

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-
ительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Том 1

г. Белгород 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-
ительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)»

I Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

В.И. Нестеров

г. Белгород 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

						17-Н1258/1533-В/PCY-17-ППТ-С					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крешик			02.10				ППТ	1	1
Рук.									ООО «Белгородземпроект» 2018 г.		
подразд.		Морозов			02.10						

Инв. № подл.

ООО «Белгородземпроект»
2018 г.

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка

1. Положение о размещении линейного объекта..... 2

Раздел 2

Графические документы

2. Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов..... 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Крещик 08.10

Рук. подраздел. Морозов 08.10

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

ППТ 1

ООО «Белгородземпроект»
2018 г.

1. Положение о размещении линейного объекта.

1.1. Наименование и основные характеристики

Линейный объект: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)» расположенный в районе Шидловского сельского поселения (с. Шидловка),

Категории земель планируемых к занятию – «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли населенных пунктов».

Точками подключения газопровода (согласно технических условий от 08.10.2018 года за исх. № 109) являются:

Место подключения № 1 – существующий подземный стальной газопровод высокого давления (1 категории 1,2 МПа) диаметром 159 мм;

Место подключения № 2 – существующий подземный стальной газопровод высокого давления (1 категории 1,2 МПа) диаметром 108 мм;

Место подключения № 3 – существующий подземный стальной газопровод высокого давления (1 категории 1,2 МПа) диаметром 159 мм;

Место подключения № 4 – существующий подземный стальной газопровод низкого давления (0,003 МПа) диаметром 159 мм;

Место подключения № 5 – существующий подземный стальной газопровод низкого давления (0,003 МПа) диаметром 76 мм.

Часовой расход газа: 1226 м³/час.

Давление газа на входе: - 1,2 МПа.

Давление газа на выходе: - 0,003 МПа.

Газовые сети от ГРС: п. Волоконовка.

Основанием для выдачи технических условий является: программа реконструкции газораспределительных систем АО «Газпром газораспределение Белгород» на 2018 год.

Трасса проектируемого газопровода выбрана комиссионно с привлечением представителей филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

Проектируемый газопровод высокого и низкого давления запланировано проложить из стальных труб Ø 159 и полиэтиленовых - Ø 110.

Протяженность участка проектируемого газопровода высокого давления определена в - 528 метров.

Протяженность участка проектируемого параллельного газопровода низкого давления в - 192 метров.

Итого – 720 метров.

Общая площадь земельного участка испрашиваемого для строительства (прокладки параллельных участков) газопровода составляет 2 288 кв. м (отвод на период строительства).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Шидловского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Лист

1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода

Таблица 1

№ точ.	X	Y
1	386358.25	2189252.16
2	386370.12	2189241.08
3	386411.95	2189202.05
4	386427.07	2189178.37
5	386436.43	2189165.24
6	386435.66	2189164.76
7	386437.72	2189161.33
8	386438.63	2189161.90
9	386456.58	2189132.32
10	386479.64	2189095.45
11	386460.63	2189085.42
12	386465.71	2189067.62
13	386469.38	2189054.77
14	386467.62	2189049.47
15	386454.09	2189042.42
16	386452.22	2189041.45
17	386454.05	2189038.01
18	386456.55	2189039.29
19	386470.91	2189046.67
20	386473.56	2189054.68
21	386469.45	2189069.07
22	386465.36	2189083.42
23	386481.69	2189092.06
24	386487.66	2189082.52

25	386555.46	2189087.46
26	386555.67	2189082.87
27	386560.40	2189083.08
28	386559.96	2189092.62
29	386490.01	2189087.35
30	386441.16	2189168.08
31	386439.87	2189167.30
32	386430.38	2189180.62
33	386415.05	2189204.62
34	386375.59	2189241.44
35	386361.35	2189254.74
36	386339.61	2189275.03
37	386331.40	2189282.69
38	386304.13	2189308.14
39	386265.52	2189344.17
40	386232.57	2189328.53
41	386235.03	2189324.08
42	386238.53	2189326.02
43	386238.13	2189326.74
44	386264.78	2189339.39
45	386301.94	2189304.71
46	386328.62	2189279.82
47	386336.99	2189272.01
1	386358.25	2189252.16

После завершения строительства заказчику необходимо утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей. Наложение ограничений (обременений) на входящие в границы охранных зон газопровода земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

1.3. Параметры разрешенного строительства

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается *перенос (демонтаж)* зданий, сооружений линейных объектов в связи с их отсутствием.

Проектируемая трасса по объект: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)» выполнена на топографическом плане в единой государственной системе координат.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/PCY-17-ППТ-ПЗ

Лист

Проект на строительство под объект: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)» разработать на основании технического задания от АО "Газпром газораспределение Белгород" и технических условий от 08.10.2018 года за исх. № 109 выданных филиалом АО "Газпром газораспределение Белгород" в г. Валуйки.

Проект выполнить согласно действующим требованиям нормативно-технической документации (ПБ, СНИП, СП, РД, ГОСТ).

Предусмотреть установку шаровых кранов в подземном исполнении в точках врезки № 1- Ø 150 мм, № 3- Ø 100 мм и № 4- Ø 100 мм на расстоянии L=3 м от каждой точки врезки.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, вдоль подземного газопровода высокого и низкого давления обеспечить охранную зону газопровода: - на расстоянии 2,0 м в противоположные стороны для каждого газопровода.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

В местах пересечения газопроводов с существующими подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организации, эксплуатирующей данные сети.

1.4. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

1.5. Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотреть при проектировании и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Лист

строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

Осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадам и или звеньями. Проведение каких – либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.

Проектируемый газопровод является взрывоопасным объектом.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В проекте предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объектах газоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Формат А4

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-
ительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)»

I Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические материалы»

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

В.И.Нестеров

г. Белгород 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 2
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 3
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства..... 4

Заключение

Список использованной литературы

Раздел 2

Графические документы

1. Схема расположения элементов планировочной структуры8
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями территорий, Схема конструктивных и планировочных решений 9

Приложение

- Постановление администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания» от 09.02.2017 г. за № 118;
- Технические условия от 08.10.2018 года за исх. № 109 филиала АО "Газ-пром газораспределение Белгород" в г. Валуйки.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Изм.	Коп. уч.	Лист
	Разраб.	Крешик	08.10
	Рук. подразделения	Морозов	08.10

17-Н1258/1533-В/PCY-17-ППТ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	
ООО «Белгородземпроект»		

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Основные природно-климатические условия.

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003.

Климат области умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом. Область отличается небольшой амплитудой колебания температур.

- Расчетная температура теплого периода года $23,3^{\circ}\text{C}$.
- Расчетная температура холодного периода года - 23°C .
- Нормативная снеговая нагрузка - $198,0 \text{ кгс/м}^2$.
- Нормативный скоростной напор ветра - $11,5 \text{ кгс/м}^2$.
- Нормативная глубина промерзания грунта - $1,2 \text{ м}$.
- Среднегодовая температура воздуха - $+6,2^{\circ}\text{C}$.
- Длина вегетационного периода- 195 дней.
- Среднегодовое количество осадков – 520 мм.
- Абсолютный годовой минимум температуры воздуха – -38°C ;
- Летний абсолютный максимум – $+40^{\circ}\text{C}$;
- Среднегодовая скорость ветра - $4,16 \text{ м/с}$. Господствующее направление

ветров теплого периода являются северные и северо-западные, а в холодный период года восточные и юго-восточные.

-Устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря. Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля – начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Географическое и административно-территориальное положение.

На юго-западных и южных склонах Среднерусской возвышенности расположена Белгородская область, в бассейнах рек Днепра и Дона, в лесостепной зоне на приподнятой всхолмленной равнине со средней высотой над уровнем моря 200 м.

Белгородская область представляет собой несколько приподнятую волнистую равнину, заметно наклоненную с севера на юг, по которой проходят юго-западные отроги так называемого Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности. На понижение в этом направлении указывает и течение главных рек.

Водораздельные комплексы, на которые территория области расчленена речными долинами, являются ведущей чертой рельефа. Это наиболее возвышенные пространства, ровные и сухие, простирающиеся в направлении главных рек. Постепенно понижаясь к западу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ

В административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного экономического района и Центрального федерального округа РФ. Общая протяженность ее границ составляет около 1150 км, из них с Украиной – 540 км. Площадь области составляет 27,1 тыс. км², протяженность с севера на юг около 190 км, с запада на восток – около 270 км. Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными и железными дорогами местного, регионального и республиканского значения.

Леса распространены в долинах рек, балках и на водоразделах. Это типичная черта зоны. Здесь произрастают преимущественно широколиственные леса, которые представлены дубами, березами, кленами, ясенем, тополем и акацией. Основные леса входят в состав Гослесфонда и отнесены к лесам первой группы (зеленая зона).

На участке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы грунта:

- почвенно-растительный слой;
- песок средней крупности;
- суглинок полутвердый.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, вдоль подземного газопровода высокого и низкого давления обеспечить охранную зону газопровода: - на расстоянии 2,0 м в противоположные стороны для стального газопровода.

В пределах охранной зоны подземного газопровода, без местного согласования проводить какие-либо действия противоречащих охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средства связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

3. Обоснование определения параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Маршрут прохождения газопровода высокого и низкого давления и границы его охранных зон разработаны на основании проекта планировки и межевания территории и с учетом требований СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) и Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (с изменениями на 17 мая 2016 года), а именно:

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно гидравлическому расчету.

Проектируемый газопровод высокого и низкого давления запланировано проложить из стальных труб Ø 159 и полиэтиленовых - Ø 110.

Глубина заложения подземного газопровода 1,10-1,30 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Объектом технического регулирования является газопровод участка высокого давления 1 категории (1,2 МПа) и участка низкого давления (0,003 МПа).

Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ				

естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта *не разрабатывается*.

При строительстве газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями проводятся на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ уточняется местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

В местах пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организаций эксплуатирующих данные сети.

Заключение.

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, документация по планировке территории соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Список использованной литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (ред. от 29.07.2017 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 01.01.2017 г.);
4. Закон Белгородской области от 10.07.2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ				

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»

7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 29.07.2017 г.);

8. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017 г.);

9. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах» (ред. от 26.07.2017 г.);

10. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017 г.);

11. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017 г.);

12. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017 г.);

13. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015 г.);

14. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016).

15. ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ			

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/PCY-17-ППТ-ПЗ	

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ППТ-ПЗ
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-
ительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1258/1533-В/PCY-17-ПМТ-ПЗ

Том 2

г. Белгород 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального стро-
ительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Подземный газопровод высокого и низкого давления
в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)»

Основная часть. Материалы по обоснованию.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ

Том 2

Генеральный директор

В.И.Нестеров

г. Белгород 2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

[illegible]

Формат А4

Инв. № подл.

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО «Белгородземпроект»
2018 г.

Содержание

Раздел 1	
Пояснительная записка.....	2
Раздел 2	
Графические документы	
2. Чертеж межевания территории (основная часть).....	10
3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).....	11
Приложение	
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2018 № 99/2018/128832963	
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2018 № 99/2018/128835527	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						17-Н1258/1533-В/PCY-17-ПMT-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Крещик			02.10	Пояснительная записка	Стадия	Лист
							ПPT	1
Рук. подразделения		Морозов			02.10		ООО «Белгородземпроект» 2018 г.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в с. Шидловка Волоконовского района (инв. № В 00000207)» расположенный в районе Шидловского сельского поселения (с. Шидловка), Волоконовского района» на основании распоряжения администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания» от 09.02.2018 г. за № 118.

Проект межевания территории для строительства подземного газопровода высокого и низкого давления в с. Шидловка Волоконовского района, разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка, части земельного участка;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/PCY-17-ПМТ-ПЗ

Лист

для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов **31:20:0104003 и 31:20:0103005**.

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами **31:20:0000000:1108 и 31:20:0104003:7**.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование земельных участков из земель находящихся в государственной собственности (до разграничения) категории земель – земли сельскохозяйственного назначения: **31:20:0104003:3У2, 31:20:0103005:3У1 и 31:20:0104003:3У1** и категории земель – земли населенных пунктов: **31:20:0103005:3У1**;

- образование части из земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: **31:20:0000000:1108/чзу1, 31:20:0000000:1108/чзу2 и 31:20:0104003:7/чзу1, 31:20:0104003:7/чзу2**.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых, представлены в таблице № 1.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ

Лист

Координаты характерных точек границы земельных участков находящихся на территории Шидловского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица № 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ

**Каталог координат характерных точек границы
земельных участков находящихся на территории
Шидловского сельского поселения
муниципального района «Волоконовский район»
Белгородской области**

Таблица 2

№ по каталогу	Х, м	У, м
31:20:0104003:3У2 (государственная собственность (до разграничения)) категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (площадь занятия – 10 кв. м)		
16	386454.09	2189042.42
17	386452.22	2189041.45
18	386454.05	2189038.01
19	386456.55	2189039.29
16	386454.09	2189042.42
31:20:0000000:1108/чзу1 (правообладатель – ООО «Русагро-Инвест») категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (площадь занятия – 351 кв. м)		
56	386304.13	2189308.14
57	386265.52	2189344.17
58	386232.57	2189328.53
59	386235.03	2189324.08
60	386238.53	2189326.02
61	386238.13	2189326.74
62	386264.78	2189339.39
63	386301.94	2189304.71
56	386304.13	2189308.14
31:20:0000000:1108/чзу2 (правообладатель – ООО «Русагро-Инвест») категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (площадь занятия – 147 кв. м)		
1	427861,68	2172778,19
4	427865,68	2172777,80
3	427859,25	2172744,42
2	427855,32	2172745,18
1	427861,68	2172778,19
31:20:0103005:3У1 (государственная собственность (до разграничения)) категория земель – земли населенных пунктов (с. Шидловка) (площадь занятия – 1 398 кв. м)		
30	386560.40	2189083.08
31	386559.96	2189092.62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ

Лист

32	386490.01	2189087.35
33	386441.16	2189168.08
34	386439.87	2189167.30
35	386430.38	2189180.62
36	386415.05	2189204.62
3	386375.59	2189241.44
2	386370.12	2189241.08
39	386411.95	2189202.05
40	386427.07	2189178.37
41	386436.43	2189165.24
42	386435.66	2189164.76
43	386437.72	2189161.33
44	386438.63	2189161.90
45	386456.58	2189132.32
46	386479.64	2189095.45
47	386460.63	2189085.42
21	386465.71	2189067.62
28	386469.45	2189069.07
50	386465.36	2189083.42
51	386481.69	2189092.06
52	386487.66	2189082.52
53	386555.46	2189087.46
54	386555.67	2189082.87
30	386560.40	2189083.08

31:20:0103005:3У1

*(государственная собственность (до разграничения))
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
(площадь занятия – 71 кв. м)*

1	386358.25	2189252.16
2	386370.12	2189241.08
3	386375.59	2189241.44
4	386361.35	2189254.74
1	386358.25	2189252.16

31:20:0104003:7/чзу1

*(правообладатели – Белгородская область
и ОГСАУ «Лесопажарный центр»)
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
(площадь занятия – 148 кв. м)*

14	386331.40	2189282.69
56	386304.13	2189308.14
63	386301.94	2189304.71
11	386328.62	2189279.82
14	386331.40	2189282.69

31:20:0104003:7/чзу2

*(правообладатели – Белгородская область
и ОГСАУ «Лесопажарный центр»)*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ

Лист

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (площадь занятия – 118 кв. м)		
4	386361.35	2189254.74
7	386339.61	2189275.03
8	386336.99	2189272.01
1	386358.25	2189252.16
4	386361.35	2189254.74
31:20:0104003:3У1 (государственная собственность (до разграничения)) категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (площадь занятия – 45 кв. м)		
11	386328.62	2189279.82
8	386336.99	2189272.01
7	386339.61	2189275.03
14	386331.40	2189282.69
11	386328.62	2189279.82

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ

Лист

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/РСУ-17-ПМТ-ПЗ			

Формат А4

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	17-Н1258/1533-В/PCY-17-ПMT-ПЗ