**Протокол № 1**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 28 февраля 2024 года № 4**

**«01» июля 2025 г. с. Ютановка**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Копица Валентина Васильевна | - заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ, председатель согласительной комиссии |
| Кравцов Сергей Александрович | - начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района, заместитель председателя согласительной комиссии |
| Секретарь комиссии:  Перелыгин Александр Николаевич | - заместитель начальника отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Массан Александр Михайлович | - консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Лоткова Елена Николаевна  Рощупкина Марина Сергеевна | -заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района  - начальник отдела по правовой работе администрации района |
| Морозов Николай Иванович | - представитель саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» |
|  |  |
|  |  |
| Романченко Светлана Николаевна | - глава администрации Ютановского сельского поселения |
|  |  |

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 9. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

**Сабельников Александр Николаевич** – представитель исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 28 февраля 2024 года № 4.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2024 года № 4 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Сабельников Александр Николаевич**

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Сабельников Александр Николаевич**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2024 года № 4 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** **Кравцова Сергея Александровича**

Кравцов С.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 28 февраля 2024 года № 4, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 22 марта 2024 года № 99-01/119«О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и утверждении регламента ее работы» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Сабельникова Александра Николаевича**

Сабельников Александр Николаевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 28 февраля 2024 года № 4, представил для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Сабельников Александр Николаевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

На территории выявлены ранее учтенные объекты недвижимости, которые невозможно идентифицировать на местности.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Карта-планы территории (проекты)  квартала кварталов 31:20:0907008; 31:20:0907001; 31:20:0907003; 31:20:0907004 | от 9 июня 2025 года, выполнены представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 28 февраля 2024 года № 4 |

**Решили:** Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 6 августа 2025 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи:** |  | |  |
| Председатель комиссии |  | | Копица В.В. |
| Заместитель председателя комиссии | (подпись) | | (ф.и.о.)  Кравцов С.А. |
|  | (подпись) | | (ф.и.о.) |
| Секретарь комиссии |  | | Перелыгин А.Н. |
| Члены комиссии: | (подпись) | | (ф.и.о.) |
|  |  |
| (подпись) | Лоткова Е.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Массан А.М. |
| (подпись) | (ф.и.о.)  Рощупкина М.С. |
| подпись) | (ф.и.о.)  Морозов Н.И. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |
|  | Романченко С.Н. |
| (подпись) | (ф.и.о.) |