |
|  |  Берёзкина Д.А. |
| (подпись) |  (ф.и.о.) Голованева М.М. |
| (подпись) |  (ф.и.о.) Лоткова Е.Н. |
| (подпись) |  (ф.и.о.) Махнатеева Н.Н. |
| (подпись) |  (ф.и.о.)Рощупкина М.С. |
| (подпись) |  (ф.и.о.)Цыганкова С.В. |
| (подпись) |  |

 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |