



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«25» мая 2021г.

№218

### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Борисовского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 29 декабря 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 29 декабря 2020 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17 января 2019 года №14 (далее – Правила):

1.1. В пункте 1 «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1» статьи 7-1 «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 2 раздела III Правил исключить условно разрешенные виды использования:

- «Бытовое обслуживание», код вида 3.3;
- «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», код вида 3.5.1;
- «Общественное питание», код вида 4.6;

- «Магазины», код вида 4.4.

1.2. Пункт 1 «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1» статьи 7-1 «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 2 раздела III Правил дополнить условно разрешенным видом использования «Обслуживание жилой застройки», код вида 2.7.

1.3. В пункте 1 «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2» статьи 7-2 «Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 2 раздела III Правил исключить условно разрешенные виды использования:

- «Бытовое обслуживание», код вида 3.3;
- «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», код вида 3.5.1;
- «Общественное питание», код вида 4.6;
- «Магазины», код вида 4.4.

1.4. Пункт 1 «Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2» статьи 7-2 «Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 2 раздела III Правил дополнить условно разрешенным видом использования «Обслуживание жилой застройки», код вида 2.7.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**