

Заключение
комиссии по землепользованию и застройке
муниципального района «Волоконовский район»
Белгородской области

от «26» января 2024г.

№ 1

Рассмотрев предложения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.12.2023 года № 27/2984исх, в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, соглашением между администрацией муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области и администрацией городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» по передаче части полномочий в области градостроительной деятельности от 29.12.2023 года, комиссией по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» рекомендовано внести изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Волоконовка» в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, содержащими:

- перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющими архитектурный облик объектов капитального строительства;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Председатель комиссии




В.В. Копица

Секретарь комиссии

Е.Н. Лоткова