



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

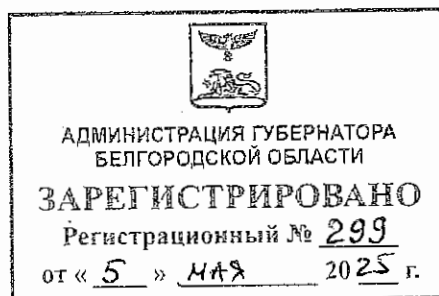
## П Р И К А З

Белгород

«29» апреля 2025 г.

№ 71-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Репьевского сельского поселения  
муниципального района  
«Волоконовский район»  
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 21 июня 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 21 июня 2024 года,

### п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Репьевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17 января 2019 года № 9 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта

функциональных зон» проекта внесения изменений в генеральный план Репьевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 марта 2025 года № 54-ОД-Н.

1.2. Карту «Карта градостроительного зонирования» в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)» проекта внесения изменений в генеральный план Репьевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 марта 2025 года № 54-ОД-Н.

1.3. В карту «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения в части изменения территориальной зоны земельных участков:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:20:0304004:1, 31:20:0304002:61, 31:20:0304002:60, 31:20:0304002:59, 31:20:0304002:53, 31:20:0304002:67, 31:20:0304002:69, 31:20:0304002:70, 31:20:0304002:72, 31:20:0304002:73, 31:20:0304001:68, 31:20:0304002:75, 31:20:0304002:79, 31:20:0304002:80, 31:20:0000000:1695, 31:20:0000000:1696, по адресу: Волоконовский район, с. Репьевка, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4. Раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.

1.5. Раздел II «Карта градостроительного зонирования» и III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области

  
Г.В. Горожанкина