



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«18» апреля 2024 г.

№ 126-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Ютановского сельского поселения
муниципального района
«Волоконовский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 31 августа 2023 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 31 августа 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17 января 2019 года № 14 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон» генерального плана Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район», утвержденного в редакции

приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 452-ОД-Н.

1.2. В карту «Карта градостроительного зонирования», внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0913007:7, расположенного по адресу: Волоконовский район, в границах Ютановского сельского поселения, установить территориальную зону «ЗЛФ – Земли лесного фонда»;

1.2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0907004:272, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Школьная, 1в, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0907002:1, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Ковалевского, д. 10, установить территориальную зону «О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0902004:2, расположенного по адресу: Волоконовский район, с/о Ютановский, с. Чапельное, установить территориальную зону «О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

1.3. Пункт 2 статьи 19 главы VI «Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютановского сп» раздела I Правил дополнить следующими словами:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории, так как, согласно п. 6 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является принятие решения о комплексном развитии территории; (п. 6 введен Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ);

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, так как, согласно п. 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является «обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований» (п. 7 введен Федеральным законом от 30.04.2021 N 119-ФЗ)».

1.4. Изложить раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению к настоящему приказу.

1.5. Статью 28.2 «Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы IX раздела III Правил дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области обеспечить размещение

настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



А.С. Грудинкин