

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург

Заказчик – Администрация муниципального района
«Волоконовский района» Белгородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 31:20:0705005
в границах п. Волоконовка
городского поселения «Поселок Волоконовка»
муниципального района «Волоконовский район»
Белгородской области

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор

Руководитель подразделения



В.И.Нестеров

А.И. Зверев

г. Белгород 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Белгород 2020

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка.....3

Раздел 2

Графические документы..... 30

2. Чертеж межевания территории (основная часть)

3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)

Приложение

- Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение проектировщиков «ОсноваПроект» «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0836-02/П-176 от 31.08.2016 г.;
- Копия Распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О подготовке документации по планировке территории» № 100/56а от 06.04.2020 г.;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности №44 от 24.03.2020 г.;
- Заключение Управления лесами Белгородской области от 11.03.2020 г. №24-3/829;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 02.03.2020 г. №22-17/320.
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15.11.2018 г. №321-03/01.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ	Лист
							1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания

Подготовка документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:20:0705005 в границах п. Волоконовка городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки п. Волоконовка городского поселения «Поселок Волоконовка» (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Анализ существующего положения

Подготовка документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:20:0705005 в границах в границах п. Волоконовка городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области выполнена на основании Договора №29-ЭМ от 31.03.2020 г. и распоряжения Администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разработке проекта межевания территории» от 18.11.2020 г. №1446-р.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие данные:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий;

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории
Настоящий проект межевания территории состоит из текстовой части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта и графической части.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

2

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим законодательством для территориальных зон.

Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (для существующей застройки линии отступа совпадают с границами красных линий);
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

На момент подготовки проекта межевания территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют, также отсутствуют нормативно-правовые акты органа местного самоуправления об их установлении, что не предусматривает их планирование на территории разработки проекта межевания территории.

Иньв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Проектирования

Территория в границах рассматриваемого кадастрового квартала 31:20:0705005, на который разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части п. Волоконовка городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области. Участок проектирования ограничен:

- с северо-востока ул. Ленина;
- с северо-запада ул. Комсомольская;
- с востока ул. Комсомольская и ул. Нестерова.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет – 77316 кв.м.

Площадь кадастрового квартала, в отношении которого подготавливается проект межевания территории, составляет – 81960 кв.м.

Участок проектирования является застроенной территорией с разрешенными видами использования характерным для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, под жилыми домами многоэтажной застройки, коммунального обслуживания, земельные участки отделений связи, для размещения объектов образования (библиотека), земельные участки медпунктов, под административно-управленческими и общественными объектами, для производственных целей (здание прокуратуры, котельная, типография, АТС), под промышленными объектами, под промышленные предприятия, для эксплуатации существующего здания (районный суд), для эксплуатации зданий, для размещения объектов теплоснабжения, под объектами торговли, для размещения объектов торговли, для размещения объектов торговли некапитального строительства, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, земельные участки медпунктов, для сельскохозяйственного использования.

Иньв. № инв.	
Подп. и дата	
Иньв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

4

В границах проектируемой территории определенной проектом межевания территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий: охранный зона сооружения ВЛИ-0,4 кВ от КТП №1530,1511; зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4 кВ №1 ТП №1511 ПС Волоконовка (КЛ 0,4кВ №1 КТП 1511 ПС Волоконовка); ВЛ-10кВ №15 ПС Волоконовка, Волоконовский РЭС ВЛ - 10 кВ № 15 (от ПС -110/35/10 кВ "Волоконовка"); охранный зона объекта газоснабжения "Сооружение-распределительный газопровод низкого и среднего давления мкр-н "Косарь-центр" п. Волоконовка», охранный зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи "Фрагмент транспортной сети ОАО "МТС" в Белгородской области (участок "Аппаратная базовой станции ОАО "МТС" на территории РРС-3 Белгородского ОРТПЦ в п. Волоконовка"); санитарно-защитная зона источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника, 1890 год», защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», .

4. Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы уточняемых (существующих) и образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- 1) уточнить границы и (или) площадь ранее образованных, учтенных в ЕГРН земельных участков [табл.1].

Таблица №1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования	Вид территориальной зоны	Примечание
1	31:20:0705005:1	915	987	Для размещения объектов образования	Ц-1	-
2	31:20:0705005:88	58	58	Для размещения объектов теплоснабжения	Ц-1	-
3	31:20:0705005:204	457	457	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
4	31:20:0705005:205	254	256	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
5	31:20:0705005:271	945	945	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	-
6	31:20:0705005:270	176	176	Земли под объектами торговли	Ц-1	-
7	31:20:0705005:37	254	254	Для производственных целей	Ц-1	-
8	31:20:0705005:38	193	200	Для производственных целей	Ц-1	-
9	31:20:0705005:91	101	103	Для производственных целей	Ц-1	-
10	31:20:0705005:7	800	800	Для размещения объектов транспорта	Ж-3	-
11	31:20:0705005:33	118	118	Для производственных целей	Ж-3	-
12	31:20:0705005:31	799	840	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
13	2831:20:0705005:29	388	407	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
14	31:20:0705005:28	380	408	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
15	31:20:0705005:12	900	900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
16	31:20:0705005:93	14	14	Для размещения индивидуальных гаражей	Ж-3	-
17	31:20:0705005:244	25	25	Для сельскохозяйственного использования	Ж-3	-
18	31:20:0705005:97	23	23	Для размещения индивидуальных гаражей	Ж-3	-
19	31:20:0705005:101	506	507	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Ж-3	-
20	31:20:0705005:14	359	364	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
21	31:20:0705005:102	328	328	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-3	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

6

22	31:20:0705005:26	606	606	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Ж-3	-
23	31:20:0705005:15	1736	1794	Для производственных целей	Ц-1	-
24	31:20:0705005:17	241	241	Под административно-управленческими и общественными объектами	Ц-1	-
25	31:20:0705005:83	24	24	Под промышленные предприятия	Ц-1	-
26	31:20:0705005:90	100	100	Для размещения объектов теплоснабжения	Ц-1	-
27	31:20:0705005:111	244	244	Для сельскохозяйственного использования	Ж-3	-
28	31:20:0705005:20	680	682	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
29	31:20:0705005:21	610	613	-	Ж-3	-
30	31:20:0705005:22	300	300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
31	31:20:0705005:23	430	430	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
32	31:20:0705005:24	810	810	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
33	31:20:0705005:25	682	682	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
34	31:20:0705005:99	944	944	Земли под объектами торговли	Ж-3	-
35	31:20:0705005:206	834	917	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
36	31:20:0705005:208	751	770	земли под объектами торговли	Ж-3	-
37	31:20:0705005:54	311	342	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
38	31:20:0705005:56	590	590	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
39	31:20:0705005:43	844	844	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
40	31:20:0705005:42	1108	1112	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
41	31:20:0705005:59	717	775	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
42	31:20:0705005:112	415	456	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	-
43	31:20:0705005:40	1032	1117	Земли под промышленными объектами	Ц-1	-
44	31:20:0705005:106	849	849	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Ц-1	-
45	31:20:0705005:105	93	93	Для эксплуатации зданий	Ц-1	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

7

46	31:20:0705005:257	489	489	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Ц-1	
47	31:20:0705005:104	51	51	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Ц-1	-
48	31:20:0705005:61	954	1000	Земли под объектами торговли	Ц-1	-
49	31:20:0705005:107	104	104	Земельные участки междупунктов	Ц-1	-
50	31:20:0705005:82	993	1028	Земельные участки отделений связи	Ц-1	-
51	31:20:0705005:81	4334	4482	Для производственных целей	Ц-1	-
52	31:20:0705005:80	418	459	Для эксплуатации существующего здания	Ц-1	-
53	31:20:0705005:79	493	542	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	-
54	31:20:0705005:78	594	653	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	-
55	31:20:0705005:64	566	566	-	Ц-1	-
56	31:20:0705005:65	425	425	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
57	31:20:0705005:66	419	419	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
58	31:20:0705005:67	494	543	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
59	31:20:0705005:68	872	910	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
60	31:20:0705005:264	200	203	Земли под объектами торговли	Ж-3	-
61	31:20:0705005:71	250	247	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
62	31:20:0705005:72	762	762	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
63	31:20:0705005:73	1391	1414	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
64	31:20:0705005:74	920	920	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
65	31:20:0705005:75	838	838	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
66	31:20:0705005:76	900	1047	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	-
67	31:20:0705006:54	26	28	Земли под объектами торговли	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
68	31:20:0705006:48	26	26	Земли под объектами торговли	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
69	31:20:0705006:49	20	21	Для размещения объектов торговли	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
70	31:20:0705006:47	24	24	Для производственных целей (под торговым павильоном)	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

8

71	31:20:0705006:46	36	36	-	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
72	31:20:0705006:57	24	24	Земли под объектами торговли	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
73	31:20:0705006:45	24	24	Под промышленные предприятия	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
74	31:20:0705006:44	24	24	Для установки торговых павильонов для производственных целей	Ц-1	расположен в квартале 31:20:0705005
75	31:20:0705005:36	700	700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:20:0705005:266
76	31:20:0705005:85	700	700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:20:0705005:266
77	31:20:0705005:86	400	400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ц-1	По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:20:0705005:267
78	31:20:0705005:70	402	402	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-3	По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровыми номерами 31:20:0705005:264 и 31:20:0705005:265
79	31:20:0705005:210	10	10	-	-	По факту не существует
80	31:20:0705005:39	340	340	Для производственных целей	-	По факту не существует

2) В процессе подготовки документации по межеванию территории предусмотрено образование 13 земельных участков, путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности [табл.2,3].

Образование земельных участков проведено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода, с учетом минимальных и максимальных размеров формирования земельных участков.

В границах кадастрового квартала 31:20:0705005 п. Волоконовка, ранее не предусматривалось образование земельных участков в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на период подготовки проекта межевания территории.

Иньв. № инв.	
Подп. и дата	
Иньв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

9

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель государственной собственности до разграничения расположенных в зоне Ж-3, которые имеют разрешенный вид использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

- земельный участок ЗУ1 – земельный участок площадью 1167 кв.м;
- земельный участок ЗУ2 – земельный участок площадью 530 кв.м;
- земельный участок ЗУ3 – земельный участок площадью 610 кв.м;
- земельный участок ЗУ4 – земельный участок площадью 555 кв.м;
- земельный участок ЗУ5 – земельный участок площадью 592 кв.м;
- земельный участок ЗУ6 – земельный участок площадью 339 кв.м.
- земельный участок ЗУ7 – земельный участок площадью 528 кв.м;
- земельный участок ЗУ12 – земельный участок площадью 691 кв.м;

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель государственной собственности расположенных в зоне Ц-1, которые имеют разрешенный вид использования общественное использование объектов капитального строительства:

- земельный участок ЗУ8 – земельный участок площадью 566 кв.м;
- земельный участок ЗУ9 – земельный участок площадью 480 кв.м;
- земельный участок ЗУ10 – земельный участок площадью 421 кв.м;
- земельный участок ЗУ11 – земельный участок площадью 211 кв.м;
- земельный участок ЗУ13 – земельный участок площадью 72 кв.м;
- земельный участок ЗУ14 – земельный участок общего пользования образован из земель, находящегося в государственной собственности (до разграничения) площадью 18132 кв.м

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	1167	Ц-1	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка; - обслуживание жилой застройки; - общественное управление; - обеспечение научной деятельности; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - магазины - спорт. 	<ul style="list-style-type: none"> - развлечения; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - служебные гаражи; - обеспечение внутреннего правопорядка. 	<ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта; - связь - земельные участки (территории) общего пользования

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

10

:ЗУ2	530	Ж-3	- средне этажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка.	- обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей.	- предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ3	610	Ж-3	- средне этажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка.	- обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей.	- предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ4	555	Ж-3	- средне этажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка	- обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей.	- предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ5	592	Ж-3	- средне этажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка	- обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей.	- предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ6	339	Ж-3	- средне этажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка	- обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей.	- предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ7	528	Ж-3	- средне этажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка	- обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей.	- предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ8	566	Ц-1	- среднеэтажная жилая застройка; - обслуживание жилой застройки; - общественное управление; - обеспечение научной деятельности; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - магазины - спорт.	- развлечения; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - служебные гаражи; - обеспечение внутреннего правопорядка.	- хранение автотранспорта; - связь - земельные участки (территории) общего пользования

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

11

:ЗУ9	480	Ц-1	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка; - обслуживание жилой застройки; - общественное управление; - обеспечение научной деятельности; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - магазины - спорт. 	<ul style="list-style-type: none"> - развлечения; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - служебные гаражи; - обеспечение внутреннего правопорядка. 	<ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта; - связь - земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ10	407	Ц-1	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка; - обслуживание жилой застройки; - общественное управление; - обеспечение научной деятельности; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - магазины - спорт. 	<ul style="list-style-type: none"> - развлечения; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - служебные гаражи; - обеспечение внутреннего правопорядка. 	<ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта; - связь - земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ11	211	Ц-1	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка; - обслуживание жилой застройки; - общественное управление; - обеспечение научной деятельности; - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - магазины - спорт. 	<ul style="list-style-type: none"> - развлечения; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - служебные гаражи; - обеспечение внутреннего правопорядка. 	<ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта; - связь - земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ12	691	Ж-3	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка, - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, - блокированная жилая застройка 	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание жилой застройки; - служебные гаражи; - ремонт автомобилей. 	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление коммунальных услуг, - связь; - хранение автотранспорта; - благоустройство Территории.
:ЗУ13	72	Ц-1	<ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка; - обслуживание жилой застройки; - общественное управление; - обеспечение научной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> - развлечения; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - служебные гаражи; - обеспечение внутреннего 	<ul style="list-style-type: none"> - хранение автотранспорта; - связь - земельные участки (территории) общего пользования

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

12

			- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - магазины - спорт.	правопорядка.	
:ЗУ14	18132		Земельные участки (территории) общего пользования		

Таблица 3

Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
31:20:0705005 :ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	382350.41	2204743.89
2	382348.95	2204743.55
3	382347.70	2204744.42
4	382337.82	2204748.69
5	382327.62	2204753.86
6	382328.08	2204754.89
7	382324.78	2204756.60
8	382322.61	2204759.78
9	382319.38	2204761.27
10	382289.31	2204778.74
11	382279.69	2204768.45
12	382280.25	2204768.00
13	382281.38	2204768.34
14	382287.30	2204762.53
15	382286.79	2204761.64
16	382321.60	2204740.16
17	382327.87	2204736.54
18	382334.61	2204732.73
19	382334.07	2204731.62
20	382342.84	2204727.52
1	382350.41	2204743.89
31:20:0705005 :ЗУ2		
Номер точки	X	Y

22	382277.32	2204780.90
23	382270.60	2204784.48
24	382270.25	2204782.53
25	382272.41	2204779.52
26	382259.70	2204770.86
27	382248.44	2204764.17
28	382244.43	2204758.87
29	382255.50	2204751.83
30	382257.44	2204754.39
31	382263.56	2204760.39
32	382267.94	2204763.17
33	382268.44	2204762.66
34	382276.88	2204767.97
11	382279.69	2204768.45
10	382289.31	2204778.74
37	382281.29	2204783.58
22	382277.32	2204780.90
31:20:0705005 :ЗУ3		
Номер точки	X	Y
39	382242.56	2204719.91
40	382238.35	2204723.56
41	382231.13	2204728.83
42	382218.75	2204715.45
43	382216.56	2204713.58
44	382212.88	2204709.58
45	382212.44	2204709.97
46	382206.50	2204704.20
47	382209.88	2204699.47

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

13

48	382214.75	2204692.39
49	382216.03	2204691.16
50	382244.83	2204718.06
39	382242.56	2204719.91
31:20:0705005 :3У4		
Номер точ-ки	X	Y
52	382234.92	2204639.57
53	382225.70	2204650.06
54	382194.37	2204621.51
55	382197.38	2204616.64
56	382197.64	2204616.34
57	382196.69	2204614.38
58	382204.19	2204620.55
59	382208.62	2204615.37
60	382211.85	2204617.97
61	382217.16	2204622.85
62	382227.27	2204632.95
52	382234.92	2204639.57
31:20:0705005 :3У5		
Номер точ-ки	X	Y
69	382211.91	2204589.59
70	382219.31	2204595.93
71	382218.51	2204596.91
72	382215.73	2204602.02
73	382210.66	2204597.81
74	382203.38	2204606.47
57	382196.69	2204614.38
56	382197.64	2204616.34
77	382187.44	2204607.89
78	382187.95	2204607.37
79	382190.59	2204604.64
80	382186.94	2204601.10
81	382186.92	2204600.05
82	382184.73	2204598.22
83	382185.64	2204596.96
84	382179.24	2204591.71
85	382189.09	2204580.90
86	382201.94	2204591.81
87	382206.62	2204586.28

88	382210.49	2204590.01
69	382211.91	2204589.59
64	382206.97	2204601.06
65	382201.37	2204597.01
66	382199.01	2204600.26
67	382204.63	2204604.30
64	382206.97	2204601.06
31:20:0705005 :3У6		
Номер точ-ки	X	Y
53	382225.70	2204650.06
91	382224.80	2204651.47
92	382211.30	2204640.00
93	382206.99	2204645.00
94	382220.42	2204656.60
95	382218.80	2204658.84
96	382194.95	2204638.05
97	382191.76	2204633.29
98	382193.69	2204630.32
99	382191.13	2204626.75
54	382194.37	2204621.51
53	382225.70	2204650.06
31:20:0705005 :3У7		
Номер точ-ки	X	Y
102	382150.50	2204674.05
103	382150.19	2204674.30
104	382147.88	2204676.27
105	382152.13	2204681.31
106	382150.79	2204679.80
107	382141.74	2204687.41
108	382137.37	2204682.85
109	382117.56	2204660.66
110	382126.90	2204650.69
102	382150.50	2204674.05
31:20:0705005:3У8		
Номер точ-ки	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

112	382079.42	2204762.29
113	382076.36	2204759.52
114	382048.45	2204752.24
115	382045.48	2204749.69
116	382058.48	2204737.14
117	382055.48	2204734.05
118	382057.30	2204732.28
119	382051.61	2204726.34
120	382054.32	2204723.76
121	382085.15	2204758.01
122	382081.33	2204762.04
112	382079.42	2204762.29
31:20:0705005:3У9		
Номер точ-ки	X	Y
115	382045.48	2204749.69
114	382048.45	2204752.24
113	382076.36	2204759.52
112	382079.42	2204762.29
128	382077.29	2204764.91
129	382073.26	2204769.66
130	382073.88	2204768.92
131	382069.31	2204764.98
132	382066.75	2204767.92
133	382071.31	2204771.86
134	382061.84	2204783.32
135	382060.25	2204782.22
136	382067.38	2204773.17
137	382060.63	2204767.75
138	382053.50	2204776.78
139	382047.71	2204772.18
140	382050.49	2204771.41
141	382044.23	2204751.57
115	382045.48	2204749.69
31:20:0705005 :3У10		
Номер точ-ки	X	Y
115	382045.48	2204749.69
141	382044.23	2204751.57
140	382050.49	2204771.41
139	382047.71	2204772.18

147	382039.91	2204780.54
148	382030.41	2204748.15
149	382037.05	2204740.90
115	382045.48	2204749.69
31:20:0705005 :3У11		
Номер точ-ки	X	Y
139	382047.71	2204772.18
138	382053.50	2204776.78
135	382060.25	2204782.22
134	382061.84	2204783.32
155	382054.40	2204792.32
147	382039.91	2204780.54
139	382047.71	2204772.18
139	382047.71	2204772.18
31:20:0705005 :3У12		
Номер точ-ки	X	Y
158	382082.52	2204769.27
159	382093.31	2204759.20
565	382104.38	2204748.87
566	382108.09	2204753.38
160	382096.60	2204762.06
161	382086.03	2204777.46
162	382083.72	2204782.81
163	382082.33	2204785.32
164	382080.00	2204783.94
165	382078.71	2204786.13
166	382075.97	2204788.50
167	382073.10	2204793.18
168	382076.83	2204795.88
169	382071.95	2204803.56
155	382054.40	2204792.32
134	382061.84	2204783.32
133	382071.31	2204771.86
129	382073.26	2204769.66
174	382076.64	2204772.49
175	382078.45	2204773.93
158	382082.52	2204769.27
158	382082.52	2204769.27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

31:20:0705005 :3У13		
Номер точки	X	Y
177	382288.81	2204711.14
178	382285.04	2204714.44
179	382276.54	2204701.64
180	382275.68	2204700.23
181	382278.09	2204698.89
182	382280.40	2204700.18
177	382288.81	2204711.14
31:20:0705005 :3У14		
Номер точки	X	Y
184	382346.03	2204702.87
185	382334.18	2204709.27
186	382326.31	2204712.97
187	382313.97	2204719.11
188	382309.72	2204721.51
189	382308.92	2204719.83
190	382306.22	2204721.13
191	382307.11	2204722.98
192	382300.63	2204726.55
193	382284.20	2204734.55
194	382270.50	2204742.28
29	382255.50	2204751.83
28	382244.43	2204758.87
197	382233.37	2204765.64
198	382225.68	2204770.58
199	382224.90	2204771.19
200	382192.89	2204791.85
201	382170.98	2204799.36
202	382162.10	2204800.56
203	382151.26	2204799.30
204	382150.48	2204801.52
205	382146.94	2204811.61
206	382145.85	2204814.73
207	382144.71	2204817.68
208	382142.66	2204822.95
209	382141.23	2204826.76
210	382142.87	2204831.23
211	382116.23	2204823.94

212	382121.81	2204810.54
213	382124.20	2204806.16
214	382125.05	2204806.57
215	382133.16	2204792.04
216	382142.47	2204774.95
217	382145.28	2204768.71
218	382148.60	2204761.42
219	382152.85	2204754.54
220	382153.35	2204753.54
221	382144.10	2204746.81
222	382141.53	2204745.82
223	382129.35	2204735.92
224	382102.38	2204711.44
225	382084.67	2204694.45
226	382082.60	2204696.61
227	382060.60	2204717.78
120	382054.32	2204723.76
119	382051.61	2204726.34
230	382049.80	2204728.11
231	382050.05	2204728.37
149	382037.05	2204740.90
148	382030.41	2204748.15
147	382039.91	2204780.54
155	382054.40	2204792.32
236	382028.47	2204784.26
237	382029.42	2204780.21
238	382023.73	2204778.91
239	382021.12	2204778.06
240	382017.52	2204776.50
241	382013.00	2204760.92
242	382012.50	2204760.09
243	382015.94	2204758.47
244	382021.88	2204755.48
245	382020.00	2204751.78
246	382014.13	2204754.77
247	382010.69	2204756.34
248	382005.13	2204758.98
249	382000.88	2204761.03
250	381996.44	2204763.17
251	381994.00	2204764.36
252	381988.56	2204767.17
253	381990.38	2204770.73
254	381989.38	2204773.09

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

255	381965.94	2204736.47
256	381969.81	2204734.86
257	381977.31	2204731.58
258	381980.00	2204730.42
259	381987.06	2204727.58
260	381995.13	2204723.70
261	382003.81	2204719.52
262	382014.58	2204712.33
263	382018.38	2204709.08
264	382024.63	2204703.67
265	382030.06	2204698.91
266	382030.50	2204698.33
267	382033.44	2204695.98
268	382038.69	2204692.14
269	382047.16	2204684.98
270	382055.91	2204677.41
271	382058.72	2204674.99
272	382061.69	2204672.48
273	382062.35	2204671.80
274	382070.10	2204665.42
275	382074.76	2204661.24
276	382077.88	2204658.67
277	382084.94	2204652.76
278	382093.46	2204645.92
279	382105.79	2204635.16
280	382109.23	2204632.31
281	382113.85	2204628.21
282	382118.75	2204624.36
283	382125.49	2204618.56
284	382133.36	2204611.49
285	382136.30	2204608.89
286	382139.61	2204605.91
287	382140.67	2204604.77
288	382149.36	2204598.03
289	382157.42	2204591.15
290	382161.55	2204586.62
291	382163.30	2204584.68
292	382177.65	2204568.72
293	382183.52	2204561.93
294	382191.01	2204553.21
295	382211.13	2204530.92
296	382220.08	2204521.29
297	382223.46	2204517.20

298	382237.20	2204530.35
299	382232.73	2204529.78
300	382231.34	2204531.09
301	382218.72	2204544.56
302	382212.68	2204551.17
303	382213.30	2204551.68
304	382208.86	2204556.91
305	382207.93	2204558.08
306	382201.69	2204565.99
307	382197.83	2204571.11
308	382197.26	2204571.87
309	382189.50	2204580.46
85	382189.09	2204580.90
84	382179.24	2204591.71
312	382174.45	2204597.22
313	382173.60	2204598.34
314	382169.20	2204603.76
315	382158.91	2204615.27
316	382157.94	2204616.34
317	382154.43	2204620.24
318	382150.88	2204624.20
319	382147.19	2204628.27
320	382141.45	2204634.57
110	382126.90	2204650.69
109	382117.56	2204660.66
323	382105.68	2204672.62
324	382105.25	2204672.29
325	382092.06	2204687.27
326	382103.31	2204697.21
327	382108.50	2204707.17
328	382141.00	2204733.44
329	382151.11	2204740.11
330	382162.25	2204726.66
331	382187.50	2204694.34
332	382189.19	2204694.28
333	382194.72	2204687.85
334	382197.51	2204684.65
335	382203.15	2204677.56
95	382218.80	2204658.84
94	382220.42	2204656.60
91	382224.80	2204651.47
53	382225.70	2204650.06
52	382234.92	2204639.57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

17

341	382247.95	2204622.97
342	382249.80	2204620.61
343	382268.80	2204596.41
344	382269.36	2204596.25
345	382276.99	2204589.62
346	382278.44	2204586.54
347	382278.50	2204583.94
348	382290.94	2204606.25
349	382286.94	2204605.58
350	382284.58	2204608.49
351	382281.94	2204606.28
352	382249.13	2204646.73
353	382251.84	2204648.76
354	382247.87	2204653.88
355	382244.27	2204658.07
356	382239.56	2204664.14
357	382235.38	2204669.39
358	382229.22	2204676.32
359	382227.76	2204678.09
360	382218.34	2204688.21
49	382216.03	2204691.16
48	382214.75	2204692.39
47	382209.88	2204699.47
46	382206.50	2204704.20
365	382205.83	2204704.61
366	382202.03	2204709.23
367	382198.50	2204713.43
368	382197.26	2204715.02
369	382192.87	2204719.85
370	382187.22	2204728.05
371	382173.97	2204753.61
372	382169.97	2204761.04
373	382166.76	2204769.32
374	382159.86	2204784.45
375	382167.85	2204789.02
376	382176.76	2204789.43
377	382186.82	2204785.06
378	382200.72	2204776.26
379	382210.64	2204769.81
380	382215.45	2204766.34
381	382214.05	2204764.16
382	382222.26	2204758.48
383	382222.55	2204757.98

384	382224.55	2204757.04
385	382227.14	2204755.55
386	382231.77	2204753.05
387	382237.79	2204749.66
388	382240.29	2204748.51
389	382262.50	2204737.16
390	382289.56	2204721.26
391	382306.01	2204711.12
392	382308.57	2204709.78
393	382313.63	2204707.51
394	382326.88	2204700.53
395	382336.70	2204695.56
396	382340.57	2204693.19
184	382346.03	2204702.87
398	382026.59	2204716.97
399	382024.49	2204718.75
400	382024.68	2204718.98
401	382026.79	2204717.19
398	382026.59	2204716.97
403	382017.91	2204716.78
404	382016.94	2204716.99
405	382017.15	2204717.97
406	382018.13	2204717.75
403	382017.91	2204716.78
408	381998.35	2204730.17
409	381998.07	2204730.29
410	381998.19	2204730.57
411	381998.47	2204730.45
408	381998.35	2204730.17
413	382332.46	2204709.28
414	382331.92	2204709.54
415	382332.18	2204710.08
416	382332.72	2204709.82
413	382332.46	2204709.28
418	382314.09	2204717.88
419	382313.55	2204718.14
420	382313.81	2204718.68
421	382314.35	2204718.42

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

418	382314.09	2204717.88
423	382304.72	2204723.82
424	382304.54	2204723.35
425	382302.45	2204724.18
426	382302.64	2204724.64
423	382304.72	2204723.82
428	382276.92	2204734.22
429	382276.02	2204734.65
430	382276.44	2204735.55
431	382277.35	2204735.13
428	382276.92	2204734.22
433	382249.08	2204745.47
434	382248.17	2204745.90
435	382248.60	2204746.81
436	382249.51	2204746.38
433	382249.08	2204745.47
438	382224.92	2204758.95
439	382224.07	2204758.42
440	382223.55	2204759.28
441	382224.40	2204759.80
438	382224.92	2204758.95
443	382141.33	2204789.73
444	382141.24	2204789.50
445	382137.41	2204790.99
446	382135.35	2204794.71
447	382135.57	2204794.83
448	382137.51	2204791.33
449	382137.61	2204791.10
443	382141.33	2204789.73
451	382159.92	2204781.12
452	382159.01	2204781.55
453	382159.44	2204782.46
454	382160.35	2204782.03
451	382159.92	2204781.12
456	382154.64	2204758.03
457	382154.38	2204757.89

458	382154.24	2204758.15
459	382154.50	2204758.29
456	382154.64	2204758.03
461	382171.59	2204725.61
462	382171.33	2204725.47
463	382171.19	2204725.73
464	382171.45	2204725.87
461	382171.59	2204725.61
466	382191.09	2204701.58
467	382190.86	2204701.39
468	382190.67	2204701.62
469	382190.90	2204701.81
466	382191.09	2204701.58
471	382210.58	2204677.52
472	382210.35	2204677.33
473	382210.16	2204677.56
474	382210.39	2204677.75
471	382210.58	2204677.52
476	382230.27	2204653.43
477	382229.81	2204653.05
478	382229.43	2204653.51
479	382229.89	2204653.89
476	382230.27	2204653.43
481	382249.76	2204629.36
482	382249.30	2204628.98
483	382248.92	2204629.44
484	382249.38	2204629.82
481	382249.76	2204629.36
486	382269.25	2204605.29
487	382268.79	2204604.91
488	382268.41	2204605.37
489	382268.87	2204605.75
486	382269.25	2204605.29
491	382215.02	2204529.17
492	382214.78	2204528.99
493	382213.16	2204531.14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

19

494	382213.40	2204531.32
491	382215.02	2204529.17
496	382195.44	2204554.12
497	382195.14	2204554.14
498	382195.16	2204554.44
499	382195.46	2204554.42
496	382195.44	2204554.12
501	382196.75	2204569.23
502	382196.45	2204569.25
503	382196.47	2204569.55
504	382196.77	2204569.53
501	382196.75	2204569.23
506	382175.95	2204575.60
507	382175.73	2204575.40
508	382175.53	2204575.62
509	382175.75	2204575.82
506	382175.95	2204575.60
511	382173.10	2204596.54
512	382172.80	2204596.54
513	382172.80	2204596.84
514	382173.10	2204596.84
511	382173.10	2204596.54
516	382156.41	2204596.78
517	382156.11	2204596.78
518	382156.11	2204597.08
519	382156.41	2204597.08
516	382156.41	2204596.78
521	382150.77	2204623.81
522	382150.51	2204623.67
523	382150.37	2204623.93
524	382150.63	2204624.07
521	382150.77	2204623.81
526	382137.14	2204616.29
527	382136.88	2204616.15
528	382136.74	2204616.41
529	382137.00	2204616.55

526	382137.14	2204616.29
531	382126.62	2204648.87
532	382126.40	2204649.07
533	382126.60	2204649.29
534	382126.82	2204649.09
531	382126.62	2204648.87
536	382115.13	2204636.06
537	382114.91	2204636.26
538	382115.11	2204636.48
539	382115.33	2204636.28
536	382115.13	2204636.06
541	382093.13	2204656.05
542	382092.91	2204656.25
543	382093.11	2204656.47
544	382093.33	2204656.27
541	382093.13	2204656.05
546	382085.47	2204694.08
547	382085.24	2204694.27
548	382085.43	2204694.50
549	382085.66	2204694.31
546	382085.47	2204694.08
551	382071.03	2204676.41
552	382070.80	2204676.60
553	382070.99	2204676.83
554	382071.22	2204676.64
551	382071.03	2204676.41
556	382048.55	2204696.84
557	382048.33	2204697.04
558	382048.53	2204697.26
559	382048.75	2204697.06
556	382048.55	2204696.84
561	382036.92	2204737.95
562	382036.62	2204737.91
563	382036.58	2204738.21
564	382036.88	2204738.25
561	382036.92	2204737.95

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

5. Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

Обозначение характерных точек утверждаемых красных линий	X	Y
красная линия 1		
1	382396.34	2204807.75
2	382383.44	2204813.30
3	382340.78	2204833.18
4	382321.88	2204841.82
5	382321.48	2204840.98
6	382319.88	2204841.69
7	382319.64	2204845.55
8	382317.31	2204846.39
9	382309.18	2204849.02
10	382301.25	2204852.63
11	382281.72	2204855.77
12	382275.93	2204856.15
13	382270.01	2204855.30
14	382265.86	2204855.14
15	382255.53	2204855.18
16	382247.98	2204853.91
17	382232.94	2204852.33
18	382227.50	2204851.48
19	382217.56	2204849.83
20	382216.28	2204849.54
21	382215.69	2204849.44
22	382207.88	2204847.84
23	382198.00	2204845.78
24	382196.25	2204845.19
25	382187.81	2204842.92
26	382180.19	2204840.63
27	382165.58	2204836.56
28	382160.91	2204835.27
29	382146.73	2204832.16
30	382142.87	2204831.23
31	382141.23	2204826.76
32	382142.66	2204822.95
33	382144.71	2204817.68
34	382145.85	2204814.73
35	382146.94	2204811.61
36	382150.48	2204801.52
37	382151.26	2204799.30
38	382162.10	2204800.56
39	382170.98	2204799.36
40	382192.89	2204791.85

41	382224.90	2204771.19
42	382225.68	2204770.58
43	382233.37	2204765.64
44	382244.43	2204758.87
45	382255.50	2204751.83
46	382270.50	2204742.28
47	382284.20	2204734.55
48	382300.63	2204726.55
49	382307.11	2204722.98
50	382307.51	2204723.83
51	382310.22	2204722.54
52	382309.72	2204721.51
53	382313.97	2204719.11
54	382326.31	2204712.97
55	382334.18	2204709.27
56	382346.03	2204702.87
57	382362.34	2204733.49
58	382363.99	2204736.58
59	382368.41	2204745.31
60	382373.52	2204757.62
61	382374.41	2204757.23
1	382396.34	2204807.75
красная линия 2		
63	382316.34	2204649.32
64	382317.70	2204651.88
65	382318.25	2204655.28
66	382320.44	2204659.38
67	382322.13	2204658.50
68	382325.50	2204664.64
69	382321.19	2204667.13
70	382323.23	2204669.49
71	382336.70	2204695.56
72	382326.88	2204700.53
73	382313.63	2204707.51
74	382308.57	2204709.78
75	382306.01	2204711.12
76	382289.56	2204721.26
77	382262.50	2204737.16
78	382240.29	2204748.51
79	382237.79	2204749.66
80	382231.77	2204753.05
81	382227.14	2204755.55
82	382224.55	2204757.04
83	382222.55	2204757.98
84	382221.02	2204757.10
85	382220.73	2204757.60

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ	Лист
							21

86	382222.26	2204758.48
87	382214.05	2204764.16
88	382215.45	2204766.34
89	382210.64	2204769.81
90	382200.72	2204776.26
91	382186.82	2204785.06
92	382176.76	2204789.43
93	382167.85	2204789.02
94	382159.86	2204784.45
95	382166.76	2204769.32
96	382169.97	2204761.04
97	382173.97	2204753.61
98	382187.22	2204728.05
99	382192.87	2204719.85
100	382197.26	2204715.02
101	382198.50	2204713.43
102	382202.03	2204709.23
103	382205.83	2204704.61
104	382206.50	2204704.20
105	382209.88	2204699.47
106	382214.75	2204692.39
107	382216.03	2204691.16
108	382218.34	2204688.21
109	382227.76	2204678.09
110	382229.22	2204676.32
111	382235.38	2204669.39
112	382239.56	2204664.14
113	382244.27	2204658.07
114	382247.87	2204653.88
115	382251.84	2204648.76
116	382249.13	2204646.73
117	382281.94	2204606.28
118	382284.58	2204608.49
119	382286.94	2204605.58
120	382290.94	2204606.25
121	382293.47	2204608.87
122	382292.97	2204609.42
123	382295.65	2204611.67
124	382295.09	2204612.37
125	382297.78	2204614.35
126	382299.95	2204618.56
127	382313.04	2204643.27
63	382316.34	2204649.32
красная линия 3		
129	382187.50	2204694.34
130	382162.25	2204726.66
131	382151.11	2204740.11
132	382141.00	2204733.44
133	382108.50	2204707.17
134	382103.31	2204697.21

135	382092.06	2204687.27
136	382105.25	2204672.29
137	382105.68	2204672.62
138	382117.56	2204660.66
139	382126.90	2204650.69
140	382141.45	2204634.57
141	382147.19	2204628.27
142	382150.88	2204624.20
143	382154.43	2204620.24
144	382157.94	2204616.34
145	382158.91	2204615.27
146	382169.20	2204603.76
147	382173.60	2204598.34
148	382174.45	2204597.22
149	382179.24	2204591.71
150	382189.09	2204580.90
151	382189.50	2204580.46
152	382197.26	2204571.87
153	382197.83	2204571.11
154	382201.69	2204565.99
155	382207.93	2204558.08
156	382208.86	2204556.91
157	382213.30	2204551.68
158	382212.68	2204551.17
159	382218.72	2204544.56
160	382231.34	2204531.09
161	382232.73	2204529.78
162	382237.20	2204530.35
163	382239.57	2204532.06
164	382253.95	2204551.22
165	382255.13	2204550.28
166	382258.00	2204553.87
167	382258.50	2204554.61
168	382266.35	2204566.12
169	382275.19	2204578.83
170	382278.50	2204583.94
171	382278.44	2204586.54
172	382276.99	2204589.62
173	382269.36	2204596.25
174	382268.80	2204596.41
175	382249.80	2204620.61
176	382247.95	2204622.97
177	382234.92	2204639.57
178	382225.70	2204650.06
179	382224.80	2204651.47
180	382220.42	2204656.60
181	382218.80	2204658.84
182	382203.15	2204677.56
183	382197.51	2204684.65
184	382194.72	2204687.85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

185	382189.19	2204694.28
129	382187.50	2204694.34
красная линия 4		
187	382054.40	2204792.32
188	382039.91	2204780.54
189	382030.41	2204748.15
190	382037.05	2204740.90
191	382050.05	2204728.37
192	382049.80	2204728.11
193	382051.61	2204726.34
194	382054.32	2204723.76
195	382060.60	2204717.78
196	382082.60	2204696.61
197	382084.67	2204694.45
198	382102.38	2204711.44
199	382129.35	2204735.92
200	382141.53	2204745.82
201	382144.10	2204746.81
202	382153.35	2204753.54
203	382152.85	2204754.54
204	382148.60	2204761.42
205	382145.28	2204768.71
206	382142.47	2204774.95
207	382133.16	2204792.04
208	382125.05	2204806.57
209	382124.20	2204806.16
210	382121.81	2204810.54
211	382116.23	2204823.94
212	382101.08	2204817.97
213	382101.72	2204816.43
214	382085.53	2204810.38
215	382081.56	2204808.86
216	382071.95	2204803.56
187	382054.40	2204792.32

красная линия 5		
218	381991.66	2204775.14
219	381990.79	2204774.67
220	381990.12	2204774.11
221	381989.69	2204773.63
222	381989.38	2204773.09
223	381990.38	2204770.73
224	381988.56	2204767.17
225	381994.00	2204764.36
226	381996.44	2204763.17
227	382000.88	2204761.03
228	382005.13	2204758.98
229	382010.69	2204756.34
230	382014.13	2204754.77
231	382020.00	2204751.78
232	382021.88	2204755.48
233	382015.94	2204758.47
234	382012.50	2204760.09
235	382013.00	2204760.92
236	382017.52	2204776.50
237	382021.12	2204778.06
238	382023.73	2204778.91
239	382029.42	2204780.21
240	382028.47	2204784.26
241	382022.74	2204782.91
242	382020.17	2204782.11
243	382014.44	2204780.76
244	382012.32	2204779.92
245	382006.59	2204778.57
246	382005.56	2204779.14
247	381998.75	2204777.38
248	381996.90	2204776.79
218	381991.66	2204775.14

Координаты характерных точек утверждаемых красных линий необходимо уточнить в процессе проведения комплексных кадастровых работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

6. Сведения о характерных точках территории, на которую разработан проект межевания

Таблица №5

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	382396.34	2204807.75
2	382383.44	2204813.30
3	382340.78	2204833.18
4	382321.88	2204841.82
5	382321.48	2204840.98
6	382319.88	2204841.69
7	382319.64	2204845.55
8	382317.31	2204846.39
9	382309.18	2204849.02
10	382301.25	2204852.63
11	382281.72	2204855.77
12	382275.93	2204856.15
13	382270.01	2204855.30
14	382265.86	2204855.14
15	382255.53	2204855.18
16	382247.98	2204853.91
17	382232.94	2204852.33
18	382227.50	2204851.48
19	382217.56	2204849.83
20	382216.28	2204849.54
21	382215.69	2204849.44
22	382207.88	2204847.84
23	382198.00	2204845.78
24	382196.25	2204845.19
25	382187.81	2204842.92
26	382180.19	2204840.63
27	382165.58	2204836.56
28	382160.91	2204835.27
29	382146.73	2204832.16
30	382142.87	2204831.23
31	382116.23	2204823.94
32	382101.08	2204817.97
33	382101.72	2204816.43
34	382085.53	2204810.38
35	382081.56	2204808.86
36	382071.95	2204803.56
37	382054.40	2204792.32
38	382028.47	2204784.26
39	382022.74	2204782.91

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

24

40	382020.17	2204782.11
41	382014.44	2204780.76
42	382012.32	2204779.92
43	382006.59	2204778.57
44	382005.56	2204779.14
45	381998.75	2204777.38
46	381996.90	2204776.79
47	381991.66	2204775.14
48	381990.79	2204774.67
49	381990.12	2204774.11
50	381989.69	2204773.63
51	381989.38	2204773.09
52	381965.94	2204736.47
53	381969.81	2204734.86
54	381977.31	2204731.58
55	381980.00	2204730.42
56	381987.06	2204727.58
57	381995.13	2204723.70
58	382003.81	2204719.52
59	382014.58	2204712.33
60	382018.38	2204709.08
61	382024.63	2204703.67
62	382030.06	2204698.91
63	382030.50	2204698.33
64	382033.44	2204695.98
65	382038.69	2204692.14
66	382047.16	2204684.98
67	382055.91	2204677.41
68	382058.72	2204674.99
69	382061.69	2204672.48
70	382062.35	2204671.80
71	382070.10	2204665.42
72	382074.76	2204661.24
73	382077.88	2204658.67
74	382084.94	2204652.76
75	382093.46	2204645.92
76	382105.79	2204635.16
77	382109.23	2204632.31
78	382113.85	2204628.21
79	382118.75	2204624.36
80	382125.49	2204618.56
81	382133.36	2204611.49
82	382136.30	2204608.89
83	382139.61	2204605.91
84	382140.67	2204604.77

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

25

85	382149.36	2204598.03
86	382157.42	2204591.15
87	382161.55	2204586.62
88	382163.30	2204584.68
89	382177.65	2204568.72
90	382183.52	2204561.93
91	382191.01	2204553.21
92	382211.13	2204530.92
93	382220.08	2204521.29
94	382223.46	2204517.20
95	382237.20	2204530.35
96	382239.57	2204532.06
97	382253.95	2204551.22
98	382255.13	2204550.28
99	382258.00	2204553.87
100	382258.50	2204554.61
101	382266.35	2204566.12
102	382275.19	2204578.83
103	382278.50	2204583.94
104	382290.94	2204606.25
105	382293.47	2204608.87
106	382292.97	2204609.42
107	382295.65	2204611.67
108	382295.09	2204612.37
109	382297.78	2204614.35
110	382299.95	2204618.56
111	382313.04	2204643.27
112	382316.34	2204649.32
113	382317.70	2204651.88
114	382318.25	2204655.28
115	382320.44	2204659.38
116	382322.13	2204658.50
117	382325.50	2204664.64
118	382321.19	2204667.13
119	382323.23	2204669.49
120	382336.70	2204695.56
121	382340.57	2204693.19
122	382346.03	2204702.87
123	382362.34	2204733.49
124	382363.99	2204736.58
125	382368.41	2204745.31
126	382373.52	2204757.62
127	382374.41	2204757.23
1	382396.34	2204807.75

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

26

Информация о наличии объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (№22-17/320 от 02.03.2020 г.), территория рассматриваемого кадастрового квартала 31:20:0705005 (восточная часть) частично расположен в защитных зонах объектов культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года была провозглашена Советская власть в поселке», «Успенская церковь» и «Дом священника, 1890 года» (Белгородская область, Волоконовский район, поселок Волоконовка, улица Комсомольская, 39), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 311410174430005).

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15.11.2018 г. №321-03/01.

Информация о наличии особо охраняемых природных территорий регионального значения

Согласно заключению Управления лесами Белгородской области (11.03.2020 г. №24-3/829), территория рассматриваемого кадастрового квартала 31:20:0705005 не нарушает границы земель лесного фонда РФ и границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ			

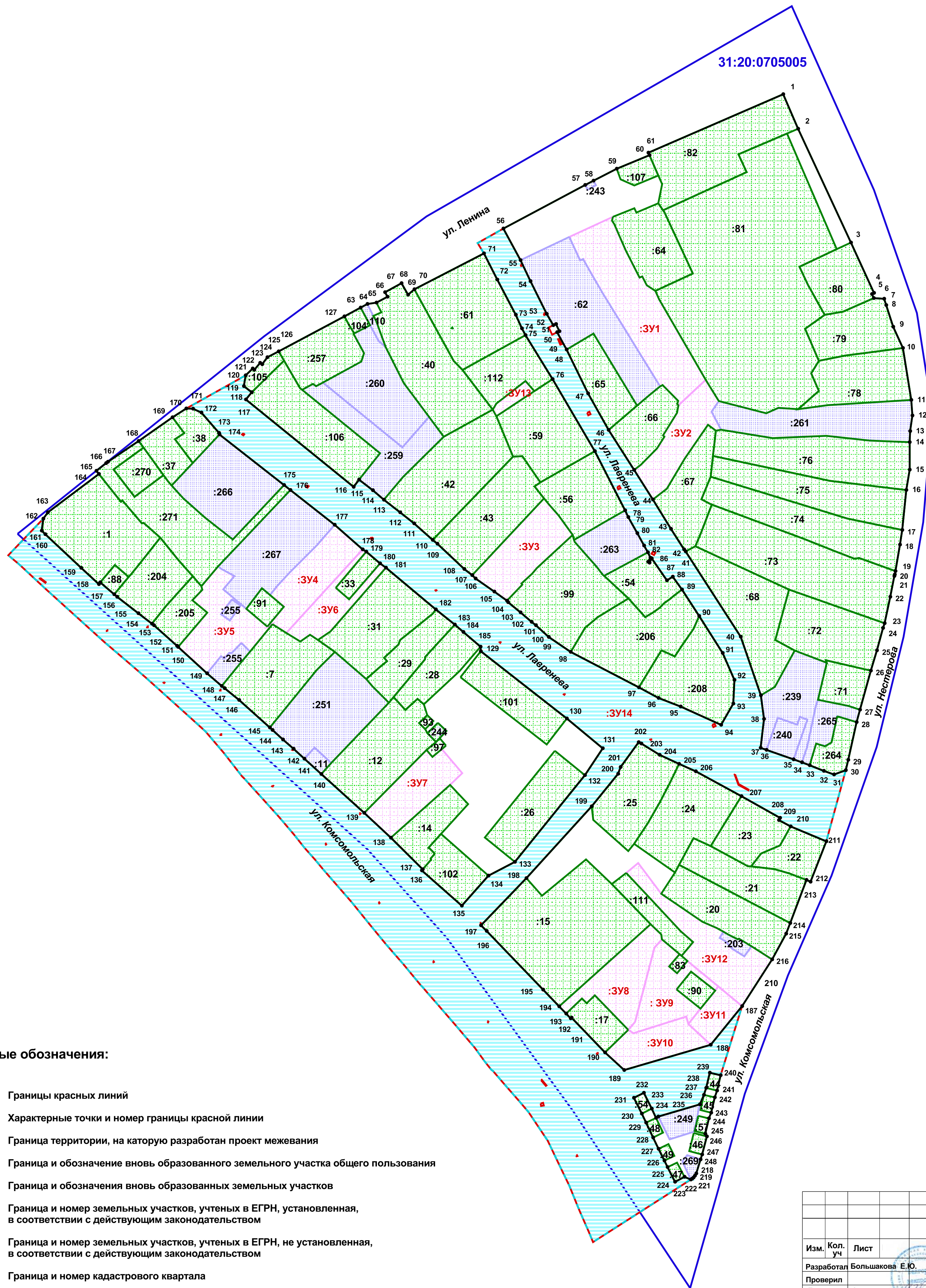
Графические документы

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




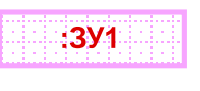
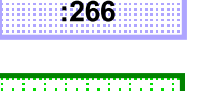
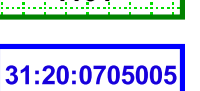

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 31:20:0705005 в границах п. Волоконовка городского поселения "Поселок Волоконовка"
муниципального района "Волоконовский район" Белгородской области

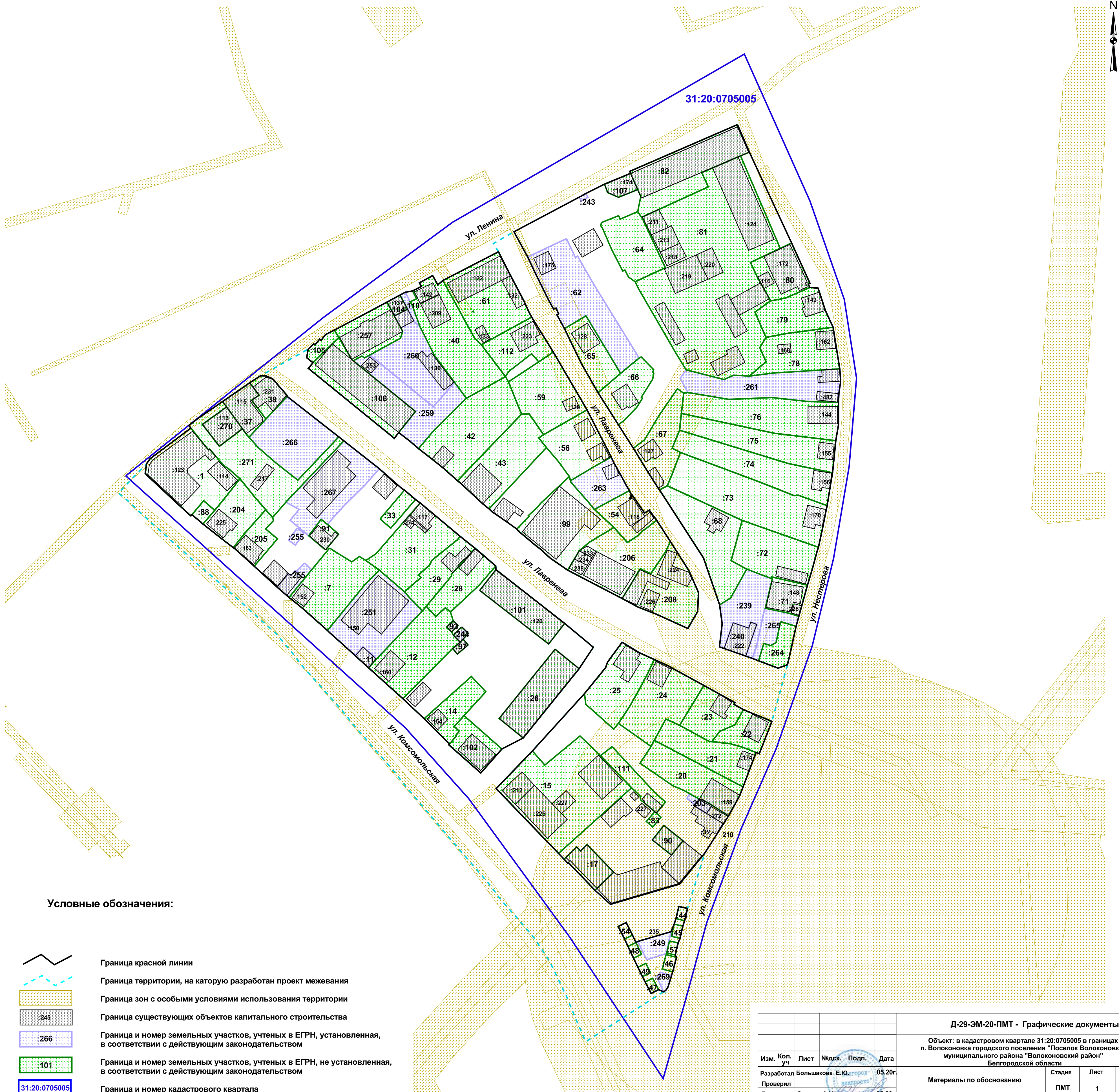


Условные обозначения:

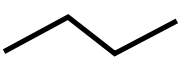



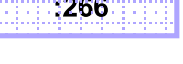


-  Границы красных линий
-  1
Характерные точки и номер границы красной линии
-  Граница территории, на которую разработан проект межевания
-  :ЗУ1
Граница и обозначение вновь образованного земельного участка общего пользования
-  :266
Граница и обозначения вновь образованных земельных участков
-  :101
Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН, установленная, в соответствии с действующим законодательством
-  31:20:0705005
Граница и номер кадастрового квартала

Д-29-ЭМ-20-ПМТ - Графические документы			
Объект: в кадастровом квартале 31:20:0705005 в границах п. Волоконовка городского поселения "Поселок Волоконовка" муниципального района "Волоконовский район" Белгородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Разработал	Большакова Е.Ю.	05.20г.	
Проверил	Зверев.А.И.	05.20г.	
Директор			
Основная часть			Стадия
			Лист
			Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			ООО "Белгородземпроект" 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 31:20:0705005 в границах п. Волоконовка городского поселения "Поселок Волоконовка"
муниципального района "Волоконовский район" Белгородской области



Условные обозначения:

-  Граница красной линии
-  Граница территории, на которую разработан проект межевания
-  Граница зон с особыми условиями использования территории
-  Граница существующих объектов капитального строительства
-  Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН, установленная, в соответствии с действующим законодательством
-  Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН, не установленная, в соответствии с действующим законодательством
-  Граница и номер кадастрового квартала

Д-29-ЭМ-20-ПМТ - Графические документы					
Объект: в кадастровом квартале 31:20:0705005 в границах п. Волоконовка городского поселения "Поселок Волоконовка" муниципального района "Волоконовский район" Белгородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№дек.	Подп.	Дата
Разработал	Большакова Е.Ю.				05.20г.
Проверил					
Директор	Зверев А.И.				05.20г.
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории				ООО "Белгородземпроект" 2020 г.	
Масштаб 1:1000					

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д-29-ЭМ-20-ПМТ-ПЗ

Лист

29



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 0836-01/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
**«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,
308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 28 августа 2015 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «28» августа 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 28 августа 2015 г. № 0836-01/П-176

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

Директор



С.В. Левицкий

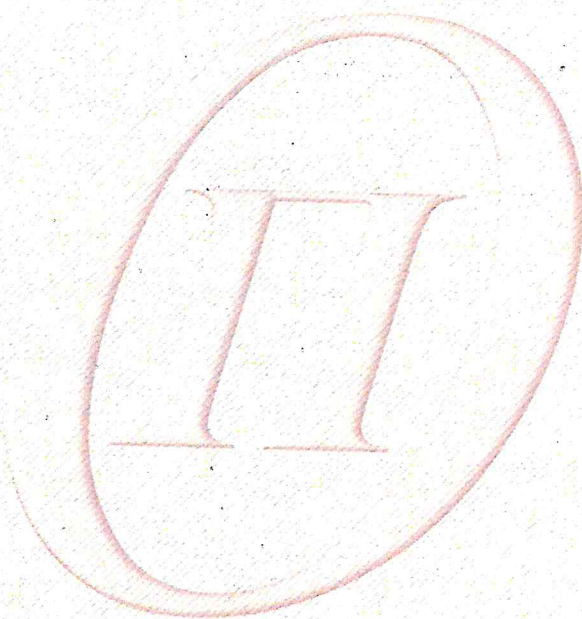
ПАМЯТКА

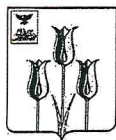
Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;

прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте Ассоциации СРО «ОсноваПроект» /основапроект.рф/ или по телефону +7-911-7-999-007 с 10 до 17 часов московского времени.





ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОЛОКОНОВКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Волоконовка

06 апреля 2020 г.

№ 100/569

**О подготовке документации
по планировке территории**

В соответствии со ст. 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области:

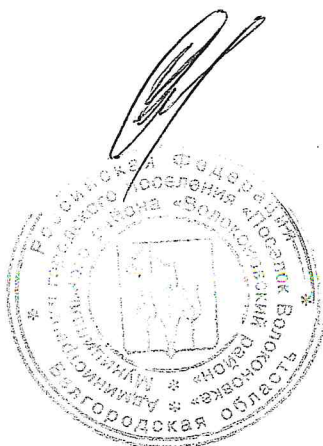
1. Выполнить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:20:0705005- ул. Комсомольская, ул. Лавренова, ул. Нестерова, ул. Ленина.

2. Настоящее распоряжение разместить на информационном стенде администрации городского поселения «Поселок Волоконовка», официальном сайте администрации Волоконовского района в сети Интернет по адресу: volokonadm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» Щербинина. А.А.

Глава администрации

С.В. Цыганкова



Нар. отзвено

И. И. Шербаново



Белгородская область
Администрация муниципального района
«Волоконовский район»

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

309650 Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина, 60
т. (8 47 235) 5-32-31; E-mail: volarhitektura@yandex.ru

№44 от 24 марта 2020 года

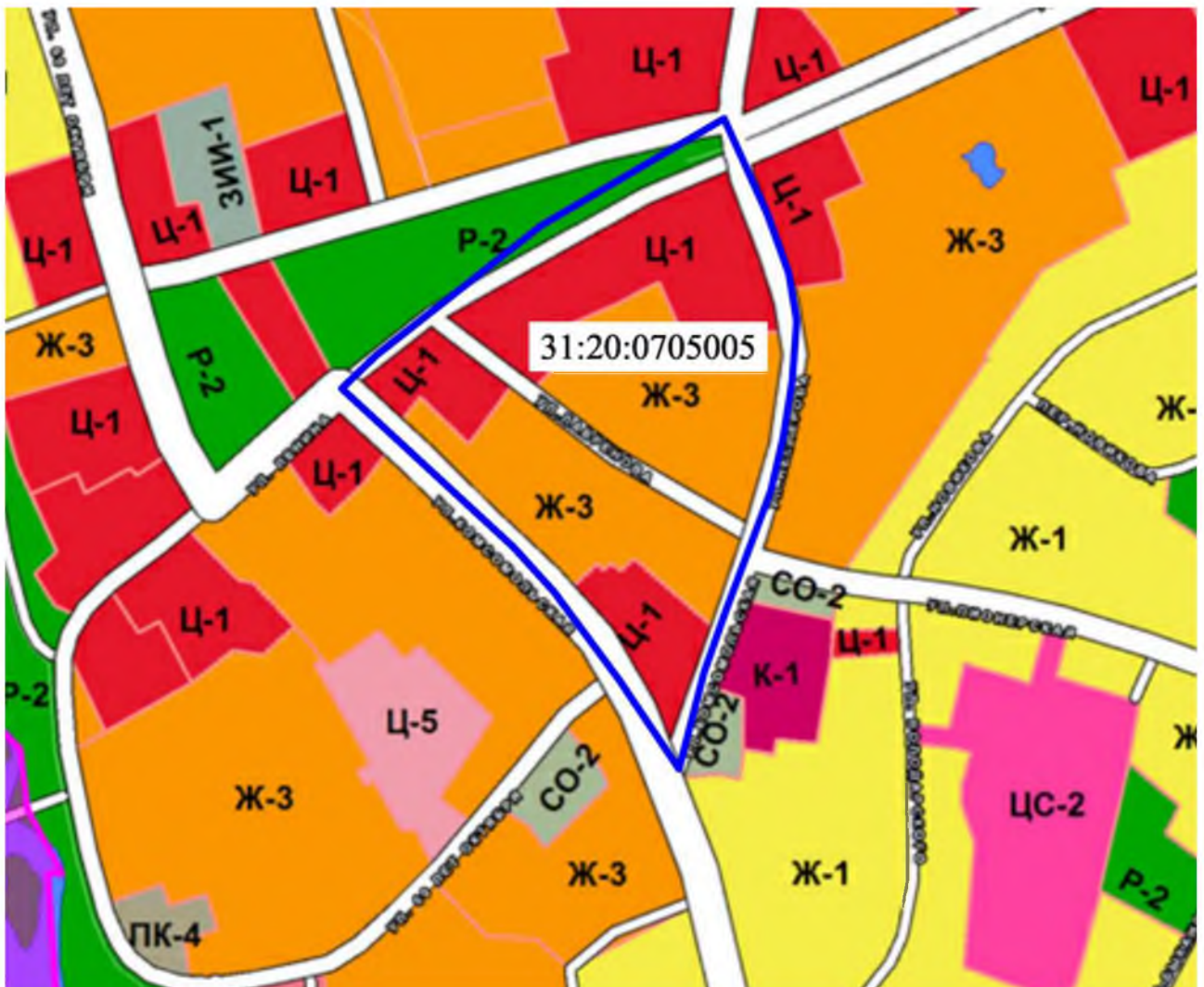
**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГД)**

Информация из правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Волоконовка» утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.10.2019г. №585.

земельный участок площадью 8.21 га.

кадастровый квартал: 31:20:0705005

расположен в территориальных зонах: Ж-3, Ц-1 и Р-2



Ж-3. Зона среднеэтажной смешанной застройки с домами до 5 этажей.

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов Ж-3 выделена для формирования участков территории, предназначенных для размещения жилых домов до 5-х этажей, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания, некоммерческих коммунальных объектов, игровых площадок, элементов благоустройства. В этой зоне могут размещаться предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий при наличии у данного предприятия отдельного от жилой части зданий входа. Торговые и обслуживающие предприятия должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, парковки.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3

Наименование вида разрешенного использования**					
основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
наименование	код вида	наименование	код вида	наименование	код вида
Средне этажная жилая застройка	2.5	Обслуживание жилой застройки	2.7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
				Связь	6.8
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Служебные гаражи	4.9	Хранение автотранспорта	2.7.1
Блокированная жилая застройка	2.3	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Благоустройство территории	12.0.2

**) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования («Обслуживание жилой застройки»), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.*

****) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.*

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков;

- минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- предельные размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению.
 - минимальная площадь земельного участка для условно разрешённого вида использования земельного участка – 50 кв. м.;
 - максимальная площадь земельного участка для условно разрешённого вида использования земельного участка – 5000 кв. м.;
 - минимальные и максимальные площади земельных участков для объектов вспомогательных видов разрешенного использования – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 5 м.;
 - для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 м.;
 - для прочих зданий – 0 метров.
- минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15 м;
- - минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой до 4 этажей – 20 м;
 - - минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м;
 - - минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции) – $15+n$;
 - минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.
 - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м;
 - Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.
 - Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

3. Максимальное количество этажей и (или) максимальная высота зданий:

максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

- для жилых домов средней этажности – до 5 этажей;
- дошкольные учреждения - 3эт;

- общеобразовательные школы - 4эт;
- иные ОКС нежилого назначения – 3 эт.

максимальная высота зданий:

- для жилых домов средней этажности – 27 м;
- общеобразовательные школы – 17,5 м;
- иные ОКС нежилого назначения – 15 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка
максимальный процент застройки для домов средней этажности– 40%;

5. Иные показатели:

Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:

- Открытые стоянки, отдельно стоящие и встроенные гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.

Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта и вспомогательных строений:

- минимальное количество машино-мест - 1 машино-место на квартиру
- минимальная площадь земельного участка для строительства гаража на 1 машино/ место – 18 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для строительства гаража на 1 машино/ место – 50 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка для строительства сарая – не подлежит установлению
- максимальная площадь земельного участка для строительства сарая 50 кв.м.
- максимальное и минимальное количество машино-мест на территории земельных участков условно разрешенного вида использования устанавливается по зоне Ц-1

Количество этажей - 1

- высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 7 м.

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 6 кв. м. на одного жителя;
требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв.м.;
минимальная доля озелененной территории земельных участков объектов образования составляет 50% территории дошкольных учреждений и 40% территории общеобразовательных школ;

Площадь застройки объектов капитального строительства нежилого назначения – не подлежит установлению.

Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра.

Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия), где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального и регионального значения, культурные, коммерческие и обслуживающие учреждения, офисы, жильё, а также здания многофункционального назначения.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной охраны объектов культурного наследия, в пределах которой, установлены ограничения использования объектов недвижимости, которые не являются объектами культурного наследия. Виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ц-1

Наименование вида разрешенного использования**					
основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
наименование	код вида	наименование	код вида	наименование	код вида
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Развлечения	4.8	Хранение автотранспорта	2.7.1
Обслуживание жилой застройки	2.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
Общественное управление	3.8	Служебные гаражи	4.9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Обеспечение научной деятельности	3.9				
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				
Магазины	4.4				
Спорт	5.1				

Историко-культурная деятельность	9.3			
----------------------------------	-----	--	--	--

Примечание:

*** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.*

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.;
- минимальные и максимальные площади земельного участка для вспомогательного вида разрешенного использования - не устанавливаются.
- предельные размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению.

2. **Минимальные отступы от границ земельных участков:**

Наименование	От красной линии	Расстояние от зданий (границ участка) учреждений и предприятий до стен жилых зданий
объект капитального строительства	6 м, кроме пожарного депо (10м) и объектов гостиничного обслуживания (8 м)	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность, соблюдении нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

3. **Максимальное количество этажей и (или) максимальная высота зданий:**

максимальное количество этажей объектов капитального строительства – до 5 этажей;

максимальная высота зданий – 27 м.

Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), флюгеры, выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

максимальный процент застройки 60%.

5. **Иные показатели:**

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков составляет 14 % от территории земельного участка.

требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв. м.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

на территории земельных участков устанавливается:

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: республиканского местного	100 работающих То же	10-20 5-7
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы высшего разряда	То же	10-15
Прочие гостиницы	«	6-8

минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется для объектов общей площадью торгового зала

:- 220 кв. м. – 1 маш/место;

– 360 кв.м. – 2 маш/ места;

– 650 кв.м. – 3 маш/места;

– от 900 и более – 4-5 маш/места.

Площади машино-мест для хранения:

Размер земельных участков стоянок легковых автомобилей на одно машино-место: для наземных стоянок – 25 кв.м.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчёта 60 кв. м. на одно место.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания:

расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания общественных зданий

размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.(СНиП 2.07.01-89*)

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	От гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20

Примечание:

** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

- Расстояния следует определять от окон общественных зданий до стен гаража или границ открытой стоянки.
- Для гаражей I-III степеней огнестойкости указанные в таблице 3 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону общественных зданий.
- Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 3 расстояния допускается принимать по интерполяции.
- В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

Выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении:

- ступеней и пандусов для входа посетителей, в том числе инвалидов на инвалидных колясках и посетителей с детскими колясками в помещения, расположенные выше уровня тротуара;
- прямков для организации входа посетителей, в том числе инвалидов на инвалидных колясках и посетителей с детскими колясками, в помещения, расположенные ниже уровня тротуара;
- прямков подвальных или полуподвальных окон;
- козырьков над входами, включая висящие на кронштейнах и опирающиеся на колонны;
- колонн, пилястров, карнизов и подобных архитектурных деталей, выступающих из фасадных стен на уровне цоколя и выше;
- балконов, эркеров и подобных частей, выступающих из фасадных стен на уровне, начиная со 2-го этажа, но не менее высоты 3 метра над уровнем тротуара;
- балконы и эркеры могут выступать за красную линию не более чем на 1,5 метра, но не более чем на половину ширины тротуара.

Р-2. Зона парков, городской рекреации и набережных.

Зоны Р-2 выделены для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах городского поселения.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-2

Наименование вида разрешенного использования**					
основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
наименование	код вида а	наименование	код вида	наименование	код вида а
Отдых (рекреация)	5.0	магазины	4.4	Коммунальное обслуживание	3.1
Охрана природных территорий	9.1	общественное питание	4.6	Связь	6.8
		гостиничное обслуживание	4.7		
		развлечения	4.8		
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
		обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		

*Примечание: **) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их размещение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. Возможно компенсационное озеленение в границах района зонирования*

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**
 - минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.
 - максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.;
 - предельные размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению.
- 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:**
 - от красной линии до стен объектов капитального строительства – 1м;

- от границ участка до стен зданий, строений, сооружений – на расстоянии – 1м., при соблюдении нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

3. Максимальное количество этажей и (или) максимальная высота зданий:

- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков зоны объектов физкультуры и спорта *не подлежит установлению*;

- **максимальная высота зданий не подлежит установлению.**

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки – 60%.

5. Иные показатели:

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков:

	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	4
1	Сады, скверы; парки; специальные парки (зоопарки, ботанические сады) комплексы аттракционов	70% территории земельного участка
2	Санаторные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60% территории земельного участка
3	Прочие	14% территории земельного участка

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

на территории земельных участков устанавливается:

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5-7
Гостиницы высшего разряда	То же	10-15
Прочие гостиницы		6-8
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	То же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	То же	10-15
Береговые базы маломерного флота	То же	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы (туристские и курортные) Мотели и кемпинги	То же «	5-7 По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчёта 1 место для объектов общей площадью от 100 кв.м. до 1500 кв.м. и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания.

Площади машино-мест для хранения:

Размер земельных участков стоянок легковых автомобилей на одно машино-место: для наземных стоянок – 25 кв.м.

площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчёта 60 кв.м. на одно место;

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания:

расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания общественных зданий размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице. (СНиП 2.07.01-89*):

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

Примечание:

** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Расстояния следует определять от окон общественных зданий до стен гаража или границ открытой стоянки.

Для гаражей I-III степеней огнестойкости указанные в таблице 3 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону общественных зданий.

Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 3 расстояния

допускается принимать по интерполяции.

В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

**Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
администрации района –
главный архитектор района**



С.Н. Денисюк

Титова Светлана Ивановна
(47235) 5-32-31



**УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000

тел.: (4722) 32-00-56, 32-44-31

факс (4722) 35-37-55

e-mail: pochta@beluprles.ru, http://beluprles.ru

11.03.2020

№ 24-3/829

На № _____ от _____

ООО «Белгородземпроект»

Славы пр-т, 110

г. Белгород, 308015

Борьмакова Е.

О представлении информации

Управлением лесами области рассмотрено письмо № 10-1/116 от 10 февраля 2020 года, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

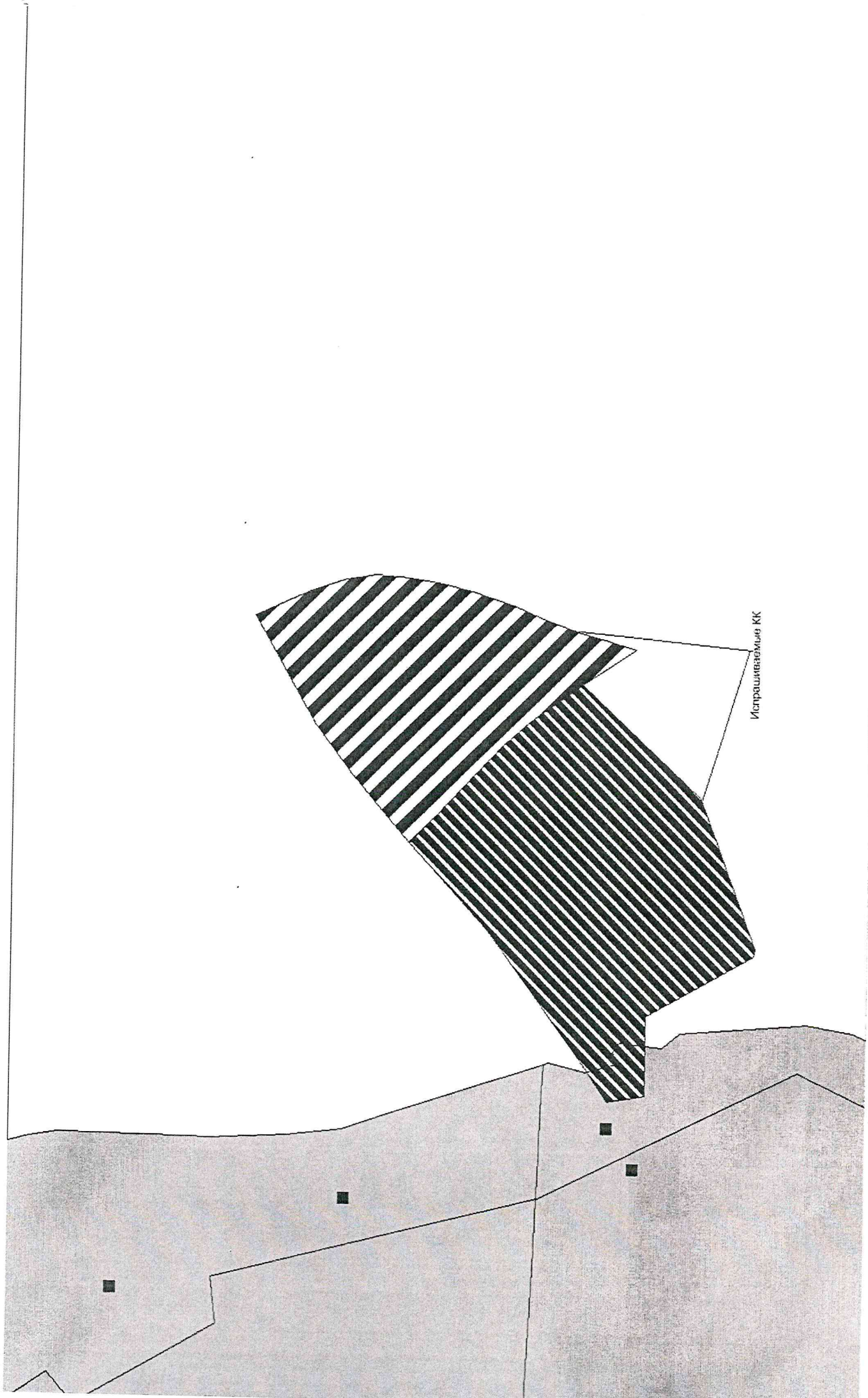
Согласно предоставленным схеме и координатам, кадастровый квартал: 31:20:0705001 нарушает границы земель лесного фонда РФ, границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не нарушает

Кадастровый квартал: 31:20:0705005 не нарушает границы земель лесного фонда РФ и границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

**Начальник управления лесами
Белгородской области**

Н.Н. Усольцева



Испрашиваемые КК



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 33-38-08
e-mail: ygoon31@mail.ru
http://okn31.ru

ООО «Белгородземпроект»

E-mail: BELGORODZEM@MAIL.RU

02.03.2020 № 22-12/320

На № 10-1/115 от 10.02.2020 г.

На земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 31:20:0705001 в границах п. Волоконовка городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (согласно схеме расположения кадастровых кварталов) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый кадастровый квартал (восточная часть) расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (Белгородская область, Волоконовский район, поселок Волоконовка, улица Комсомольская, 39), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 311510375160005).

На земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 31:20:0705005, в границах п. Волоконовка городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (согласно схеме расположения кадастровых кварталов) расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года была провозглашена Советская власть в поселке» включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 311711073910005), расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина, 53.

Кадастровый квартал 31:20:0705005 частично расположен в защитных зонах объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, где в январе 1918 года была провозглашена Советская власть в поселке», «Успенская церковь» и «Дом священника, 1890 год» (Белгородская область, Волоконовский район, поселок Волоконовка, улица Комсомольская, 39), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 311410174430005).

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Возможность размещения объектов капитального строительства на земельных участках расположенных в кадастровых кварталах 31:20:0705001, 31:20:0705005 и попадающих в защитные зоны будет определена после разработки и утверждения зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на земельных участках в границах кадастровых кварталов 31:20:0705001, 31:20:0705005 выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее - Управление) не располагает.

При проектировании и проведении на вышеуказанных земельных участках земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел

документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Приложение: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 декабря 2019 года № 22-20/03/18 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек) защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года была провозглашена Советская власть в поселке», расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина, 53»; Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15 ноября 2018 года № 321-03/01 «Об утверждении координат поворотных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Комсомольская, 39»; Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15 ноября 2018 года № 322-03/01 «Об утверждении координат поворотных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника, 1890 год», расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Комсомольская, 39» на 14 л. в 1 экз.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.В. Акашева



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Белгород

«15» ноября 2018 г.

№ 321-об/01

Об утверждении координат поворотных точек границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район,
п. Волоконовка, ул. Комсомольская, 39

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3.1.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 14 декабря 2015 года № 453-пз, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить координаты поворотных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Комсомольская, 39, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 28 августа 1986 года № 368 «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры, взятых под государственную охрану», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Консультанту производственной группы по охране и использованию памятников истории и культуры при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (Велижанина Ю.Б.) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.zakon.belregion.ru) и на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.okn31.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Лошакова К.А.

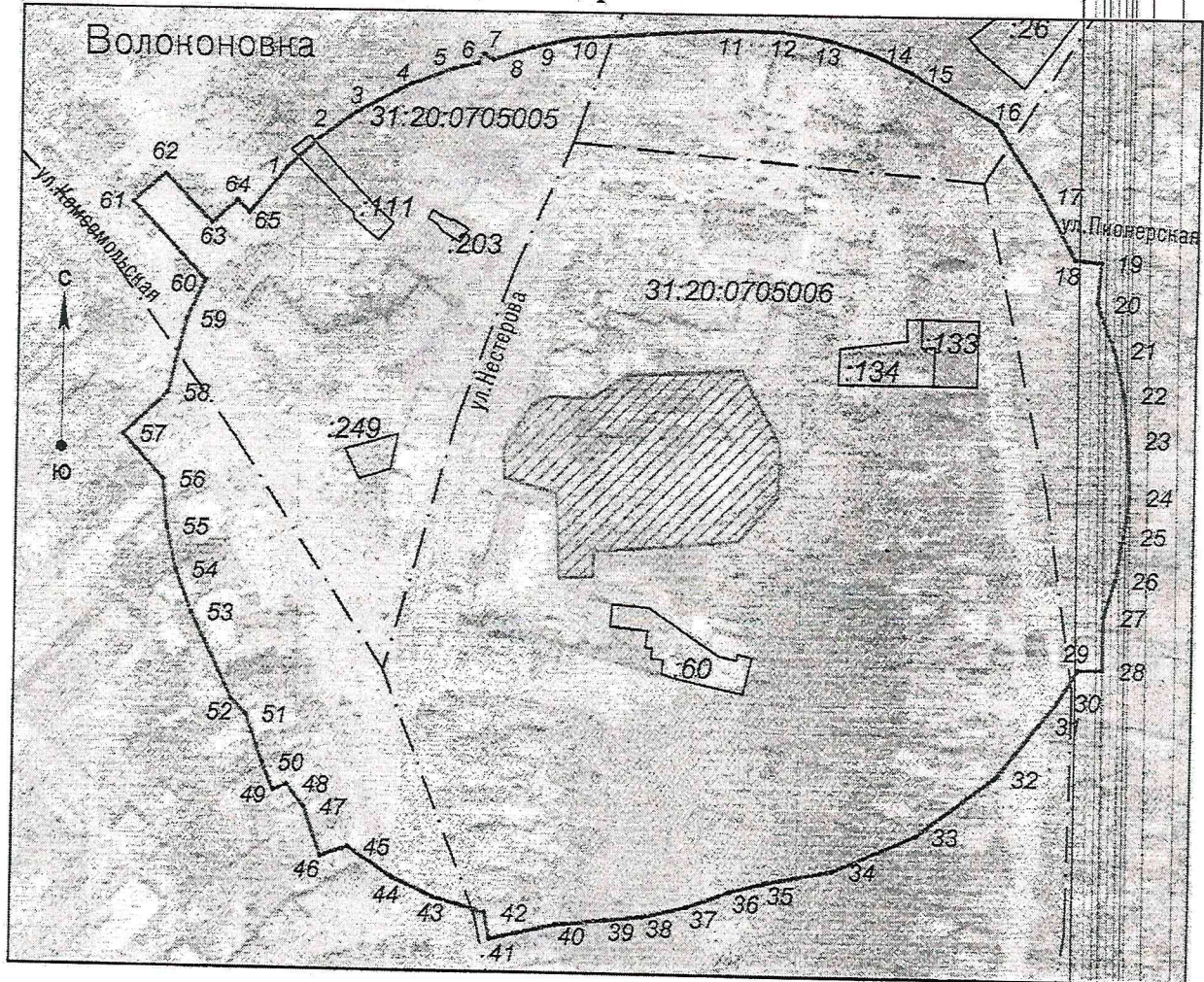
Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области

Г.Акапчева

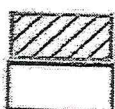
Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Белгородской области
от «15» ноября 2018 г. № 321-03/01

Границы защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Успенская церковь»
(Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка,
ул. Комсомольская, 39)

1. Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Успенская церковь»



Масштаб 1:2000



- 143 - характерная точка границ защитной зоны
- :29 - кадастровый номер земельного участка

Условные обозначения

- 31:00:0000000 - кадастровый номер квартала
- - граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- - - - граница кадастрового квартала

2. Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»

Границы защитной зоны объекта культурного наследия проходят на расстоянии 100 м от границ территории объекта культурного наследия. В местах прохождения границ защитной зоны по объектам капитального строительства (точки 6-8, 18-20, 27-29, 40-42, 45-53, 56-58, 60-65) границы защитной зоны проходят по внешним границам таких объектов.

3. Координаты поворотных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия «Успенская церковь» (S = 58747 кв. м)

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	382094.94	2204742.35	13.08	47°0'48"
2	382103.86	2204751.92	13.08	54°29'15"
3	382111.46	2204762.57	18.02	61°51'23"
4	382119.96	2204778.46	13.08	69°30'1"
5	382124.54	2204790.71	7.15	76°59'36"
6	382126.15	2204797.68	3.28	32°54'49"
7	382128.9	2204799.46	3.2	122°29'55"
8	382127.18	2204802.16	12.02	71°31'11"
9	382130.99	2204813.56	13.08	77°0'54"
10	382133.93	2204826.31	44.51	86°15'3"
11	382136.84	2204870.72	15.2	91°23'39"
12	382136.47	2204885.92	13.08	99°30'19"
13	382134.31	2204898.82	13.08	107°1'20"
14	382130.48	2204911.33	13.08	114°29'14"
15	382125.06	2204923.23	28.62	120°33'43"
16	382110.51	2204947.87	24.67	148°0'16"
17	382089.59	2204960.94	21.64	151°45'10"
18	382070.53	2204971.18	7.68	95°18'8"
19	382069.82	2204978.83	11.81	185°14'49"
20	382058.06	2204977.75	14.22	158°54'6"
21	382044.79	2204982.87	13.08	167°0'54"
22	382032.04	2204985.81	13.08	174°30'57"
23	382019.02	2204987.06	16.43	176°36'54"
24	382002.62	2204988.03	11.67	188°22'22"
25	381991.07	2204986.33	13.08	189°30'19"
26	381978.17	2204984.17	11.29	196°59'26"
27	381967.37	2204980.87	15.4	180°37'56"
28	381951.97	2204980.7	6.98	268°55'58"
29	381951.84	2204973.72	10.81	211°59'59"

Наименование поворотных точек	Координаты поворотных точек		Мера линии	Дирекционный угол
	X	Y		
30	381942.67	2204967.99	8.64	218°10'59"
31	381935.88	2204962.65	19.96	217°53'51"
32	381920.13	2204950.39	28.32	232°10'16"
33	381902.76	2204928.02	26.1	245°45'8"
34	381892.04	2204904.22	20.17	259°3'8"
35	381888.21	2204884.42	10.26	255°4'58"
36	381885.57	2204874.51	13.08	249°30'1"
37	381880.99	2204862.26	13.08	257°0'54"
38	381878.05	2204849.51	11.08	263°56'22"
39	381876.88	2204838.49	14.42	263°54'35"
40	381875.35	2204824.15	19.45	256°51'50"
41	381870.93	2204805.21	7.68	348°8'3"
42	381878.45	2204803.63	15.9	285°41'16"
43	381882.75	2204788.32	13.08	294°29'14"
44	381888.17	2204776.42	15.74	303°15'21"
45	381896.8	2204763.26	8.46	250°45'5"
46	381894.01	2204755.27	15.27	340°43'20"
47	381908.42	2204750.23	8.41	320°50'24"
48	381914.94	2204744.92	4.33	246°2'15"
49	381913.18	2204740.96	8.66	337°27'41"
50	381921.18	2204737.64	14.9	340°6'20"
51	381935.19	2204732.57	6.14	314°4'33"
52	381939.46	2204728.16	27.63	334°18'23"
53	381964.36	2204716.18	13.08	339°30'1"
54	381976.61	2204711.6	13.08	347°0'54"
55	381989.36	2204708.66	13.92	354°45'52"
56	382003.22	2204707.39	17.54	317°51'52"
57	382016.23	2204695.62	17.46	47°1'11"
58	382028.13	2204708.39	22.2	13°55'2"
59	382049.68	2204713.73	12.35	24°29'24"
60	382060.92	2204718.85	31.32	316°54'6"
61	382083.79	2204697.45	12.69	46°54'55"
62	382092.46	2204706.72	20.2	136°54'20"
63	382077.71	2204720.52	10.09	46°55'40"
64	382084.6	2204727.89	5.11	136°20'49"
65	382080.9	2204731.42	17.79	37°54'1"

4. Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»

В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.Акашьева



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)
(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указывается для выполнения заявленных работ, указанных в приложении, в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии. о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»
организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика 3123120737

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)
308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

_____ в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "___" _____ г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 23 " июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" _____ г.

№ _____

продлено до "___" _____ г.

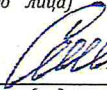
указывается в случае, если федеральными законами, регулиющими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 11 " марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет _____ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

**Руководитель Управления Росреестра по
Белгородской области**

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

Н. А. Сапега

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

РГ № 0065828



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012
(без лицензии не действительно)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
3. Создание государственных геодезических сетей
6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

Н. А. Сапожникова

(подпись)

М.П.

