

**Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»**  
ИНН 3123174718      ОГРН 1083123003930      КПП 312301001  
контактный телефон: 8(4722) 400-003  
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3  
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:  
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района  
(10м<sup>3</sup>/ч)».**

**г. Белгород - 2020**

# **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.**

- 1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

## **Раздел II. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.**

## **Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры   | М 1:10 000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки   | М 1:500    |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объединенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:500    |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений  | М 1:500    |

## **Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»**  
ИНН 3123174718      ОГРН 1083123003930      КПП 312301001  
контактный телефон: 8(4722) 400-003  
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3  
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:  
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района  
(10м<sup>3</sup>/ч)».**

**РАЗДЕЛ I.  
Проект планировки территории.  
Графическая часть.**

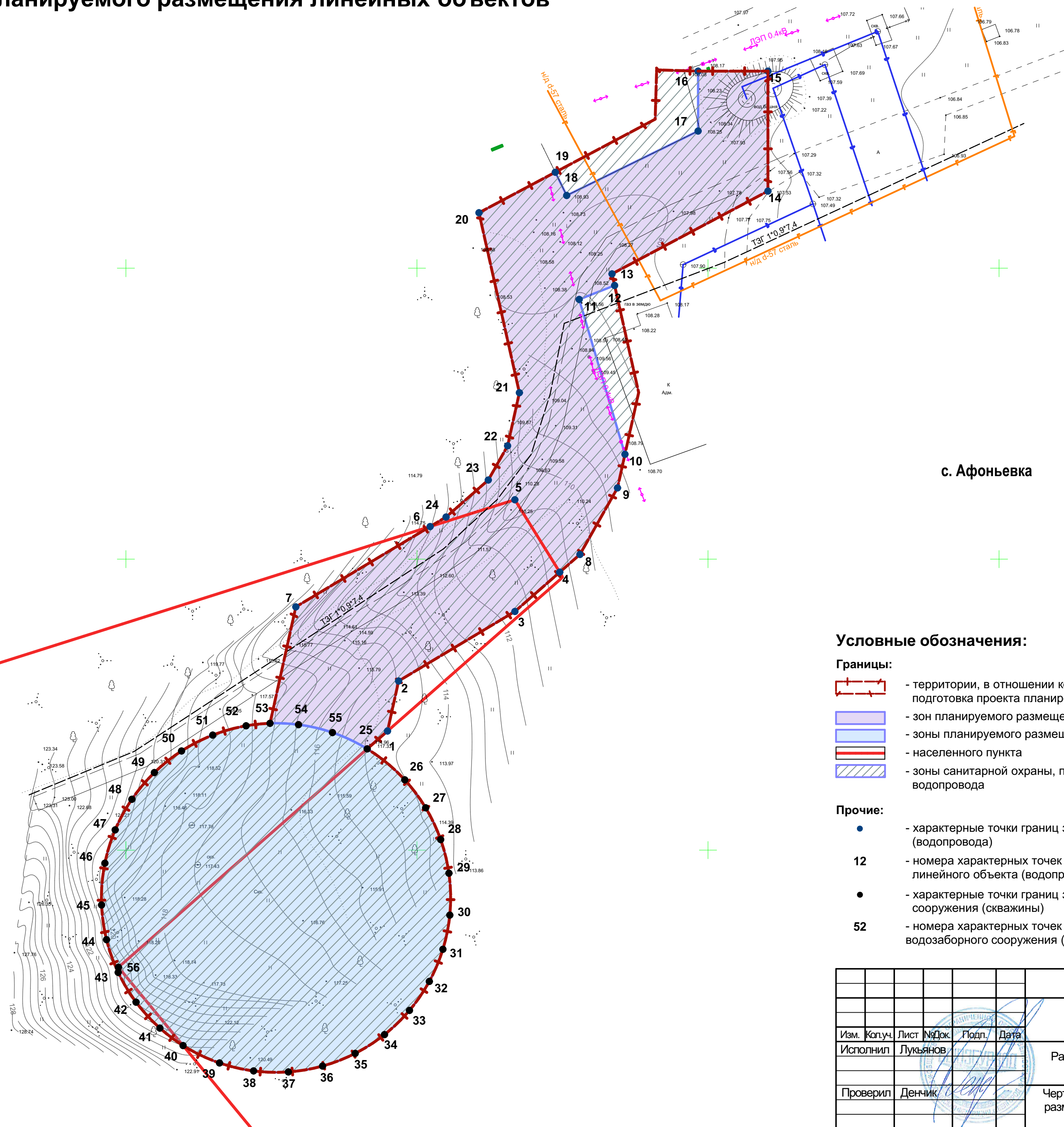
**Генеральный директор**



**Денчик Н.Б.**

**г. Белгород - 2020**






**Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:500**



**с. Афоньевка**

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- |   |   |
|---|---|
|  | - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки      |
|  | - зон планируемого размещения линейного объекта (водопровода)                       |
|  | - зоны планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)                  |
|  | - населенного пункта  |
|  | - зоны санитарной охраны, подлежащей установлению в связи с размещением водопровода |

**Прочие:**

- |    |  |
|----|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• - характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (водопровода)</li> </ul>           |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (водопровода)</li> </ul>      |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• - характерные точки границ зон планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)</li> </ul>       |
| 52 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)</li> </ul> |

							Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Лукьянов							ППТ	1	
Проверил	Денчик					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			ООО "СоюзБурвод"		

**Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»**  
ИНН 3123174718      ОГРН 1083123003930      КПП 312301001  
контактный телефон: 8(4722) 400-003  
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3  
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:  
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района  
(10м<sup>3</sup>/ч)».**

**РАЗДЕЛ II.  
Проект планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов.**

**Генеральный директор**



**Денчик Н.Б.**

**г. Белгород - 2020**

## Содержание

	Введение.....	3
1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	5
2.	Перечень муниципальных районов, поселений на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	5
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов....	8
5.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	9

## **Введение.**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м<sup>3</sup>/ч)», разработан на основании распоряжения администрации Волоконовского района Белгородской области ..... и технического задания.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является администрация муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области. Финансирование работ по подготовке проекта планировки и межевания территории размещения линейного объекта водовода будет осуществляться за счет муниципальных средств администрации муниципального района «Волоконовский район».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения сети водопровода и водозаборной скважины состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки и проект межевания территории, для размещения водовода и водозаборной скважины, разработан ООО «СоюзБурвод» на основании договора ....., заключенного с администрацией муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м<sup>3</sup>/ч)».
3. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

Проекты планировки и межевания территории линейного объекта водовода и водозаборной скважины разработаны на топографической съемке, в масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:10 000 и 1:500 в электронном виде.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта сети водопровода и водозаборной скважины в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями).

3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями).

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

6. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 11 – 04 – 2003».



10. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. СП.31.13330.2012 -Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
12. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.
13. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м<sup>3</sup>/ч)».

Планируемый объект запроектирован для обеспечения непрерывной подачи воды в необходимом объеме. Планируется бурение водозаборной скважины на глубине 80 м, работающей с максимальной производительностью 10 м.куб/ч.

## **2. Перечень городских округов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения водовода и водозаборной скважины устанавливается на территории Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области в границах и частично за границами с. Афоньевка.

Границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории приняты по границам зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровода)

№ точки	Положение X	Положение Y
1	2200144.95	391320.47
2	2200146.85	391329.06
3	2200166.83	391341.01
4	2200174.53	391347.76
5	2200166.82	391360.21
6	2200152.26	391355.60
7	2200129.19	391341.80
8	2200178.00	391350.81
9	2200184.46	391362.24
10	2200185.74	391368.02
11	2200177.87	391394.63
12	2200183.96	391397.03
13	2200183.51	391399.02
14	2200210.30	391413.25
15	2200210.30	391433.86
16	2200198.30	391433.86
17	2200198.30	391423.57
18	2200175.72	391412.49
19	2200173.76	391416.49
20	2200160.65	391409.53
21	2200167.60	391378.60
22	2200165.57	391369.48
23	2200162.26	391363.60
24	2200155.01	391357.24
25	2200141.45	391317.40
53	2200124.76	391321.79
54	2200129.66	391321.56
55	2200135.48	391320.20

Координаты зоны планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)

№ точки	Положение X	Положение Y
25	2200141.45	391317.40
26	2200147.91	391312.08
27	2200151.50	391307.27
28	2200154.08	391301.81
29	2200155.49	391296.03
30	2200155.64	391288.83
31	2200154.46	391282.96
32	2200152.13	391277.44
33	2200148.72	391272.46
34	2200144.43	391268.30
35	2200139.39	391265.07
36	2200133.78	391262.89
37	2200127.91	391261.88
38	2200121.94	391262.06
39	2200116.08	391263.42
40	2200109.82	391266.41
41	2200105.83	391269.42
42	2200101.75	391273.86
43	2200098.67	391278.99
44	2200096.67	391284.62
45	2200095.82	391290.57
46	2200096.39	391297.75
47	2200098.16	391303.48
48	2200101.02	391308.73
49	2200104.89	391313.33
50	2200109.56	391317.04
51	2200114.91	391319.77
52	2200120.65	391321.36
53	2200124.76	391321.79
54	2200129.66	391321.56
55	2200135.48	391320.20
56	2200098.72	391279.87

**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения сети водопровода и водозаборной скважины сохраняемыми объектами капитального строительства являются, подземные и надземные инженерные коммуникации. Переноса линейных объектов из зоны планируемого размещения водовода и скважины не требуется.

Прокладку водопровода в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями осуществлять вручную, согласно согласований и технических условий, выдаваемых эксплуатирующими организациями и в присутствии их представителей.

Ранее утверждённая документация по планировке территории в границах разработки проекта планировки отсутствует.

По данным утвержденных документов территориального планирования в границах разработки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской

области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия и о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией на согласование в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, зона планируемого размещения водовода и водозаборной скважины устанавливается вне границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть только на период строительства. После завершения строительных работ планируемый к размещению объект не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего

ущерба во время строительства.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по соблюдению санитарных норм и правил при строительстве линейных объектов:

- растительный слой, предварительно снятый восстанавливается после засыпки траншеи;

- выполняется планировка по трассе линейных объектов.

Данный проект следует выполнить с учетом оценки воздействия объектов строительства на окружающую природную среду. Целью такой оценки является поддержание естественной природной среды в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным требованиям.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организационные и инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в период проектных и строительных работ, а также эксплуатации объекта осуществляется в соответствии с действующим на предприятии планом под руководством начальника гражданской обороны предприятия во взаимодействии со структурой МЧС Белгородского района.

Для проектируемых инженерных сетей не предусмотрено применение и использование какого-либо оборудования или наружных установок, которые подлежат категорированию по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Системы противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре для планируемых линейных объектов не требуются.