**Заключение**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального района «Волоконовский район»**

**Белгородской области**

**от** **«20» сентября 2024г. № 9**

Рассмотрев предложения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06.09.2024 года № 27/2083исх, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом муниципального район «Волоконовский район» Белгородской области, соглашением между администрацией муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области и администрацией городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» по передаче части полномочий в области градостроительной деятельности от 29.12.2023 года, комиссией по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» рекомендовано внести изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Волоконовка» в части корректировки содержания главы 15 части III «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в части:

- уменьшения минимальной высоты зданий вдоль улично-дорожной сети;

- уменьшения минимальной высоты первого этажа;

- уменьшения минимальной высоты оконных проемов первых этажей;

- сокращения минимального процента застроенности уличного фронта;

- сокращения минимального процента остекления фасада первого этажа;

- коррекции требований к цветовым решениям объекта капитального строительства;

- коррекции требований к отделочным и строительным материалам.

**Председатель комиссии В.В. Копица**

**Секретарь комиссии Е.Н. Лоткова**