

ПП-119-13(ТЛТ)

**Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала)
п. Волоконовка**

Главный архитектор проекта Солоник В.Н.



ПП-119-13(ТЛТ)

Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала)
п. Волоконовка

Альбом 1.
Утверждаемая часть

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА
МАРКИ ГП-П

№№	Наименование	Примечание
	Альбом 1. Основная часть (утверждаемая)	
1	Общие данные	
2	План красных линий (основной чертеж) М1:1000	
3	Разбивочный план красных линий. М1:1000	
	Альбом 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	
2	Схема размещения проектируемого участка в п. Волоконовка	
3	План современного использования территории и планировочных ограничений (опорный план) М 1:1000	
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка
выполнен на основании договора № от 2010 г.

Заказчик -
Генпроектировщик - ООО «Творческая Мастерская «Архитектон»
При разработке проекта основными руководящими документами были -
Градостроительный кодекс Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
Закон Белгородской области о регулировании градостроительной деятельности в
Белгородской области.

Документация по проекту планировки территории подготовлена в целях
обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов
планировочной структуры (кварталов, микрорайонов), установления границ
земельных участков, на которых расположены объекты капитального
строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства
и размещения линейных объектов, для выделения элементов и установления
параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
выполнена методом проектных отметок.
Проектные уклоны назначены в пределах 5-60‰(промилей), что
обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по открытым лоткам в
сеть ливневой канализации и далее в естественные водоемы;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;

Схема вертикальной планировки разработана с максимальным сохранением
естественного рельефа.

Озеленение микрорайонов осуществляются на основании индивидуальных
дендрологических планов, разделяются по темам и стилям. В каждом квартале
предусмотрена центральная прогулочная зона. Система живописных
пешеходных дорожек связывает застройку с центральным бульваром.

Зеленые насаждения вокруг микрорайонов обеспечивают полноценный
отдых в рекреационной зоне, обеспечат защиту населения от шума, пыли,
выхлопных газов.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	наименование	единицы измерения	нормативный показатель по СНиП	фактический показатель	примечание
1	ТЕРРИТОРИИ				
1.1	Площадь территории жилого микрорайона	га	---	23,11	
1.2	Площадь застройки, из них:	м2	---	38 688	
1.3	Жилые дома существующие , из них:	м2	---	9 875	
1.3.1	2-х этажные секционные жилые дома	м2	---	4 833	
1.3.2	4-х этажные секционные жилые дома	м2	---	2 248	
1.3.3	5-ти этажные секционные жилые дома	м2	---	2 794	
1.4	Жилые дома новое строительство , из них:	м2	---	5 847	
1.4.1	4-х этажные секционные жилые дома	м2	---	4 470	
1.4.2	5-ти этажные секционные жилые дома	м2	---	1 377	
1.5	Здания и учреждения обслуживания, из них:	м2	---	19 624	
1.5.1	существующие	м2	---	10 590	
1.5.2	новое строительство	м2	---	9 034	
1.6	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	---	47 555	
1.7	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек,в т.ч.:	м2	---	69 106	
1.7.1	с возможностью проезда	м2	---	16 421	
1.7.2	пешеходные с мощением	м2	---	49 527	
1.7.3	песчано-гравийные и детские площадки	м2	---	3 158	
1.8	Площадь озеленения	м2	---	75 750	
1.9	Процент озеленения	%	40,0	32,8	
2	ЖИЛЫЕ ДОМА				
2.1	Площадь квартир, в т.ч.:	м2	---	41 301	
2.1.1	существующие	м2	---	22 727	
2.1.2	новое строительство	м2	---	18 574	
2.2	Число квартир, в т.ч.:	шт.	---	777	
2.2.1	существующие	шт.	---	552	
2.2.2	новое строительство	шт.	---	225	
3	НАСЕЛЕНИЕ				
3.1	численность	чел.	3,1 чел./кв.	2 565	
3.2	плотность населения	чел./га	---	111	
4	УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	детские дошкольные учреждения	мест	52 места на 1000 жит.	134	
4.2	начальная школа	мест	52 места на 1000 жит.	134	
4.3	общеобразовательная школа	мест	85 места на 1000 жит.	218	
4.4	амбулатория	пос/смену	17,6	---	
4.5	аптека	м2	10 м2/1000 чел.	26	
4.6	предприятия повседневной торговли	м2	100 м2/1000 чел.	257	
4.7	предприятия общественного питания	мест	8 мест/1000 чел.	20	
4.8	предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2 мест/1000 чел.	5	
4.9	отделение связи	объект	---	1	
4.10	отделение банка	объект	---	1	
4.11	опорный пункт охраны порядка	объект	---	1	
4.12	центр административного самоуправления	объект	---	1	
4.13	дом культуры	объект	---	2	
4.15	автостоянки, в т.ч.:	м/мест	---	923	
4.15.1	автостоянки жильцов	м/мест	100% от коп-ва квартир	777	
4.15.2	автостоянки общественных зданий	м/мест	1 м/место на 30 м²	146	
5	ПЛОЩАДКИ СПЕЦИАЛЬНОГО И ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	детские игровые площадки	м²/чел.	0.7	1 796	
5.2	спортивные площадки, физкультурные площадки	м²/чел.	2.0	5 130	
5.3	хозяйственные площадки	м²/чел.	0.3	770	
5.4	площадки для отдыха взрослого населения	м²/чел.	0.1	256	

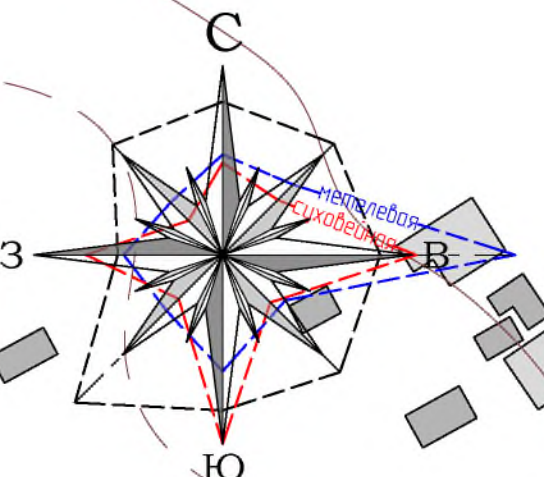
Главный архитектор проекта _____ Солоник В.Н.

						ПП-119-13(ТЛТ)				
						Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка				
Изм.	Нвуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Директор	Солоник					Альбом 1. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Солоник							П	1	
Исполнил	Воронина					Общие данные		ООО "ТМ "Архитектон"		
Проверил	Солоник									

План красных линий (основной чертеж)
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Существующие жилые здания
- Существующие общественные здания
- Существующие нежилые здания и сооружения
- Проектируемые и реконструируемые общественные здания
- Проектируемые жилые здания
- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания и сооружения
- Дороги, проезды
- Автомобильные стоянки
- Железная дорога
- Пешеходные дорожки и площадки
- Хозяйственные площадки
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Газоны
- Площадки для мусорных контейнеров
- Зеленые насаждения
- Кустарники
- Горизонтالي

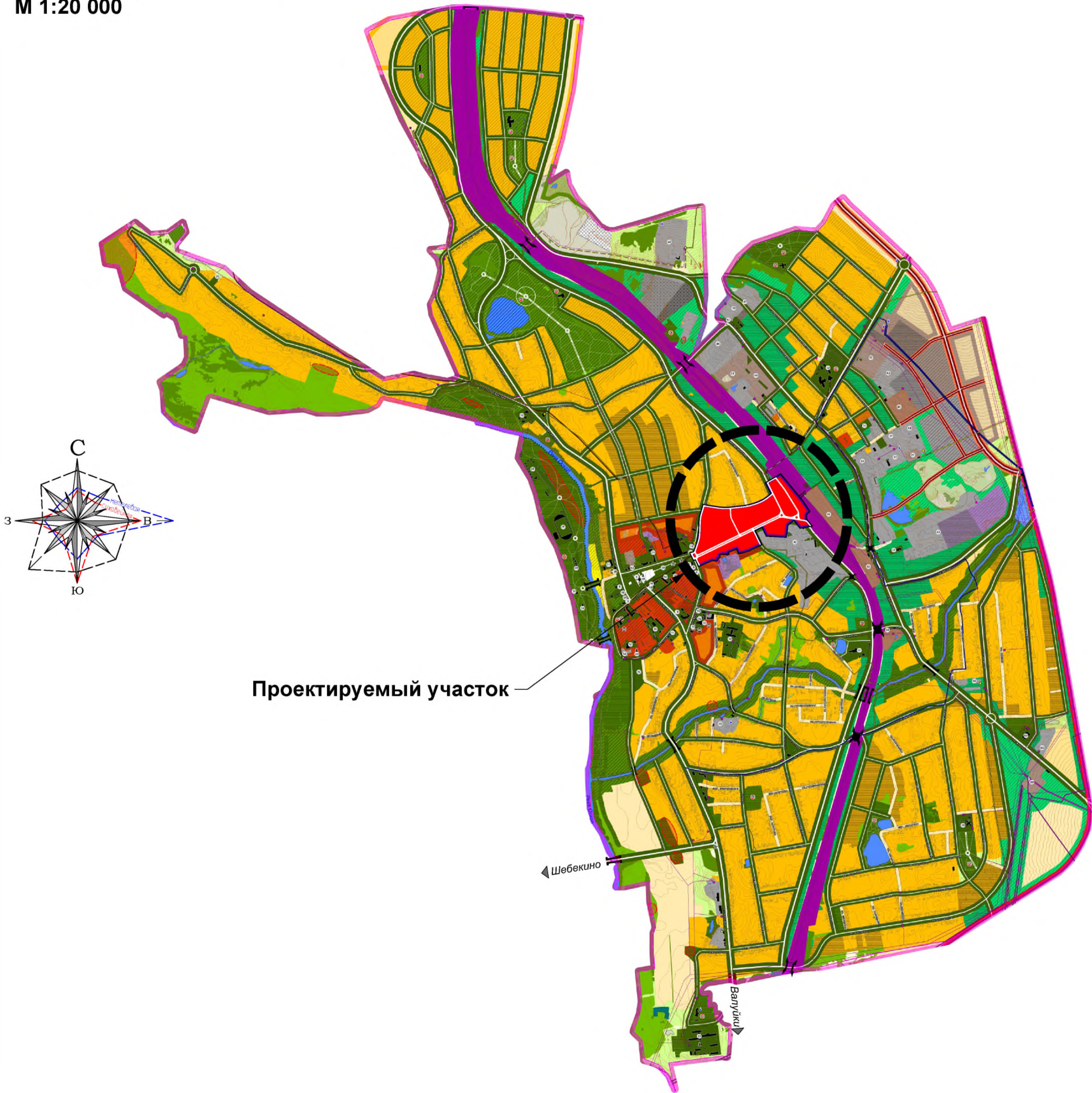


ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Железнодорожный вокзал
- Магазин
- Багажное отделение ЖД вокзала
- Вспомогательные здания ЖД вокзала
- Баня
- Общеобразовательная школа
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Книжный магазин
- Автовокзал
- Столовая
- Территория Волоконовского ремонтно-механического завода
- Завод комбикормов
- Дом культуры
- Пристройка к дому культуры
- Проектируемое торгово-офисное здание
- Здание администрации
- Дом культуры
- Проектируемое здание школы
- Проектируемые общественные здания
- проектируемые жилые здания

Изм.					Пл-119-13(ТЛТ)				
Изм.					Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка				
Изм.					Альбом 2. Утверждаемая часть				
Изм.					План красных линий (основной чертеж) М1:1000				
Изм.					ООО "ТМ "Архитектон"				
Изм.					Страница 2				
Изм.					Лист 2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				
Изм.					П				
Изм.					2				
Изм.					Листов				

Схема размещения проектируемой территории
в структуре поселения
М 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ПОСЕЛКА ВОЛОКОНОВКА

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА (2-5 ЭТАЖЕЙ)
- МАЛОЭТАЖНАЯ УСАДБЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
- КОММУНАЛЬНО-СКОПДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
- БУХЕРНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- ЛЕСНОЙ ФОНД
- ЗОНЫ ОТДЫХА, ПАРКИ
- ПЛЯЖ
- ДОЛЖИНЫЙ КОМПЛЕКС

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОДХОДЫ ВНЕШНИХ АВТОДОРОГ

- МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОСНОВНЫЕ АВТОДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГИ В ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКОПДСКИХ ЗОНАХ
- ЛЕСНЫЕ, ПОЛЕВЫЕ

УЛИЦЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕПОСЕЛКОВОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗДЫ

ОСНОВНЫЕ МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ

- МОСТЫ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ
- ТОННЕЛИ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
- ТРАНСФОРМАТОРЫ
- АТС
- ПЕРЕДАЮЩИЕ РАДИОТЕХНИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ
- НАПОРНЫЙ ВОДОПРОВОД
- ВОДОЗАБОРЫ (АРТЕЗИАНСКИЕ СКОПИЩА)
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЗАКАЗНИКИ, ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ
- УНИКАЛЬНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТА

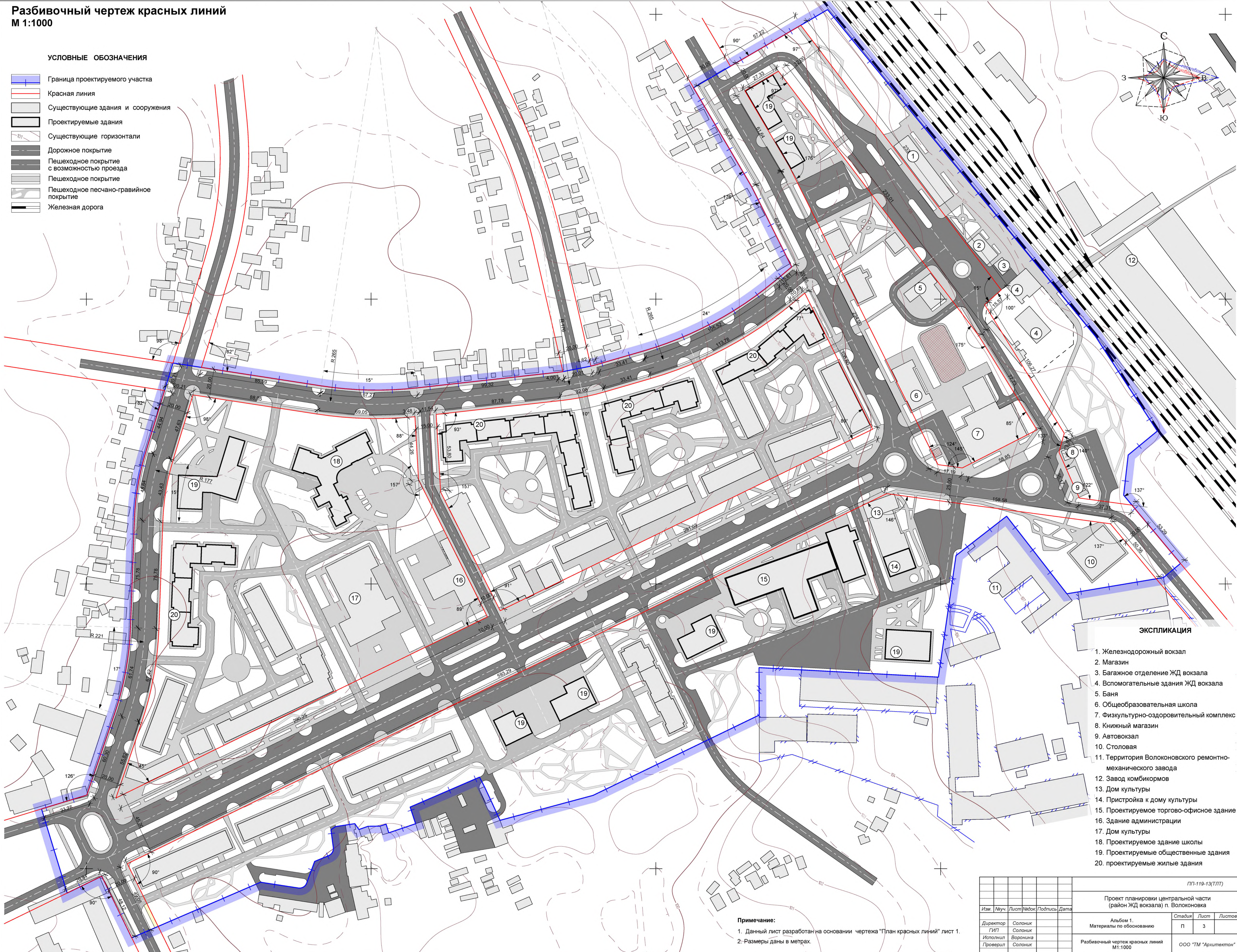
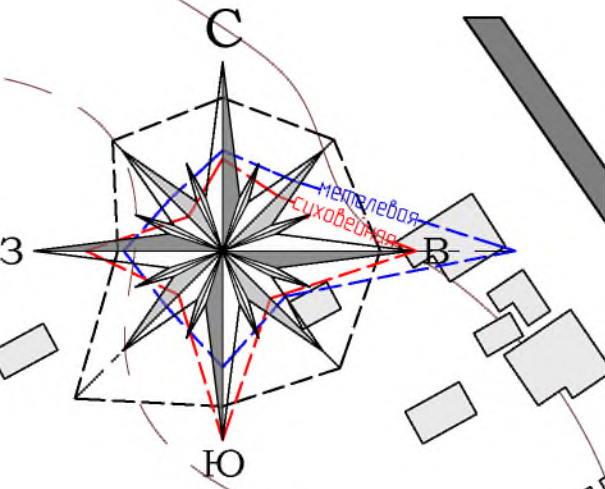
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- РОДНИКИ
- РЕЛЬЕФ
- БОЛОТА, КОМШЕВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
- АГРОЛАНДШАФТЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ АПК
- ПАША
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ
- ПАМЯТНИКИ ИСКУССТВА
- ПАМЯТНИКИ ВОЙСКОЙ СЛАВЫ
- ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ГЛИНА
- МЕЛ
- СПЕЦЗОНЫ
- КЛАДЕВИЩА
- ОБРАТЫ, БАЛКИ
- ЗОНА РЕНОВАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

						ПП-119-13(ТЛП)				
						Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка				
Изм.	Нач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор	Солоник					Альбом 1. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Солоник							П	2	
Исполнил	Воронина					Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения		ООО "ТМ "Архитектон"		
Проверил	Солоник									

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Существующие горизонталы
- Дорожное покрытие
- Пешеходное покрытие с возможностью проезда
- Пешеходное покрытие
- Пешеходное песчано-гравийное покрытие
- Железная дорога



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Железнодорожный вокзал
- Магазин
- Багажное отделение ЖД вокзала
- Вспомогательные здания ЖД вокзала
- Баня
- Общеобразовательная школа
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Книжный магазин
- Автовокзал
- Столовая
- Территория Волоконовского ремонтно-механического завода
- Завод комбикормов
- Дом культуры
- Пристройка к дому культуры
- Проектируемое торгово-офисное здание
- Здание администрации
- Дом культуры
- Проектируемое здание школы
- Проектируемые общественные здания
- проектируемые жилые здания

Примечание:

- Данный лист разработан на основании чертежа "План красных линий" лист 1.
- Размеры даны в метрах.

						ПП-119-13(ТЛТ)		
						Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Альбом 1.	Стадия	Лист
Директор	Солоник					Материалы по обоснованию	П	3
ГИП	Солоник							
Исполнил	Воронина					Разбивочный чертеж красных линий М1:1000		
Проверил	Солоник							
						ООО "ТМ "Архитектор"		

ПП-119-13(ТЛТ)

Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала)
п. Волоконовка

Альбом 2.
Материалы по обоснованию

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА
МАРКИ ГП-П**

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка
выполнен на основании договора № от 2010 г.

Заказчик -
Генпроектировщик - ООО «Творческая Мастерская «Архитектон»

При разработке проекта основными руководящими документами были -
Градостроительный кодекс Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
Закон Белгородской области о регулировании градостроительной деятельности в
Белгородской области.

Документация по проекту планировки территории подготовлена в целях
обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов
планировочной структуры (кварталов, микрорайонов), установления границ
земельных участков, на которых расположены объекты капитального
строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства
и размещения линейных объектов, для выделения элементов и установления
параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
выполнена методом проектных отметок.

Проектные уклоны назначены в пределах 5-60‰(промилей), что
обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по открытым лоткам в
сеть ливневой канализации и далее в естественные водоемы;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;

Схема вертикальной планировки разработана с максимальным сохранением
естественного рельефа.

Озеленение микрорайонов осуществляются на основании индивидуальных
дендрологических планов, разделяются по темам и стилям. В каждом квартале
предусмотрена центральная прогулочная зона. Система живописных
пешеходных дорожек связывает застройку с центральным бульваром.

Зеленые насаждения вокруг микрорайонов обеспечивают полноценный
отдых в рекреационной зоне, обеспечат защиту населения от шума, пыли,
выхлопных газов.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и
правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие
взрыво- и пожаробезопасность при соблюдении установленных правил
эксплуатации.

Главный архитектор проекта _____ Солоник В.Н.

						ПП-119-13(ТЛТ)		
						Проект планировки центральной части (район ЖД вокзала) п. Волоконовка		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор	Солоник					Альбом 2. Утверждаемая часть	Стадия	Лист
ГИП	Солоник						П	1
Исполнил	Воронина							
Проверил	Солоник					Общие данные	ООО "ТМ "Архитектон"	