

Статья 1. Общие положения.

1. Основные понятия и определения, используемые в тексте.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – внешний облик объектов капитального строительства, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение фасадов зданий и сооружений (далее – АГО).

Архитектурный элемент - уникальные детали и составные части фасада, которые в совокупности формируют архитектурный стиль зданий, строений и сооружений (кронштейны, карнизы, балясины, капители, пилястры).

Акцентный объект – объект капитального строительства с нестандартными объемно-пространственными и цветовыми характеристиками, выделяющийся на фоне рядовой застройки.

Блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Боковой – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада и не являющийся дворовым фасадом.

Внутриквартальная территория – территория, включающая земельные участки, границы которых не выходят ни одной из сторон на красные линии улично-дорожной сети (территорий общего пользования).

Высота здания – вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Дворовый фасад — часть здания, которая обращена к внутреннему двору или приватной территории.

Застроенность уличного фронта – процентное отношение габаритов объекта капитального строительства, группы (комплекса) объектов капитального строительства по уличному фронту к длине (ширине) земельного участка, выходящего на уличный фронт.

Первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к территориям общего пользования.

Текстура – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

«Территория – АГО» – территории в границах городского поселения «Посёлок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (отображены на Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства). «Территория – АГО» включает территории, формирующие облик центральной части поселка и иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика поселения.

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт – объекты капитального строительства, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети, а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств объекты капитального строительства, отделенные от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, объектами благоустройства.

Фактура – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Цвет элемента здания – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Цвета элементов здания вносятся в таблицу цветов, которая входит в состав проекта.

Элемент здания – конструкции, технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций (козырьки, навесы, лестницы, площадки, ступени).

2. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах «Территории – АГО». (Таблица - 1).

Перечень видов требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Таблица 1

| № п/п | Наименование требования | Форма установления | Ссылка на таблицу | |
|-------|---|--|-------------------|--|
| | | | «Территория -АГО» | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка. | Таблица 4 | |
| 2 | Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик. | | |
| 3 | Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления цветов для отделки их фасадов с указанием палитры | Таблицы 5-10 | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства | |
| 5 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого | |
| 6 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства. | Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры | |

Статья 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО», на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО»

Таблица 2

| № п/п | Наименование ВРИ | Код ВРИ |
|-------|---|---------|
| 1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 3 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 5 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 6 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 7 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 8 | Общежития | 3.2.4 |
| 9 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 11 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 13 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 14 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 15 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 16 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 17 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 18 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 19 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 20 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 21 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 22 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 23 | Деловое управление | 4.1 |
| 24 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 25 | Рынки | 4.3 |
| 26 | Магазины | 4.4 |

| | | |
|----|---|---------|
| 27 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 28 | Общественное питание | 4.6 |
| 29 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 30 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 31 | Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| 32 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 33 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 34 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 35 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 36 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 37 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 38 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 39 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 40 | Спортивные базы | 5.1.7 |
| 41 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 42 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 43 | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| 44 | Легкая промышленность | 6.3 |
| 45 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 46 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| 47 | Строительная промышленность | 6.6 |
| 48 | Склады | 6.9 |
| 49 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |
| 50 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, распределенные по группам унифицированных требований к АГО объектов капитального строительства, касающихся цветовых решений, применяемых отделочных и (или) строительных материалов, размещения технического, инженерного оборудования, подсветки фасадов

Таблица 3

| НАИМЕНОВАНИЕ ГРУППЫ ВРИ | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----------------|---|-------------------|--|-------------------------------------|---|------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| I. ЖИЛЫЕ | | II. СОЦИАЛЬНЫЕ | | III. КОММЕРЧЕСКИЕ | | IV. АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСУДАРСТВЕННЫЕ | | V. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ | | VI. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| код ВРИ | наименование ВРИ | код ВРИ | наименование ВРИ | код ВРИ | наименование ВРИ | код ВРИ | наименование ВРИ | код ВРИ | наименование ВРИ | код ВРИ | наименование ВРИ |
| 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 4.9 | Служебные гаражи | 6.0 | Производственная деятельность |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 3.2.4 | Общежития | 3.6.3 | Цирки и зверинцы | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 6.2 | Тяжелая промышленность |
| | | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 4.1 | Деловое управление | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 6.3 | Легкая промышленность |
| | | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 3.8.1 | Государственное управление | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 6.4 | Пищевая промышленность |
| | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 4.3 | Рынки | 3.9.2 | Проведение научных исследований | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| | | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4.4 | Магазины | 3.9.3 | Проведение научных испытаний | 3.10.2 | Приюты для животных | 6.6 | Строительная промышленность |
| | | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | | 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 6.9 | Склады |
| | | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 4.6 | Общественное питание | | | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | | |
| | | 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 4.7 | Гостиничное обслуживание | | | | | | |
| | | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | | | | | | |
| | | 5.1.7 | Спортивные базы | 4.8.2 | Проведение азартных игр | | | | | | |
| | | | | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | | | | | | |
| | | | | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | | | | | | |
| | | | | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | | | | | | |
| | | | | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | | | | |
| | | | | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | | | | | | |

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО»

Таблица 4

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 2.1.1 | Код 2.5 | Код 2.7.1 | Код 3.1.2 | Код 3.2.1 | Код 3.2.2 | Код 3.2.3 | Код 3.2.4 |
|------|---|--|-------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| | | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | Хранение автотранспорта | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Дома социального обслуживания | Оказание социальной помощи населению | Оказание услуг связи | Общезития |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | 7,2 | 16,2 | 6,6 | 11,4 | 7,2 | 7,8 | 4,8 | 9,6 |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | 3,0 | 3,0 | 2,7 | 3,3 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,8 |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | 3,0 | 3,0 | 2,7 | 3,6 | 3,0 | 3,6 | 3,6 | 2,8 |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | 40 | 40 | ** | 70 | 40 | 70 | 70 | 70 |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | 1,35 | 1,35 | ** | 2,3 | 1,35 | 2,3 | 2,3 | 1,35 |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | 45 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | ** | ** | * | ** | ** | ** | * | ** |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 3.3 | Код 3.4.1 | Код 3.4.2 | Код 3.5.1 | Код 3.5.2 | Код 3.6.1 | Код 3.6.3 | Код 3.7.1 |
|------|---|----------------------|--|---------------------------------------|---|---|--|------------------|-----------------------------------|
| | | Бытовое обслуживание | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Стационарное медицинское обслуживание | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Среднее и высшее профессиональное образование | Объекты культурно-досуговой деятельности | Цирки и зверинцы | Осуществление религиозных обрядов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | 7,8 | 11,4 | 11,1 | 7,8 | 8,4 | 4,8 | ** | ** |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | ** | ** |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | 3,0 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,6 | 3,6 | ** | ** |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | 3,6 | 3,6 | 3,3 | 3,3 | 3,6 | 3,6 | ** | ** |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | 80 | 60 | 50 | 60 | 80 | 80 | ** | ** |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | 2,3 | 2,3 | 1,5 | 1,5 | 2,3 | 2,3 | ** | ** |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | ** | ** |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ** | ** |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | ** | ** | * | * | * | * | * | * |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 3.7.2 | Код 3.8.1 | Код 3.9.2 | Код 3.9.3 | Код 3.10.1 | Код 3.10.2 | Код 4.1 | Код 4.2 |
|------|---|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|---------------------|--------------------|--|
| | | Религиозное управление и образование | Государственное управление | Проведение научных исследований | Проведение научных испытаний | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Приюты для животных | Деловое управление | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | ** | 11,4 | 8,1 | 8,1 | 4,5 | 4,5 | 8,1 | 8,4 |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | ** | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | ** | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | ** | 3,3 | 3,6 |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | ** | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,3 | 3,3 | 3,6 | 3,6 |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | ** | 60 | 60 | 60 | 60 | 40 | 80 | 80 |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | ** | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 1,5 | 2,3 | 2,3 |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | ** | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | ** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 4.3 | Код 4.4 | Код 4.5 | Код 4.6 | Код 4.7 | Код 4.8.1 | Код 4.8.2 | Код 4.9 |
|------|---|---------|----------|---|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|
| | | Рынки | Магазины | Банковская и страховая деятельность | Общественное питание | Гостиничное обслуживание | Развлекательные мероприятия | Проведение азартных игр | Служебные гаражи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной , м | 4,8 | 4,8 | 8,1 | 4,8 | 10,8 | 8,4 | 8,4 | 3,9 |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | 3,6 | 3,6 | 3,3 | 3,3 | 3,0 | 3,6 | 3,6 | 2,7 |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 2,7 |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 70 | ** |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 3,0 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | ** |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | ** | ** | ** | * | * | * | * | ** |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 4.9.1.1 | Код 4.9.1.2 | Код 4.9.1.3 | Код 4.9.1.4 | Код 4.10 | Код 5.1.1 | Код 5.1.2 | Код 5.1.7 |
|-------|---|-------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------|---|--|-----------------|
| | | Заправка транспортных средств | Обеспечение дорожного отдыха | Автомобильные мойки | Ремонт автомобилей | Выставочно-ярмарочная деятельность | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Спортивные базы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | 4,8 | 7,8 | 5,1 | 5,1 | 4,8 | ** | 8,4 | 7,2 |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | ** | 50 | 50 | 50 | 70 | ** | 70 | 70 |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | ** | 3,0 | ** | ** | 3,6 | ** | 3,6 | 3,0 |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | ** | 3,6 | 3,0 |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | 70 | 70 | ** | ** | 80 | ** | 80 | 40 |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | 2,3 | 2,3 | ** | ** | 3,0 | ** | 2,3 | 1,35 |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | ** | 30 | 30 |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | ** | ** | ** | ** | * | ** | ** | ** |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 5.2.1 | Код 6.0 | Код 6.2 | Код 6.3 | Код 6.4 | Код 6.5 | Код 6.6 | Код 6.9 |
|------|---|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------|
| | | Туристическое обслуживание | Производственная деятельность | Тяжелая промышленность | Легкая промышленность | Пищевая промышленность | Нефтехимическая промышленность | Строительная промышленность | Склады |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | 7,6 | ** | ** | 8,1 | 8,1 | ** | ** | ** |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | 2,8 | ** | ** | 3,3 | 3,3 | ** | ** | ** |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | 3,6 | ** | ** | 3,6 | 3,6 | ** | ** | ** |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | 60 | ** | ** | 80 | 80 | ** | ** | ** |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | 2,3 | ** | ** | 2,3 | 2,3 | ** | ** | ** |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | 30 | ** | ** | 30 | 30 | ** | ** | ** |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | 0,0 | ** | ** | 0,0 | 0,0 | ** | ** | ** |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | Код 7.1.2 | Код 7.2.2 | | | | | | |
|------|---|--|---|---|---|---|---|---|----|
| | | Обслуживание железнодорожных перевозок | Обслуживание перевозок пассажиrow | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | 4,8 | 4,8 | | | | | | |
| 2 | Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, % | 70 | 70 | | | | | | |
| 3 | Минимальная высота типового этажа, м | 3,3 | 3,3 | | | | | | |
| 4 | Минимальная высота первого этажа зданий***, м | 3,6 | 3,6 | | | | | | |
| 5 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, % | 80 | 80 | | | | | | |
| 6 | Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м | 2,3 | 2,3 | | | | | | |
| 7 | Максимальный уклон кровли, градусов | 30 | 30 | | | | | | |
| 8 | Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м | 0,0 | 0,0 | | | | | | |
| 9 | Наличие архитектурных элементов | * | * | | | | | | |

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

**Требования к внешнему облику фасадов
объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Жилые»**

Таблица 5

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|----------|--|---|------------------------|----------|---|----------|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства | <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка.</p> | 1.1 | Стены | <p>1.1.1</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p> <p>1.1.2</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> | |

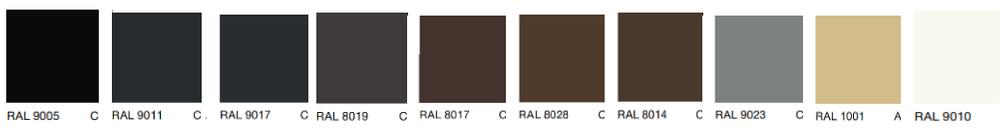


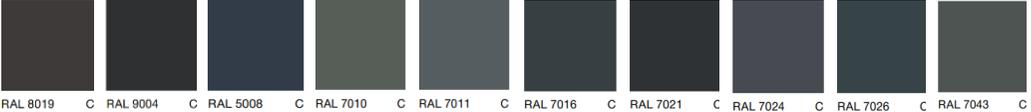
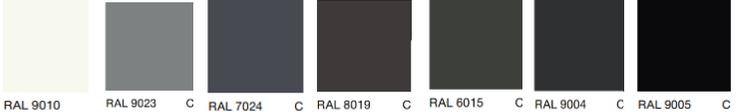
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



| | | | | | |
|--|-----|------------|-------|---|--|
| | | | | |  <p>NCS S 2040-B10G NCS S 2055-B10G NCS S 3050-B10G NCS S 3060-B30G NCS S 4050-B10G NCS S 4050-R90B NCS S 4550-R90B NCS S 4040-B NCS S 6020-B NCS S 3050-R70B NCS S 3060-R70B</p> <p>NCS S 1050-B NCS S 2050-R90B NCS S 2065-R90B NCS S 3040-R90B NCS S 2065-B NCS S 2040-R80B NCS S 2060-R80B NCS S 2565-R80B NCS S 3560-R80B NCS S 5040-R70B NCS S 8010-Y10R</p> <p>NCS S 6020-Y70R NCS S 4050-Y20R NCS S 5020-Y30R NCS S 6010-Y30R NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 7005-Y20R NCS S 7020-Y10R NCS S 3055-R30B NCS S 4050-R30B NCS S 4050-R40B</p> <p>NCS S 3555-R80B NCS S 2050-R40B NCS S 2060-R40B NCS S 3050-R50B NCS S 3055-R50B NCS S 4050-R50B NCS S 5040-R50B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R</p> <p>NCS S 0502-R50B</p> |
| | | | 1.1.3 | <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> | |
| | | | 1.1.4 | <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p> | |
| | 1.2 | Окна | 1.2.1 | <p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p> | |
| | | | 1.2.2 | <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).</p> | |
| | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | <p>Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.</p> | |
| | | | 1.3.2 | <p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p> | |
| | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | <p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).</p> | |
| | | | 1.4.2 | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p> | |
| | | | 1.4.3 | <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> | |
| | | | 1.4.4 | <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих</p> | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|-------|---------------|--|-------|---|
| 2 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка. | 2.1 | Стены | 2.1.1 | Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. | | |
| | | | | | 2.1.2 | Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. | | |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). | | |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. | | |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | | |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). | | |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | | |
| | | | | | 2.1.8 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. | | |
| | | | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих помещений). |
| | | | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | | | | | 2.3.2 | При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен. |
| | | | | | | | 2.3.3 | Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления. |
| | | | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | поверхностей. | | | |
| | | | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания |
| | | | | | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующие натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1. |
| | | | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|-----|------------------------|-------|---|
| | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). |
| | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. |
| | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, АМК фасадную систему. |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирных домах не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы |
| | | | | | 3.5 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| 4 | Требования к | 2.1.1 Малоэтажная | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----|---|
| | подсветке фасадов объектов капитального строительства | многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка. | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая. |
|--|--|--|--|--|-----|---|

**Требования к внешнему облику фасадов
объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Социальные»**

Таблица 6

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|-------|---|---|------------------------|-------|------------|--|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства | 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.4 Общежития; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.7 Спортивные базы. | 1.1 | Стены | 1.1.1 | <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p> |
| | | | | | 1.1.2 | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> <p>The color palette consists of the following NCS codes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Row 1: NCS S 0300-N, NCS S 0502-R50B, NCS S 0500-N, NCS S 0502-R, NCS S 1000-N, NCS S 1500-N, NCS S 2500-N, NCS S 0502-Y, NCS S 0502-Y50R, NCS S 1002-Y50R, NCS S 1002-Y Row 2: NCS S 1002-R, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2002-Y50R, NCS S 1502-Y, NCS S 2002-Y, NCS S 2502-Y, NCS S 1002-R50B, NCS S 1502-R50B, NCS S 0502-B, NCS S 1002-B, NCS S 1502-B Row 3: NCS S 0502-B, NCS S 1002-B, NCS S 1502-B, NCS S 2002-B, NCS S 2502-B, NCS S 0502-B50G, NCS S 1002-B50G, NCS S 1502-B50G, NCS S 2002-B50G, NCS S 0502-G, NCS S 1002-G Row 4: NCS S 0502-G50Y, NCS S 1002-G50Y, NCS S 1502-G50Y, NCS S 2002-G50Y, NCS S 1502-G, NCS S 1005-G90Y, NCS S 1505-G90Y, NCS S 1510-G90Y, NCS S 2005-G90Y, NCS S 1505-Y, NCS S 1505-Y20R Row 5: NCS S 0603-Y40R, NCS S 1005-Y40R, NCS S 0804-Y70R, NCS S 0507-R, NCS S 1005-R, NCS S 1010-R, NCS S 0804-R10B, NCS S 0907-R10B, NCS S 1005-R10B, NCS S 1010-R10B, NCS S 1010-Y40R |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 1510-R20B | NCS S 1505-Y90R | NCS S 1510-Y90R | NCS S 1510-R | NCS S 0515-Y70F | NCS S 1005-Y80R | NCS S 0507-Y80R | NCS S 0510-Y80R | NCS S 0515-Y80R | NCS S 1010-Y80R | NCS S 1015-Y80R |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0515-Y80R | NCS S 1515-Y80R | NCS S 0520-Y70R | NCS S 1020-Y70R | NCS S 1510-Y80R | NCS S 2010-Y80R | NCS S 2010-R | NCS S 1505-Y60R | NCS S 2005-Y50R | NCS S 2005-Y40R | NCS S 1505-Y80R |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0603-R20B | NCS S 1005-R20B | NCS S 1005-R30B | NCS S 0603-R40B | NCS S 1005-R50B | NCS S 1005-R40B | NCS S 1010-R40B | NCS S 1510-R20B | NCS S 1510-R40B | NCS S 2010-R40B | NCS S 2005-R40B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2010-R20E | NCS S 1515-R20B | NCS S 2005-R20B | NCS S 1010-R40E | NCS S 0510-R60B | NCS S 1005-R60B | NCS S 1010-R60B | NCS S 1005-R70B | NCS S 1010-R70B | NCS S 1020-R70B | NCS S 1030-R70B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 1005-Y | NCS S 1505-Y10R | NCS S 1510-Y10R | NCS S 1010-Y | NCS S 1505-Y40R | NCS S 1005-Y60R | NCS S 1505-G80Y | NCS S 1005-G50Y | NCS S 1010-G50Y | NCS S 1510-G80Y | NCS S 1515-G80Y |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 1515-Y10R | NCS S 0520-Y30R | NCS S 1015-Y20R | NCS S 1010-Y60R | NCS S 1015-Y60R | NCS S 1515-Y50R | NCS S 1505-Y50R | NCS S 1510-Y50R | NCS S 0907-Y70R | NCS S 1005-R80B | NCS S 1010-R80B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0907-B20G | NCS S 1005-B20G | NCS S 0505-B50G | NCS S 0510-B50G | NCS S 0515-B50G | NCS S 1515-B20G | NCS S 1510-B50G | NCS S 0520-B30G | NCS S 0530-B30G | NCS S 1010-B | NCS S 1015-B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0603-R80B | NCS S 0510-R80B | NCS S 0515-R80B | NCS S 1015-R80B | NCS S 1020-R80B | NCS S 1515-B | NCS S 1015-R90B | NCS S 1020-R90B | NCS S 1030-R90B | NCS S 1510-R80B | NCS S 1515-R80B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0510-R70B | NCS S 0520-R70B | NCS S 0525-R70B | NCS S 0907-Y30R | NCS S 1005-Y30R | NCS S 1010-Y30R | NCS S 1505-Y20R | NCS S 1510-Y20R | | | |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 3005-Y80R | NCS S 3010-R | NCS S 4010-R10B | NCS S 3502-R | NCS S 4502-R | NCS S 3502-B | NCS S 2002-R50B | NCS S 3005-R50B | NCS S 3010-R50B | NCS S 5005-R20B | NCS S 3010-Y60R |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2005-G50Y | NCS S 3020-G80Y | NCS S 1515-Y | NCS S 2010-Y | NCS S 3005-G50Y | NCS S 5010-B10G | NCS S 5020-B10G | NCS S 3005-Y50R | NCS S 2502-G | NCS S 3502-G | NCS S 5000-N |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 4005-Y50R | NCS S 4010-Y50R | NCS S 3010-Y60R | NCS S 3020-Y60R | NCS S 2010-Y50R | NCS S 2020-Y50R | NCS S 3005-Y50R | NCS S 3020-Y70R | NCS S 3020-Y80R | NCS S 3030-Y80R | NCS S 4010-Y70R |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2010-Y30R | NCS S 2020-Y30R | NCS S 1515-Y30R | NCS S 1030-G90Y | NCS S 0530-Y10R | NCS S 1040-Y | NCS S 1040-Y10R | NCS S 1030-Y20R | NCS S 0540-Y40R | NCS S 0540-Y60R | NCS S 2030-Y70R |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 3020-R10B | NCS S 3030-R10B | NCS S 3040-R10B | NCS S 2040-R | NCS S 2030-R50B | NCS S 2020-R70B | NCS S 2030-R70B | NCS S 3030-R70B | NCS S 3020-R60B | NCS S 3030-R60B | NCS S 1555-R70B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 3020-R80B | NCS S 3020-R60B | NCS S 1515-R60B | NCS S 1510-R80B | NCS S 1030-R80B | NCS S 1040-R70B | NCS S 2030-R70B | NCS S 2040-R70B | NCS S 3030-R80B | NCS S 3040-R80B | NCS S 2040-R80B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2030-R80B | NCS S 1040-R80B | NCS S 1040-B | NCS S 2020-B10G | NCS S 2030-B10G | NCS S 3020-B10G | NCS S 3030-B10G | NCS S 3020-B30C | NCS S 3020-B50G | NCS S 3030-B30G | |

АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 3010-B10G | NCS S 6500-N | NCS S 6502-R | NCS S 8000-N | NCS S 4020-Y60R | NCS S 4020-Y80R | NCS S 6020-Y30R | NCS S 6030-Y20R | NCS S 7020-Y20R | NCS S 5030-Y90R | NCS S 4030-R10B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 4020-R60E | NCS S 4020-R60B | NCS S 4030-R60B | NCS S 5030-R60B | NCS S 5040-R50B | NCS S 4050-R50B | NCS S 3555-R60B | NCS S 2060-R70B | NCS S 2060-R80B | NCS S 2565-R80B | NCS S 3560-R80B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 6010-R90B | NCS S 6020-R90B | NCS S 4050-B10G | NCS S 5010-B10G | NCS S 5020-B10G | NCS S 5030-B10G | NCS S 5040-B10G | NCS S 2040-B10G | NCS S 4050-R90B | NCS S 4550-R90B | NCS S 5040-R70B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 1050-G | NCS S 0550-G90Y | NCS S 0550-Y | NCS S 0580-Y | NCS S 0560-Y20R | NCS S 2070-Y40R | NCS S 1070-Y50R | NCS S 2075-Y60R | NCS S 1580-Y90R | NCS S 3560-Y70R | NCS S 3060-R20B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2060-R10B | NCS S 2070-R10B | NCS S 3055-R30B | NCS S 4050-R30B | NCS S 2050-R30B | NCS S 2060-R30B | NCS S 2050-R40B | NCS S 2060-R40E | NCS S 3050-R50B | NCS S 3055-R50E | NCS S 4050-R40B |

| | | | | | |
|--|-----|------------------------|-------|---|--|
| | | | | | |
| | | 1.1.3 | | <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит, и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> | |
| | | 1.1.4 | | <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p> | |
| | 1.2 | Окна | 1.2.1 | <p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.</p> | |
| | | | 1.2.2 | <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витражи нежилых помещений).</p> | |
| | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | <p>Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p> | |
| | | | 1.3.2 | <p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p> | |
| | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | <p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p> | |
| | | | 1.4.2 | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p> | |
| | | | 1.4.3 | <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> | |
| | | | 1.4.4 | <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p> | |
| | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | <p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2:</p> | |
| | | | 1.5.2 | <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p> | |
| | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p> | |
| | | | 1.6.2 | <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> | |
| | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | <p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением</p> | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|------------|--|--|---|
| | | | | | <p>кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.</p>  | | |
| | | | | 1.7.2 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. | | |
| | | | | 1.7.3 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. | | |
| 2 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства | 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.4 Общежития; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. | |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. | |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). | |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. | |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). | |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | |
| | | | | | 2.1.8 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангнетитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1. | |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. | |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. | |
| | | 2.3.2 | | | Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. | | |
| | | | 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.7 Спортивные базы; 9.2.1 Санаторная деятельность. | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | 2.4.2 | | | | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. | |
| | | 2.4.3 | | | | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). | |
| | | 2.4.4 | | | | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | |
| | | 2.4.5 | | | | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). | |
| | | 2.4.6 | | | | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | |
| | | 2.4.7 | | | | Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). | |
| | | 2.4.8 | | | | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. | |
| | | 2.4.9 | | | | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангнетитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1. | |
| | 2.5 | Кровля | | | | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|------------------------|-------|---|--|---|-----|---|-----|---|-----|---|--|--|
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * <i>допускается применение</i> металлокассет для кода ВРИ 3.5.1. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.6.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.6.3 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.6.4 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. | | | | | | | | | |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | | | | | | | | | | |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | 3.2.1 Дома социального обслуживания; | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). | | | | | | | | | | |
| | | 3.2.4 Общежития; | | | | | 3.2 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). | | | | | | | | |
| | | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; | | | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. | | | | | | |
| | | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; | | | | | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. | | | | |
| | | 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; | | | | | | | | | | | 3.5 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. | | |
| | | 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.7.2 Религиозное управление и образование; | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.1.7 Спортивные базы; | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9.2.1 Санаторная деятельность. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | 3.2.1 Дома социального обслуживания; | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. | | | | | | | | | | |
| | | 3.2.4 Общежития; | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая. | | | | | | | | | | |
| | | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>9.2.1 Санаторная деятельность .</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Коммерческие»**

Таблица 7

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|----------|--|--|---------------------------|-------|------------|--|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства | <p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.3 Рынки;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.8.2 Проведение азартных игр;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание.</p> | 1.1 | Стены | 1.1.1 | <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p> |
| | | | | | 1.1.2 | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> <p>The color palette includes the following NCS codes (row by row):</p> <ul style="list-style-type: none"> Row 1: NCS S 0300-N, NCS S 0502-R50B, NCS S 0500-N, NCS S 0502-R, NCS S 1000-N, NCS S 1500-N, NCS S 2500-N, NCS S 0502-Y, NCS S 0502-Y50R, NCS S 1002-Y50R, NCS S 1002-Y Row 2: NCS S 1002-R, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2002-Y50R, NCS S 1502-Y, NCS S 2002-Y, NCS S 2502-Y, NCS S 1002-R50B, NCS S 1502-R50B, NCS S 0502-B, NCS S 1002-B, NCS S 1502-B Row 3: NCS S 0502-B, NCS S 1002-B, NCS S 1502-B, NCS S 2002-B, NCS S 2502-B, NCS S 0502-B50G, NCS S 1002-B50G, NCS S 1502-B50G, NCS S 2002-B50G, NCS S 0502-G, NCS S 1002-G Row 4: NCS S 0502-G50Y, NCS S 1002-G50Y, NCS S 1502-G50Y, NCS S 2002-G50Y, NCS S 1502-G, NCS S 1005-G90Y, NCS S 1505-G90Y, NCS S 1510-G90Y, NCS S 2005-G90Y, NCS S 1505-Y, NCS S 1505-Y20R Row 5: NCS S 0603-Y40R, NCS S 1005-Y40R, NCS S 0804-Y70R, NCS S 0507-R, NCS S 1005-R, NCS S 1010-R, NCS S 0804-R10B, NCS S 0907-R10B, NCS S 1005-R10B, NCS S 1010-R10B, NCS S 1010-Y40R Row 6: NCS S 1510-R20B, NCS S 1505-Y90R, NCS S 1510-Y90R, NCS S 1510-R, NCS S 0515-Y70F, NCS S 1005-Y80R, NCS S 0507-Y80R, NCS S 0510-Y80R, NCS S 0515-Y80R, NCS S 1010-Y80R, NCS S 1015-Y80R |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0515-Y80R | NCS S 1515-Y80R | NCS S 0520-Y70R | NCS S 1020-Y70R | NCS S 1510-Y80R | NCS S 2010-Y80R | NCS S 2010-R | NCS S 1505-Y60R | NCS S 2005-Y50R | NCS S 2005-Y40R | NCS S 1505-Y80R |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0603-R20B | NCS S 1005-R20B | NCS S 1005-R30B | NCS S 0603-R40B | NCS S 1005-R50B | NCS S 1005-R40B | NCS S 1010-R40B | NCS S 1510-R20B | NCS S 1510-R40B | NCS S 2010-R40B | NCS S 2005-R40B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2010-R20E | NCS S 1515-R20B | NCS S 2005-R20B | NCS S 1010-R40E | NCS S 0510-R60B | NCS S 1005-R60B | NCS S 1010-R60B | NCS S 1005-R70B | NCS S 1010-R70B | NCS S 1020-R70B | NCS S 1030-R70B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 1005-Y | NCS S 1505-Y10R | NCS S 1510-Y10R | NCS S 1010-Y | NCS S 1505-Y40R | NCS S 1005-Y60R | NCS S 1505-G80Y | NCS S 1005-G50Y | NCS S 1010-G50Y | NCS S 1510-G80Y | NCS S 1515-G80Y |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 1515-Y10R | NCS S 0520-Y30R | NCS S 1015-Y20R | NCS S 1010-Y60R | NCS S 1015-Y60R | NCS S 1515-Y50R | NCS S 1505-Y50R | NCS S 1510-Y50R | NCS S 0907-Y70R | NCS S 1005-R80B | NCS S 1010-R80B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0907-B20G | NCS S 1005-B20G | NCS S 0505-B50G | NCS S 0510-B50G | NCS S 0515-B50G | NCS S 1515-B20G | NCS S 1510-B50G | NCS S 0520-B30G | NCS S 0530-B30G | NCS S 1010-B | NCS S 1015-B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0603-R80B | NCS S 0510-R80B | NCS S 0515-R80B | NCS S 1015-R80B | NCS S 1020-R80B | NCS S 1515-B | NCS S 1015-R90B | NCS S 1020-R90B | NCS S 1030-R90B | NCS S 1510-R80B | NCS S 1515-R80B |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 0510-R70B | NCS S 0520-R70B | NCS S 0525-R70B | NCS S 0907-Y30R | NCS S 1005-Y30R | NCS S 1010-Y30R | NCS S 1505-Y20R | NCS S 1510-Y20R | | | |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 3005-Y80R | NCS S 3010-R | NCS S 4010-R10B | NCS S 3502-R | NCS S 4502-R | NCS S 3502-B | NCS S 2002-R50B | NCS S 3005-R50B | NCS S 3010-R50B | NCS S 5005-R20B | NCS S 3010-Y60R |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 2005-G50Y | NCS S 3020-G80Y | NCS S 1515-Y | NCS S 2010-Y | NCS S 3005-G50Y | NCS S 5010-B10G | NCS S 5020-B10G | NCS S 3005-Y50R | NCS S 2502-G | NCS S 3502-G | NCS S 5000-N |
| | | | | | | | | | | |
| NCS S 4005-Y50R | NCS S 4010-Y50R | NCS S 3010-Y60R | NCS S 3020-Y60R | NCS S 2010-Y50R | NCS S 2020-Y50R | NCS S 3005-Y50R | NCS S 3020-Y70R | NCS S 3020-Y80R | NCS S 3030-Y80R | NCS S 4010-Y70R |

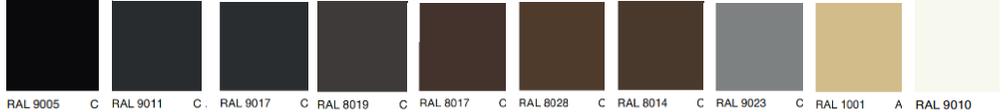
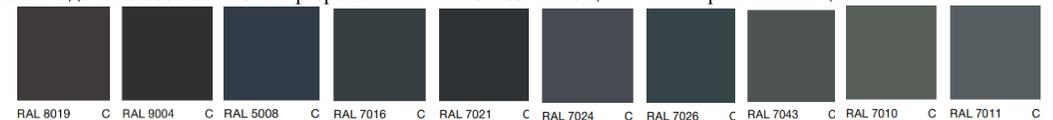


АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

| | | | | |
|--|-----|------------------------|-------|---|
| | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | 1.2 | Окна | 1.2.1 | Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | 1.2.2 | Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). |
| | 1.3 | Остекление | 1.3.1 | Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. |
| | | | 1.3.2 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. <i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i> |
| | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 | Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). |
| | | | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | 1.4.4 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.4.5 | Предусматривать обязательный износостойкий цоколь. |
| | | | 1.4.6 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | 1.5 | Кровля | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания. |
| | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|----------|-------|--|--|-------|--|
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. | | |
| 2 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства | 3.3 Бытовое обслуживание; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.2.1 Туристическое обслуживание. | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. | | |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. | | |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). | | |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. | | |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | | |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). | | |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | | |
| | | | | | 2.1.8 | Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно). | | |
| | | | | | 2.1.9 | Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам. | | |
| | | | | | 2.1.10 | Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон). | | |
| | | | | | 2.1.11 | Не использовать панели с открытым типом крепления. | | |
| | | | | | 2.1.12 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). | | |
| | | | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | | | | | 2.2.2 | Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку. |
| | | | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | | | | | 2.3.2 | При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен. |
| | | | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). |
| | | | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. |
| | | | | | | | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. | | | |
| | | 2.6 | Элементы | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ- | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|-----|---------------|-------|---|
| | | | | входных групп | | панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | <p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.3 Рынки;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.8.2 Проведение азартных игр;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание.</p> | | | 3.1 | <p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.2 | <p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | <p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. |
| | | | | | 3.5 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| 4 | Требования к подсветке фасадов объектов | <p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-</p> | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. |
| | | | | | 4.2 | <p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); |

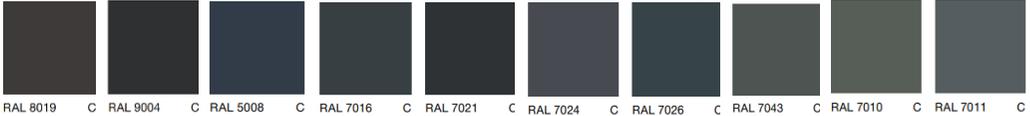
| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--|--|--|---|
| | капитального строительства | развлекательные центры (комплексы); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.2.1 Туристическое обслуживание. | | | | <ul style="list-style-type: none"> - контурная; - фоновая; - динамическая. |
|--|-----------------------------------|---|--|--|--|---|

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Административно-государственные»**

Таблица 8

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | 6 | ТРЕБОВАНИЯ 7 |
|----------|--|---|---------------------------|----------|----------|---|
| | | | 4 | 5 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства | <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.8.1 Государственное Управление;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний .</p> | 1.1 | Стены | 1.1.1 | <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p> |
| | | | | | 1.1.2 | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p>The color palette includes the following NCS codes: NCS S 0300-N, NCS S 0502-R50B, NCS S 0502-R, NCS S 0500-N, NCS S 0502-R, NCS S 0502-B50G, NCS S 0502-Y50R, NCS S 1005-Y80R, NCS S 1002-Y50R, NCS S 1505-Y50F, NCS S 2005-Y30R, NCS S 0502-B, NCS S 1005-R70B, NCS S 1002-R50B, NCS S 1502-R50B, NCS S 2005-R40B, NCS S 2002-R50B, NCS S 1502-B, NCS S 2002-B, NCS S 2502-B, NCS S 1510-R80B, NCS S 1515-R80B, NCS S 1000-N, NCS S 1002-R, NCS S 1505-Y80F, NCS S 2005-Y50R, NCS S 2005-Y70R, NCS S 1500-N, NCS S 2500-N, NCS S 2002-R, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2002-Y50R, NCS S 3005-Y80R, NCS S 1002-Y, NCS S 2002-Y, NCS S 2502-Y, NCS S 2502-G, NCS S 1002-B50C, NCS S 1502-B50G, NCS S 2002-B50G, NCS S 2005-B50G, NCS S 2010-B50G, NCS S 1510-Y, NCS S 1510-Y20R, NCS S 2010-Y70R, NCS S 3010-Y60R, NCS S 3010-Y90R.</p> |

| | | | | | |
|--|-----|------|-------|---|--|
| | | | | | <p style="text-align: center;">ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p style="text-align: center;">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</p>  |
| | | | | 1.1.3 | <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> |
| | | | | 1.1.4 | <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение наличников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p> |
| | 1.2 | Окна | 1.2.1 | <p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p style="text-align: center;">RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p> | |
| | | | 1.2.2 | <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных</p> | |

| | | | | | |
|---|---|--|-----|------------------------|--|
| | | | | | цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). |
| | | | 1.3 | Остекление | 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. |
| | | | | | 1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. |
| | | | 1.4 | Цоколь | 1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). |
| | | | | | 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | 1.5 | Кровля | 1.5.1 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | | | 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | 1.6 | Элементы входных групп | 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания |
| | | | | | 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  |
| | | | | | 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.4 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. |
| 2 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального | 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное | 2.1 | Стены | 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, |

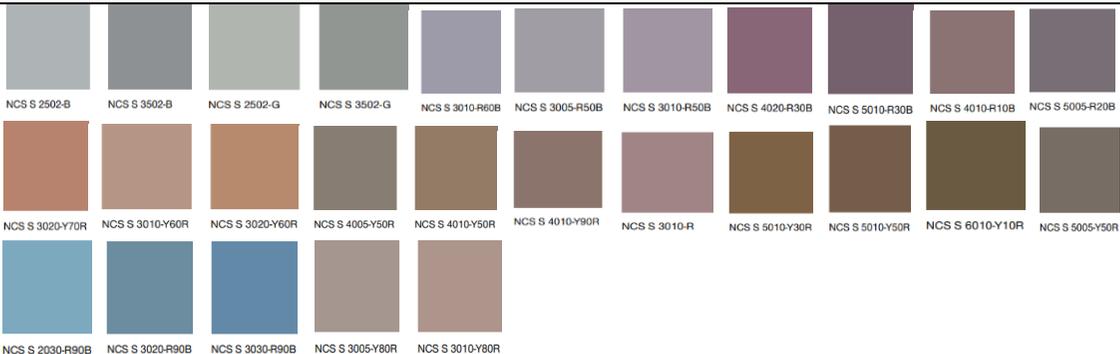
| | | | | | | | | |
|-----|--|--|---|--|-------|--|-------|--|
| | строительства | Управление. | | | | окрашенного в массе). | | |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | | |
| | | | | | 2.1.8 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). | | |
| | | | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | | | | | 2.2.2 | Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). |
| | | | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | | | | | 2.3.2 | При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен. |
| | | | | | | | 2.3.3 | Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления. |
| | | | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | | | | | | 2.4.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | | | 2.4.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | | | 2.4.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | | | 2.4.5 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). |
| | | | | | | | 2.4.6 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | | | 2.4.7 | Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). |
| | | | | | | | 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. |
| | | | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 | Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |
| | | | | | | | 2.6.1 | Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.2 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | | | 2.6.3 | Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | | | 2.6.4 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | | | 2.6.5 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | | | 2.6.6 | Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| 2.7 | Ограждения | 2.7.1 | Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. | | | | | |
| | | 2.7.2 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. | | | | | |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и | 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; | | | 3.1 | Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----|--|
| | кровлях объектов капитального строительства | 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное Управление. | | | | <p>единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);</p> <ul style="list-style-type: none"> - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.2 | <p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | <p>При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.</p> |
| | | | | | 3.4 | <p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. |
| | | | | | 3.7 | <p>Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.</p> |
| | | | | | | |
| 4 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное Управление. | | | 4.1 | <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p> |
| | | | | | 4.2 | <p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая. |

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Обслуживающие»**

Таблица 9

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|----------|--|-----|---------------------------|-------|--|---|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства | | 1.1 | Стены | 1.1.1 | <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p> |
| 1.1.2 | | | | | <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p align="center">ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА</p>  | |



АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.

1.2 Окна 1.2.1 Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета **RAL**:

RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010

1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

1.3 Остекление 1.3.1 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.

1.4 Цоколь 1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).

| | | | | | | |
|-------|---|--|-------|--|-------|--|
| 2 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства | 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных; 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок; | 1.5 | Кровля | 1.4.2 | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. |
| | | | | | 1.4.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) . В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. |
| | | | | | 1.4.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. |
| | | | | | 1.5.1 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:  |
| | | | | | 1.5.2 | Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы. |
| | | | | | 1.6 | Элементы входных групп |
| | | | 1.6.2 | При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) . В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. | | |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | | | | 1.7.2 | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:  |
| | | | | | 1.7.3 | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. |
| | | | | | 1.7.4 | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. |
| | | | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. | | | | | |
| 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | | | | | |
| 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). | | | | | |
| 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | | | | | |
| 2.1.8 | Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных, боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. | | | | | |
| 2.1.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|-----|------------------------|---|
| | | 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров. | | | (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см) |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя. |
| | | | | | 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.4.5 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона окрашенного в массу). |
| | | | | | 2.4.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.4.7 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см) |
| | | | | | 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных; 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок; | | | 3.1 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); |
| | | | | | 3.2 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----|---|
| | | 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров. | | | | - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 | При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 | Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы |
| | | | | | 3.5 | Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | | |
| 4 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных; 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров. | | | 4.1 | Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. |
| | | | | | 4.2 | Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая. |

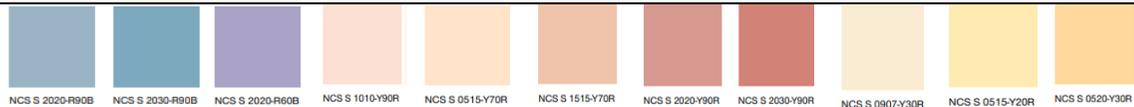
**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Производственные»**

Таблица 10

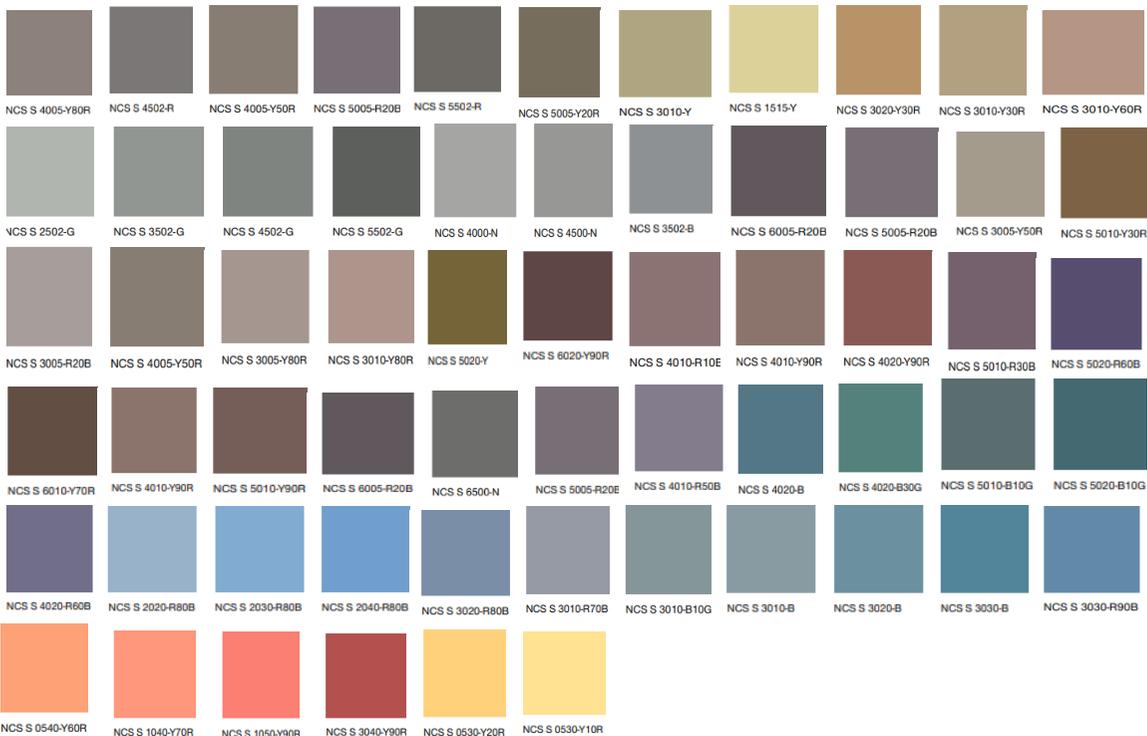
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА | ВРИ | КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | | ТРЕБОВАНИЯ | |
|----------|--|--|---------------------------|-------|---|--|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства | 6.0 Производственная деятельность; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная Промышленность; 6.9 Склады. | 1.1 | Стены | 1.1.1 | В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. |
| 1.1.2 | | | | | Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System): | |

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА



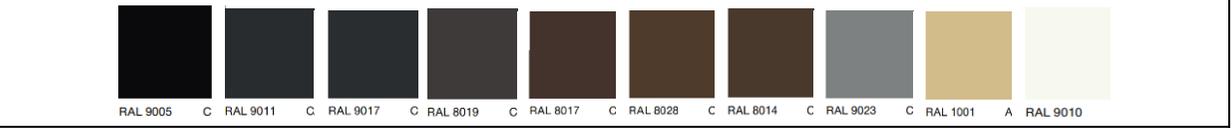


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



| | | | | | |
|--|--|-----|------------------------|--|--|
| | | | | |  <p>NCS S 3040-R90B NCS S 4050-B10G NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R50B</p> <p>NCS S 1040-Y10R NCS S 1040-Y30R NCS S 1070-Y60R NCS S 1080-Y60R NCS S 1080-R NCS S 1575-R10B NCS S 3060-Y90R NCS S 3560-Y90R</p> |
| | | | 1.1.3 | При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. | |
| | | | 1.1.4 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. | |
| | | 1.2 | Окна | <p>1.2.1 Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p> <p>1.2.2 Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> | |
| | | 1.3 | Остекление | <p>1.3.1 Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.</p> <p>1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p> | |
| | | 1.4 | Цоколь | <p>1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p> | |
| | | 1.5 | Кровля | <p>1.5.1 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 8019 C RAL 9004 C RAL 5008 C RAL 7016 C RAL 7021 C RAL 7024 C RAL 7026 C RAL 7043 C RAL 7010 C RAL 7011 C</p> <p>1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p> | |
| | | 1.6 | Элементы входных групп | <p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.</p> <p>1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные -</p> | |

| | | | | | | |
|-------|--|---|-----|------------|--|--|
| | | | | | композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. | |
| | | | 1.7 | Ограждения | 1.7.1 | В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). |
| | | 1.7.2 | | | Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:  | |
| | | 1.7.3 | | | Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала. | |
| | | 1.7.4 | | | В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков. | |
| | | | | | | |
| 2 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства | 6.0 Производственная деятельность; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная Промышленность; 6.9 Склады. | 2.1 | Стены | 2.1.1 | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.2 | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. |
| | | | | | 2.1.3 | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). |
| | | | | | 2.1.4 | Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. |
| | | | | | 2.1.5 | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.1.6 | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). |
| | | | | | 2.1.7 | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.1.8 | Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. |
| | | | | | 2.1.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, АМК фасадную систему. |
| | | | 2.2 | Окна | 2.2.1 | Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. |
| | | | 2.3 | Остекление | 2.3.1 | Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). * параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования. |
| | | 2.3.2 | | | Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. | |
| | | 2.3.3 | | | Допускается использование зеркального остекления. | |
| | | | 2.4 | Цоколь | 2.4.1 | При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. |
| | | 2.4.2 | | | При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. | |
| | | 2.4.3 | | | При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления) | |
| | | 2.4.4 | | | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. | |
| | | 2.4.5 | | | При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). | |
| | | 2.4.6 | | | Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. | |
| | | 2.4.7 | | | Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). | |
| 2.4.8 | Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. | | | | | |
| | 2.4.9 | Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ- | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|-----|------------------------|--|
| | | | | | панели, стекломангезитовые листы, АМК фасадную систему. |
| | | | 2.5 | Кровля | 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку. |
| | | | 2.6 | Элементы входных групп | 2.6.1 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, АМК фасадную систему, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см). |
| | | | | | 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. |
| | | | | | 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. |
| | | | | | 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. |
| | | | | | 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. |
| | | | | | 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| | | | 2.7 | Ограждения | 2.7.1 Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку. |
| | | | | | 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. |
| | | | | | |
| 3 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | 6.0 Производственная деятельность; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная Промышленность; 6.9 Склады. | | | 3.1 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.2 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). |
| | | | | | 3.3 При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. |
| | | | | | 3.4 Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. |
| | | | | | 3.5 Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания. |
| | | | | | |
| 4 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | 6.0 Производственная деятельность; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная Промышленность; 6.9 Склады. | | | 4.1 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. |
| | | | | | 4.2 Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая. |