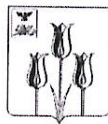


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

14 ноября 2024 года

№ 129

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план Тишанского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области»

Руководствуясь статьями 5.1, 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 25.04.2022г., в соответствии с пунктом 7 «Главам муниципальных районов и городских округов области обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда» протокола поручений заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. данных по итогам совещания с главами муниципальных районов и городских округов области 16.07.2021 года, Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район» **решил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план Тишанского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области».

2. Провести публичные слушания 12 декабря 2024 года в 10-00 часов в здании Шаховского сельского клуба, расположенном по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, х. Шаховка, ул. Садовая, д. 5.

Время начала регистрации участников публичных слушаний – 09-30 часов 12 декабря 2024 года.

3. Предложить жителям Тишанского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с принятием указанных изменений, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить свои предложения в Комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» (п. Волоконовка, ул. Ленина 60, кабинет № 13, контактный телефон 5-32-31, часы работы с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней), а также принять активное участие в публичных слушаниях.

4. Ответственность за организацию работы по проведению публичных слушаний возлагается на Комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, действующую на основании распоряжения администрации муниципального района «Волоконовский район» от 17 мая 2022 года № 99-01/429.

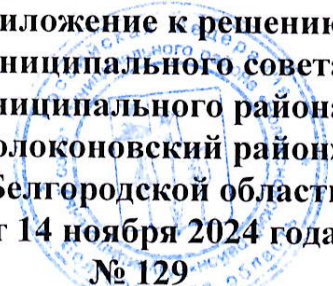
5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Красный Октябрь» (Тимошевская И.А) и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (<https://volokonovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) (Дрогачева О.А.).

**Председатель
Муниципального совета
Волоконовского района**



Н.В. Меланина

Приложение к решению
Муниципального совета
муниципального района
«Волоконовский район»
Белгородской области
от 14 ноября 2024 года
№ 129



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Генеральный план Тишанского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области

Руководствуясь статьями 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 25.04.2022г., в соответствии с пунктом 7 «Главам муниципальных районов и городских округов области обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда» протокола поручений заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. данных по итогам совещания с главами муниципальных районов и городских округов области 16.07.2021 года, Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район» **решил:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Тишанского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район», утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 01.03.2018г. № 73:

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обоснованию проекта генерального плана» отобразить 15-ти метровую зону обозначения государственной границы Российской Федерации в рамках проведения работ по оформлению земель для размещения на них инженерных заграждений и иных объектов для

обеспечения безопасности государственной границы согласно координатному описанию, а также устранить пересечение границ населенных пунктов с границами земельных участков и границами земель лесного фонда;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обоснованию проекта генерального плана» для земельного участка общей площадью 9.83 га, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, южная часть с. Новое Тишанского сельского поселения, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обоснованию проекта генерального плана» для земельного участка общей площадью 99.31 га, прилегающего к водному объекту (пруд в с. Новое), расположенному по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, на юге с. Новое Тишанского сельского поселения, находящегося за границами населенного пункта, установить функциональную зону «Зона рекреационного назначения»;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обоснованию проекта генерального плана» для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1105002:18, общей площадью 0,37 га, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Новое, ул. Центральная, д. 35а, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Волоконовский район» (Лоткова Е.Н.) в десятидневный срок передать настоящее решение в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение разместить в районной газете «Красный Октябрь» (Тимошевская И.А), а также на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (<https://volokonovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) (Дрогачева О.А.).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (Копица В.В.).