

**Заключение
комиссии по землепользованию и застройке
муниципального района «Волоконовский район»
Белгородской области**

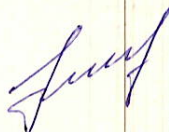
от «20» сентября 2024г.

№ 10

Рассмотрев предложения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16.09.2024 года № 27/2160исх, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, соглашением между администрацией муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области и администрацией городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области по передаче части полномочий в области градостроительной деятельности от 29.12.2023 года, комиссией по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» рекомендовано внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Пятницкое» в части корректировки содержания главы 3 части III «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в части:

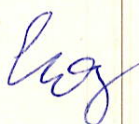
- уменьшения минимальной высоты оконных проемов первых этажей;
- сокращения минимального процента застроенности уличного фронта;
- сокращения минимального процента остекления фасада первого этажа;
- коррекции требований к цветовым решениям объекта капитального строительства;
- коррекции требований к отделочным и строительным материалам.

Председатель комиссии



В.В. Копица

Секретарь комиссии



Е.Н. Лоткова