**Протокол № 1**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0103003; 31:20:0103004;31:20:0103005 при вы**п**олнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «29» апреля 2022 года № 32**

**«06» октября 2022 г. с. Шидловка**

**Волоконовского района**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравцов Сергей Александрович | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |
| Секретарь комиссии:  Принцевская Елена Николаевна | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Голованева Марина Михайловна | - заместитель начальника межмуниципального Валуйского отдела Управления Росреестра по Белгородской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузенко Андрей Владимирович  Лоткова Елена Николаевна | -начальник Волоконовского филиала государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтеинвенвентаризация»  заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района |
| Махнатеева Наталья Николаевна | - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях |

|  |  |
| --- | --- |
| Морозов Николай Иванович | - представитель саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (по согласованию) |
| Перелыгин Александр Николаевич | - главный специалист отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |
| Теплинский Дмитрий Павлович | - консультант отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области |
| Рощупкина Марина  Сергеевна | - начальник отдела по правовой работе администрации района |
|  |  |
| Чупаков Сергей Викторович | - начальник отдела по капитального строительства администрации района |
| Гавриленко Ирина Ивановна | - глава администрации Шидловского сельского поселения |

Из 12 членов комиссии на заседании присутствовало 12. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Зверев Александр Иванович – кадастровый инженер ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0103003; 31:20:0103004;31:20:0103005 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «29» апреля 2022 года № 32 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кравцов Сергей Александрович**

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами31:20:0103003; 31:20:0103004; 31:20:0103005.

**Докладчик: Зверев Александр Иванович**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0103003; 31:20:0103004; 31:20:0103005при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 апреля 2022 года № 32 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0103003; 31:20:0103004; 31:20:0103005 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 апреля 2022 года № 32, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 29 марта 2022 года № 99-01/139 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:20:0103003; 31:20:0103004; 31:20:0103005.

**Слушали: Зверева Александра Ивановича**

Зверев Александр Иванович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 29 апреля 2022 года № 32, представил для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0103003; 31:20:0103004; 31:20:0103005проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Зверев Александр Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-план территории (проект)  квартала 31:20:0103003 | от 22 июля 2022 года, выполнен кадастровым инженером Зверевым Александром Ивановичем |
|  | Карта-план территории (проект)  квартала 31:20:0103004 | от 22 июля 2022 года, выполнен кадастровым инженером Зверевым Александром Ивановичем |
|  | Карта-план территории (проект)  квартала 31:20:0103005 | от 22 июля 2022 года, выполнен кадастровым инженером Зверевым Александром Ивановичем |

**Решили:** В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:20:0103003; 31:20:0103004; 31:20:0103005на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, подготовленных 22 июля 2022 г., согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  | |  |
| Председатель комиссии |  | | Кравцов С.А. |
|  | (подпись) | | (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | | Принцевская Е.Н. |
| Члены комиссии: | (подпись) | | (ф.и.о.) |
|  | Голованева М.М. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Кузенко А.В. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Лоткова Е.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Махнатеева Н.Н |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Морозов Н.И. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Перелыгин А.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Рощупкина М.С. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Теплинский Д.П. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Чупаков С.В. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Гавриленко И.И. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |