

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.

- 1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

Раздел II. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М 1:10 000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | М 1:500 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объединённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:500 |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:500 |

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

**РАЗДЕЛ V.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Генеральный директор



Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020

Содержание

	Введение.....	3
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4
2.	Ведомость координат характерных точек.....	5

1. Введение

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)», частично расположена за границами населенного пункта с. Афоньевка и свободна от застройки, частично проходит по застроенной территории в границах с. Афоньевка. Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 31:20:0209002 и 31:20:0203003, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Волоконовского района Белгородской области.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения водозаборной скважины и сети водовода.

Потребность в земельном участке для строительства водопровода определен на основании СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Земельный участок необходимый для строительства, предоставляется во временное использование.

Земельные участки постоянного отвода образуются для размещения водозаборной скважины.

Земельные участки для размещения водозаборной скважины и водопроводной сети образуются при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в не разграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков временного отвода

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	4	5	6	7	8	9
	31:20:0203003 31:20:0209002	-	:ЗУ 1	1 027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства линейного объекта
	31:20:0203003 31:20:0209002	-	:ЗУ 2	1 522	Земли населенных пунктов	Для строительства линейного объекта
	31:20:0203003:59	235	:ЗУ 3	144	Земли населенных пунктов	Для строительства линейного объекта
ИТОГО:				2 693		

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков постоянного отвода

№ п/п	Кадастровый квартал или кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	4	5	6	7	8	9
	31:20:0203003 31:20:0209002	-	:ЗУ 1(1)	1 921	Земли населенных пунктов	Для строительства линейного объекта
	31:20:0203003 31:20:0209002	-	:ЗУ 1(2)	807	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства линейного объекта
	31:20:0209002:19	100	:ЗУ 1(3)	100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства линейного объекта
ИТОГО:				2 828		

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания.**

№ точки	Положение Х	Положение У
1	2200144.95	391320.47
2	2200146.85	391329.06
3	2200166.83	391341.01
4	2200174.53	391347.76
5	2200178.00	391350.81
6	2200184.46	391362.24
7	2200185.74	391368.02
8	2200188.09	391378.63
9	2200183.51	391399.02
10	2200210.30	391413.25
11	2200210.30	391433.86
12	2200191.18	391434.07
13	2200190.93	391425.60
14	2200160.65	391409.53
15	2200167.60	391378.60
16	2200165.57	391369.48
17	2200162.26	391363.60
18	2200155.01	391357.24
19	2200129.19	391341.80
20	2200124.76	391321.79
21	2200120.65	391321.36
22	2200114.91	391319.77
23	2200109.56	391317.04
24	2200104.89	391313.33
25	2200101.02	391308.73
26	2200098.16	391303.48
27	2200096.39	391297.75
28	2200095.82	391290.57
29	2200096.67	391284.62
30	2200098.67	391278.99
31	2200101.75	391273.86
32	2200105.83	391269.42
33	2200109.82	391266.41
34	2200116.08	391263.42
35	2200121.94	391262.06
36	2200127.91	391261.88
37	2200133.78	391262.89
38	2200139.39	391265.07
39	2200144.43	391268.30
40	2200148.72	391272.46
41	2200152.13	391277.44

42	2200154.46	391282.96
43	2200155.64	391288.83
44	2200155.49	391296.03
45	2200154.08	391301.81
46	2200151.50	391307.27
47	2200147.91	391312.08
48	2200141.45	391317.40

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ Точки	Положение Х	Положение У
1	2200144.95	391320.47
2	2200146.85	391329.06
3	2200166.83	391341.01
4	2200174.53	391347.76
5	2200166.82	391360.21
6	2200152.26	391355.60
7	2200129.19	391341.80
8	2200178.00	391350.81
9	2200184.46	391362.24
10	2200185.74	391368.02
11	2200177.87	391394.63
12	2200183.96	391397.03
13	2200183.51	391399.02
14	2200210.30	391413.25
15	2200210.30	391421.86
16	2200210.30	391433.86
17	2200198.30	391433.86
18	2200198.30	391421.86
19	2200198.30	391423.57
20	2200175.72	391412.49
21	2200173.76	391416.49
22	2200160.65	391409.53
23	2200167.60	391378.60
24	2200165.57	391369.48
25	2200162.26	391363.60
26	2200155.01	391357.24
27	2200141.45	391317.40
28	2200147.91	391312.08
29	2200151.50	391307.27
30	2200154.08	391301.81
31	2200155.49	391296.03
32	2200155.64	391288.83
33	2200154.46	391282.96
34	2200152.13	391277.44
35	2200148.72	391272.46
36	2200144.43	391268.30
37	2200139.39	391265.07
38	2200133.78	391262.89
39	2200127.91	391261.88

40	2200121.94	391262.06
41	2200116.08	391263.42
42	2200109.82	391266.41
43	2200105.83	391269.42
44	2200101.75	391273.86
45	2200098.67	391278.99
46	2200096.67	391284.62
47	2200095.82	391290.57
48	2200096.39	391297.75
49	2200098.16	391303.48
50	2200101.02	391308.73
51	2200104.89	391313.33
52	2200109.56	391317.04
53	2200114.91	391319.77
54	2200120.65	391321.36
55	2200124.76	391321.79
56	2200129.66	391321.56
57	2200135.48	391320.20
58	2200098.72	391279.87
59	2200114.28	391305.36
60	2200122.00	391311.73
61	2200115.62	391319.43
62	2200107.91	391313.07

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)

«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».

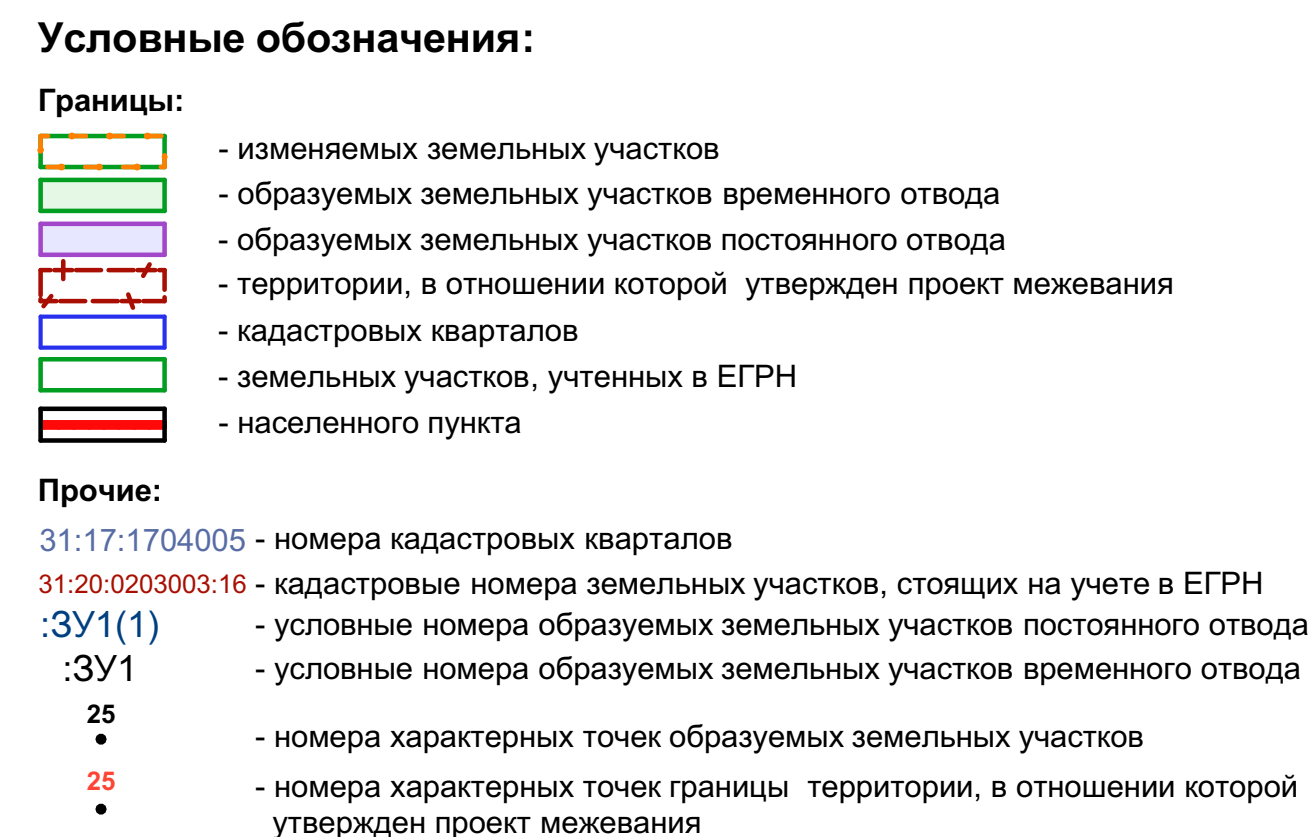
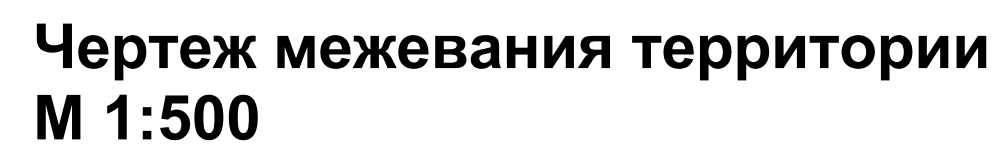
РАЗДЕЛ VI.
Проект межевания территории.
Графическая часть.

Генеральный директор



Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020



						Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Исполнил	Лукьянов					Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	
Проверил	Денчик					Чертеж межевания территории М 1:500		
						ООО "СоюзБурвод"		

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

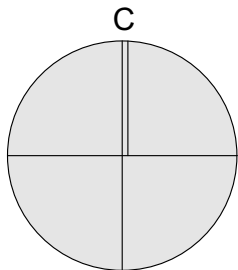
**РАЗДЕЛ VI.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Генеральный директор

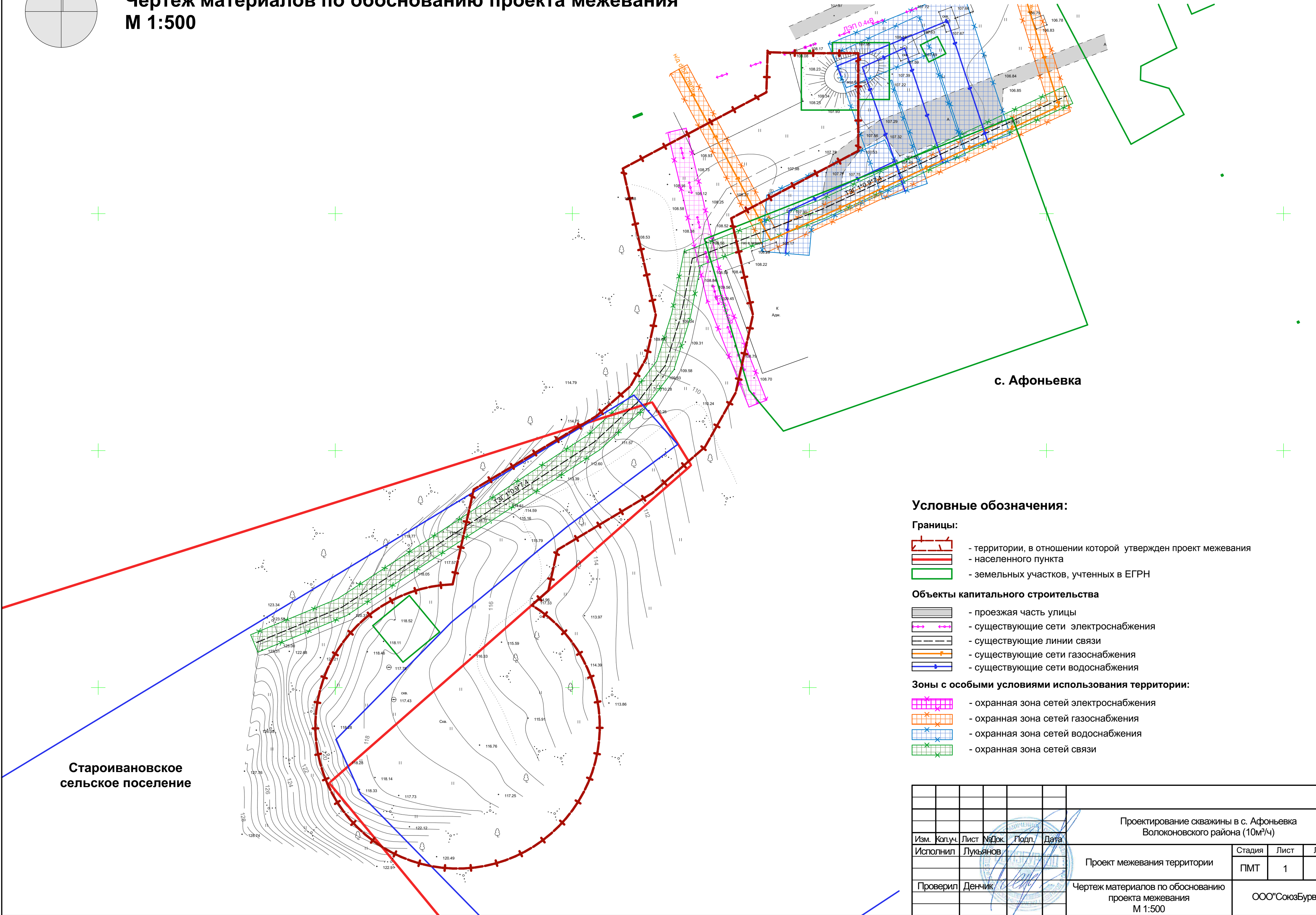


Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания
М 1:500



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- населенного пункта
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- проезжая часть улицы
- существующие сети электроснабжения
- существующие линии связи
- существующие сети газоснабжения
- существующие сети водоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей связи

						Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Лукьянов						ПМТ	1	
Проверил	Денчик					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:500	ООО"СоюзБурвод"		