

## ПРОТОКОЛ № 7

проведения публичных слушаний по проекту решения:  
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
Шидловского сельского поселения муниципального района  
«Волоконовский район» Белгородской области»

20 сентября 2024 года

с. Шидловка

Дата проведения: 20.09.2024 г.

Время проведения: с 15-00 ч., окончание 15-30 часов.

Место проведения: в актовом зале Шидловского Дома культуры, расположенном по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Шидловка, ул. Центральная, д. 5.

На основании распоряжения администрации Шидловского сельского поселения № 108/79 от 02 сентября 2024 года организована доставка жителей сельских населенных пунктов, желающих принять участие в публичных слушаниях.

Число граждан, присутствовавших на публичных слушаниях: 15 человек,

с. Шидловка - 6 человек

п. Новая Долина - 1 человек

п. Новый – 2 человека

п. Толмачев – 1 человек

п. Алексеевка – 1 человек

п. Новоалександровка – 1 человек

п. Отрадное – 1 человек

х. Абалмасов – 1 человек

х. Одинцов – 1 человек

### **Председатель публичных слушаний:**

*Копица Валентина Васильевна* – заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ – председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район».

### **Секретарь публичных слушаний:**

*Лоткова Елена Николаевна* – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района – секретарь комиссии.

### **Члены комиссии:**

*Кравцов Сергей Александрович* – начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района;

*Роцуупкина Марина Сергеевна* – начальник отдела по правовой работе



администрации района;

*Гавриленко Ирина Ивановна* - глава администрации Шидловского сельского поселения – член комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район».

**На публичных слушаниях присутствовали:**

*Кандыба Юлия Викторовна* – депутат Земского собрания Шидловского сельского поселения;

*Косарева Надежда Васильевна* – депутат Земского собрания Шидловского сельского поселения.

**Повестка дня:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области.

**Слушали:**

*Копицу В.В.* Публичные слушания назначены решением Муниципального совета муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 21 августа 2024 года № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17.01.2019 г. № 13. Оповещения о проведении публичных слушаний размещены районной газете «Красный Октябрь» № 69 от 27.08.2024г., на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» - <https://volokonovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, а так же в местах установленных для официального обнародования муниципальных правовых актов на территории сельского поселения.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, в соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года, Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области предлагаю рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию по



землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» поступило заявление представителя по доверенности ООО «Русагро-Инвест» Пьяникиной О.С. о необходимости изменения функциональной зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 31:20:0000000:1664, предназначенного для строительства семенного завода.

С разъяснением содержания проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки выступила заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района Лоткова Е.Н., которая сообщила:

Во исполнение протокола поручений Губернатора Белгородской области, данных на заседании Правительства Белгородской области по рассмотрению текущих вопросов 08.11.2021 года «Главам администраций муниципальных районов и городских округов активизировать работу по внесению изменений в генеральные планы в части изменения территориальных зон для дальнейшего перевода обремененных земельных участков в рамках программы «Зеленая столица» в государственный лесной фонд», а также в комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» поступило заявления главы администрации Шидловского сельского поселения о смене территориальной зоны размещения земельного участка, принадлежащего Шидловскому сельскому поселению на праве собственности в целях приведения в соответствии с фактическим использованием данного участка. На основании решения комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» было вынесено постановление администрации муниципального района «Волоконовский район» от 25 апреля 2022 года № 99-01/187 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области». В представленном проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения все необходимые изменения учтены.

В результате обсуждений принято решение: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения направить на доработку с учетом поступившего заявления ООО «Русагро-Инвест».

Доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения направить в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области, для его утверждения.



### Голосование по вопросу повестки дня:

«ЗА» — 15 человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

### Итог публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» на доработку
3. Рекомендовать направить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шидловского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний

  
В.В. Копица

Секретарь публичных слушаний

  
Е.Н. Лоткова