

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского
района (10м³/ч)».**

г. Белгород - 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных | М 1:500 |
|---|--|---------|

Раздел II. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М 1:10 000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | М 1:500 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:500 |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:500 |

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

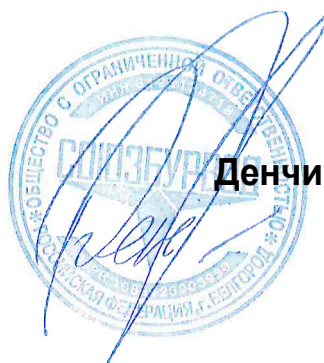
Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского
района (10м³/ч)».**

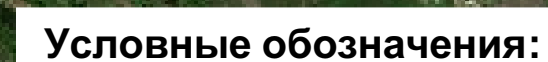
**РАЗДЕЛ III.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**






Генеральный директор



Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020



-  - зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровода)
-  - зоны планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)
-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - элементов планировочной структуры
-  - населенного пункта

							Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Лукьянов					Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия ППТ	Лист 1
Проверил	Денчик					Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:500		ООО"СоюзБурвод"	

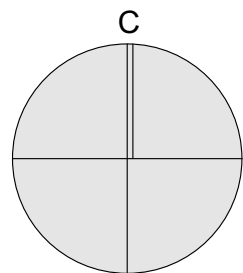
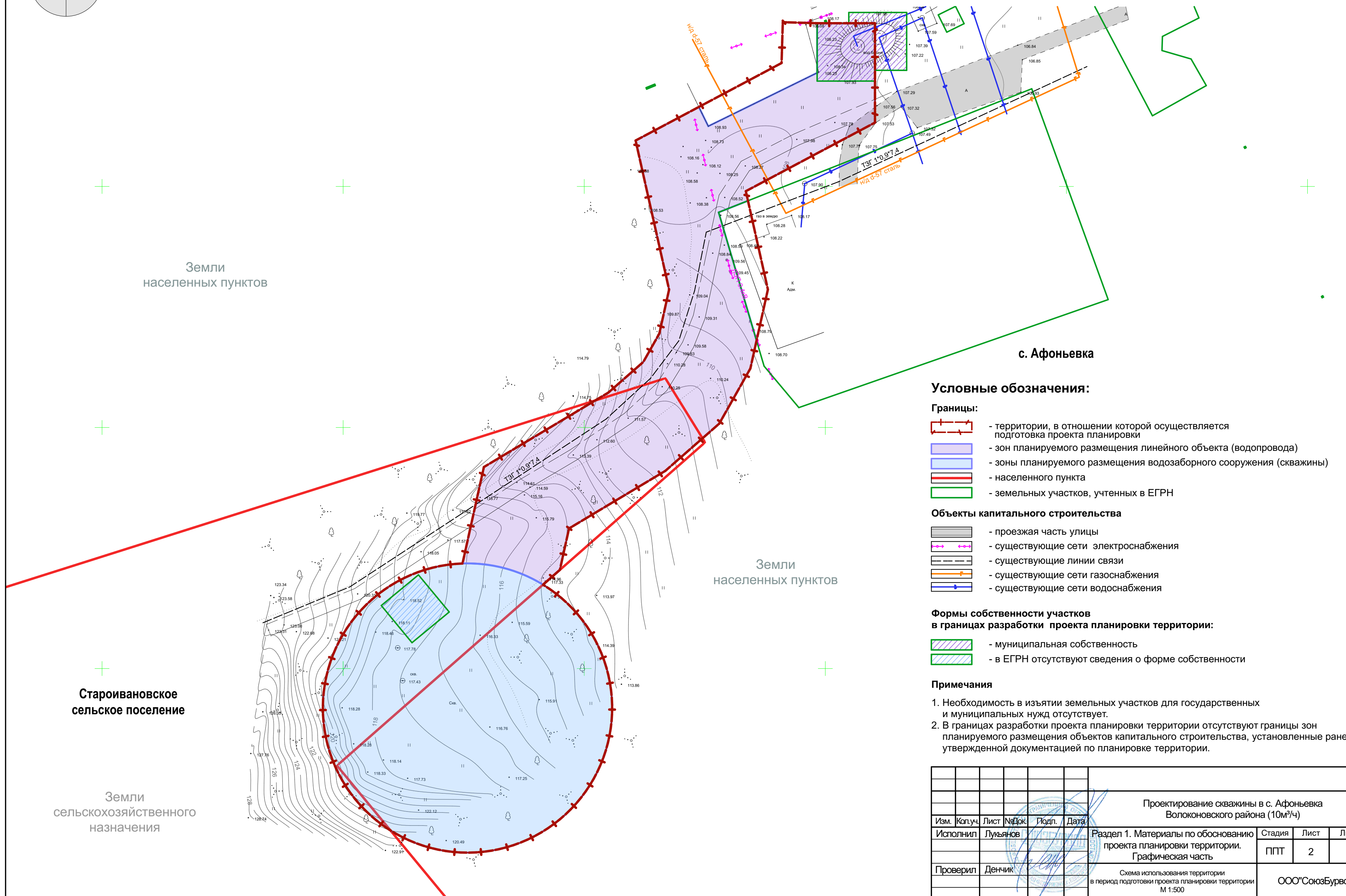


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейного объекта (водопровода)
- зоны планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)
- населенного пункта
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- проезжая часть улицы
- существующие сети электроснабжения
- существующие линии связи
- существующие сети газоснабжения
- существующие сети водоснабжения

Формы собственности участков в границах разработки проекта планировки территории:

- муниципальная собственность
- в ЕГРН отсутствуют сведения о форме собственности

Примечания

- Необходимость в изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

						Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Лукьянов						ППТ	2	
Проверил	Денчик					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "СоюзБурвод"		

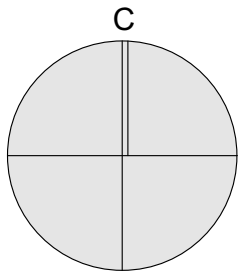
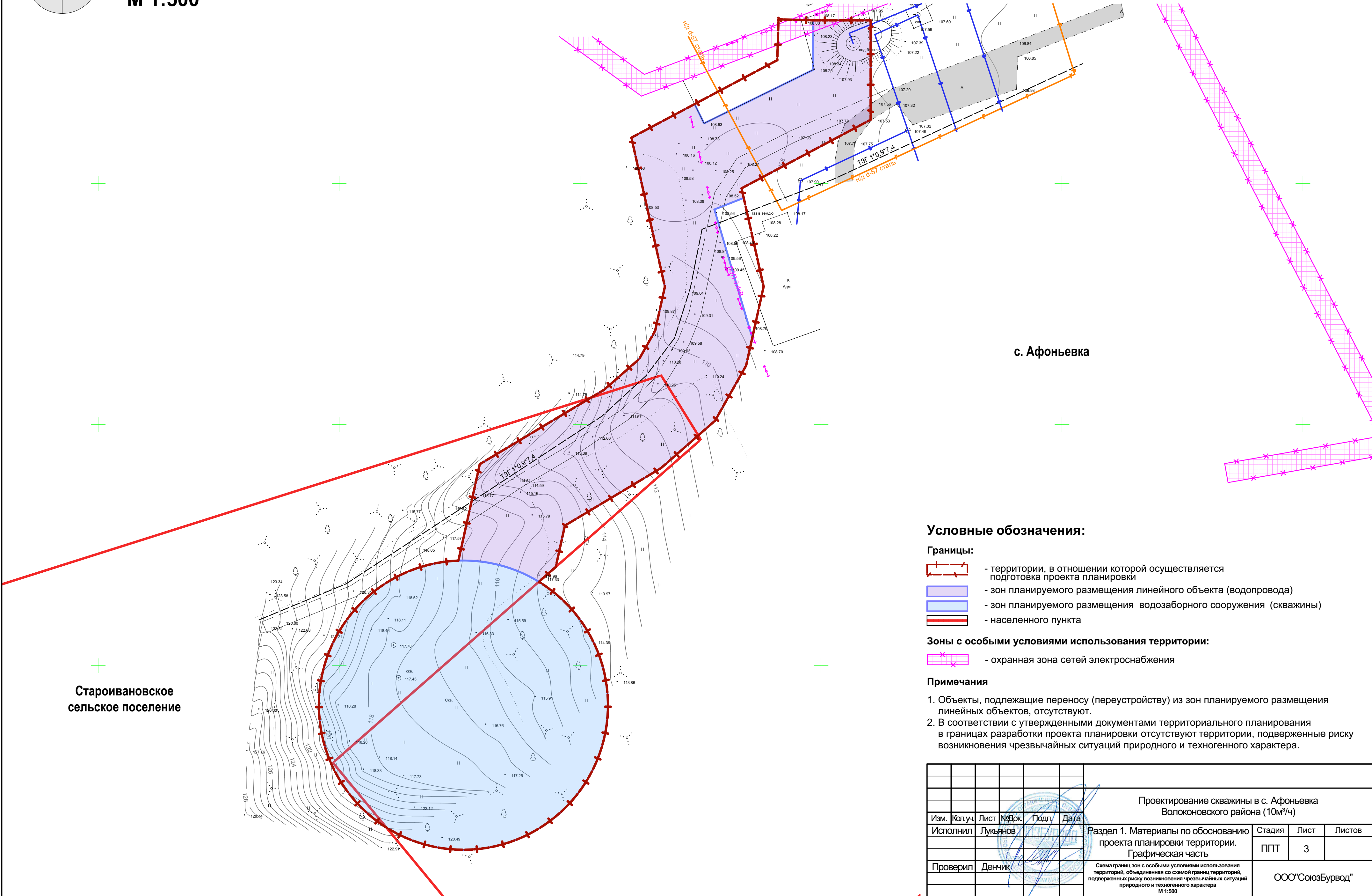


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объединенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:500



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейного объекта (водопровода)
- зон планируемого размещения водозаборного сооружения (скважины)
- населенного пункта

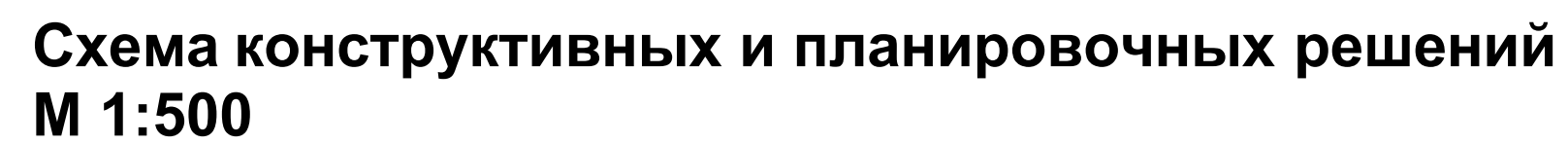
Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона сетей электроснабжения

Примечания

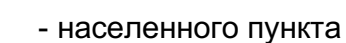
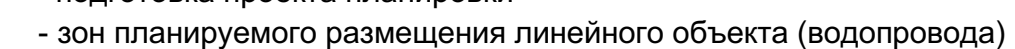
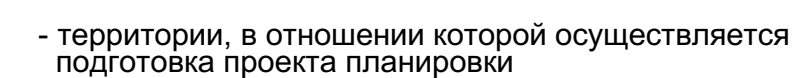
- Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
- В соответствии с утвержденными документами территориального планирования в границах разработки проекта планировки отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

						Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Лукьянов						ППТ	3	
Проверил	Денчик						ООО"СоюзБурвод"		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объединенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500			



Условные обозначения:

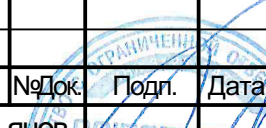
Границы:



Прочие



ПК1 - пикетные отметки

							Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоковенского района (10м³/ч)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Лукьянов							ППТ	4	
Проверил	Денчик						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500		ООО "СоюзБурвод"		

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского
района (10м³/ч)».**

**РАЗДЕЛ IV.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Генеральный директор  **Денчик Н.Б.**

г. Белгород - 2020

Наименование

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5
3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....6

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Волоконовский район расположен в юго-восточной части Белгородской области. Территория района располагается в пределах Русской равнины. Это склоны Средне-Русской возвышенности и Средне-Русская лесостепь. Равнинная поверхность расчленена многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью и носит волнисто-увалистый характер. Длина овражной сети 0,5 - 1,2 км на 1 кв. км площади. Поверхность района приподнята над уровнем моря в среднем около 200 м. Ниже всего расположены днища долин рек Оскола и Северного Донца (79 - 102 м) над уровнем моря.

Климатические условия района соответствуют умеренно континентальному климату средней лесостепи. Продолжительность солнечного сияния имеет хорошо выраженный годовой ход, постепенно увеличиваясь от 35-37 часов в январе до почти 290 часов в июле. Годовая сумма в среднем изменяется от 1800 до 1880 часов.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и сравнительно холодной зимой. В Табл. 1.1.1.3. для характеристики климата района приводятся среднемесячные показатели:

Табл. 1.1.1.3.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	год
Количество осадков, мм	31	29	31	36	52	48	54	61	29	40	40	37	54 2
Температура воздуха, (по С)	- 9,8	- 9,2	- 2,0	6,4	15,0	17,6	21,2	19,0	13,0	5,8	- 3,2	- 7,0	7,6

Абсолютный максимум - +41,2°C, минимум -37°.

Самый теплый месяц – июль, самый холодный – январь.

Наибольшее количество осадков выпадает в июле, наименьшее – в феврале. От года к году количество выпадающих осадков заметно меняется. Иногда их сумма возрастала до 700-800 мм, а были годы, когда осадков выпадало только 250-300 мм. В зимнее время осадки выпадают чаще, дней с осадками больше, чем летом, но интенсивность их невелика. Бывали годы, когда за один летний месяц выпадало до 30-40% годовой суммы осадков.

Снежный покров держится 100-110 дней. Высота снежного покрова достигает 18-20 см, а по балкам и оврагам – 60-80 см.

Лето определяется теплым (от 10 до 20) и жарким (свыше 20) периодами года. Лето начинается в первой декаде мая и заканчивается в третьей декаде сентября, т.е. длится 140-160 дней. Весна и осень – по 30-40 дней.

За последние 2-3 года отмечается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении последних двух лет в апреле – мае месяце наблюдается похолодание, заморозки на почве до 2-4 градусов мороза, в результате чего происходит вымерзание в период цветения плодово-овощных культур. Промерзание почвы начинается с конца ноября – начала декабря и составляет 20-50 см. Снеготаяние начинается в марте и к концу марта – началу апреля снег сходит.

Продолжительность ледостава на реках в среднем 110-125 дней, средняя толщина льда 30-40 см, в суровые зимы доходит до 70 см, в теплые – 20-25 см.

Преобладает западный ветер. В осенне-зимний и весенне-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,7 м/с.

Несмотря на большую изрезанность местности оврагами и балками, основными элементами рельефа являются водоразделы и междуречные плато. На водораздельных склонах местность заметно наклоняется в сторону ближайшей долины или балки. При этом в вершинных частях междуречий преобладают небольшие уклоны с кривизной 2 - 3°.

По мере приближения к долинам кривизна их быстро нарастает, а при переходе к днищам долин и балок, где приводораздельные склоны становятся уже придолинных и балочных, достигает 5 - 10°. Крутизна балочных склонов, сложенных меловыми породами, достигает 20 - 25°, а на отдельных участках и более, в результате чего склоны лишены сплошного растительного покрова. В особенности сильно расчленены крутые правые склоны долин, менее расчленены левые.

На территории района по левобережной его части простирается Валуйское водораздельное пространство между реками Валуй и Тихая Сосна.

Долины рек широкие, они глубоко врезаны в коренные породы с высокими крутыми правыми берегами и пологими левыми. Долина реки Оскол имеет ширину 5 - 10 км. Пойменные террасы чаще всего сложены песками с прослоями супесей: поверхность второй террасы покрыта слоем суглинка. Нередко пеки на террасах подвержены развеванию. Поймы рек изобилуют старицами. Особенно много стариц в пойме реки Оскол.

Волоконовский район относится к Оскольскому гидрогеологическому району (Среднеоскольский IV-2 и Нижнеоскольский IV-3 гидрогеологический подрайон), где меломергельные водоносные породы (верхнемеловой водоносный комплекс) имеют прямую гидравлическую связь с подстилающими терригенными отложениями (нижнемеловой водоносный комплекс).

В его пределах основным водоносным горизонтом является сенон-туронский. Наибольшая водообильность горизонта отмечена в долинах рек, наименьшая на водоразделах. Воды имеют напор до 50 метров. Глубина залегания кровли водоносного горизонта колеблется в пределах от нескольких метров (в долинах) до 110 м (на водоразделах). Дебиты скважины достигают 36 л/с при понижениях до 5 – 6 м. Преобладают воды гидрокарбонатные кальциевые. Сухой остаток обычно 0,3 – 0,5 г/л, общая жесткость 5 – 7 мг-экв/л. Водоносный горизонт эксплуатируется одиночными скважинами, групповыми водозаборами и колодцами.

На водоразделах, где водообильность сенон-туронского горизонта весьма незначительна, возможна эксплуатация сеноман-альбского водоносного горизонта. Для этого необходимо бурить скважины глубиной 200 – 250 и более метров. Кроме основных водоносных горизонтов, на описываемой территории широко распространены и частично используются водосносные горизонты, четвертичных, меловых, юрских каменноугольных отложений.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Запроектированная сеть водопроводной системы является самой оптимальной и согласована с заказчиком.

Размещение сетей и сооружений водоснабжения по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Участки, предоставляемые для размещения сетей и сооружений водоснабжения, делятся по времени пользования на постоянный и временный отвод.

Размер участка для размещения водозаборной скважины установлен по границам 1-го пояса зоны санитарной охраны и является постоянным отводом земли.

Для сетей водоснабжения постоянный отвод не требуется.

Строительная полоса для сооружения линейной части водопроводной системы представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Земельный участок, предоставляемый для размещения трубопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков по назначению над проложенным трубопроводом должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением их сохранности.

Ширина полос земель на период строительства магистрального подземного водовода составляет 20 м, в границах и за границами территории населенного пункта с. Афоньевка. Ширина и протяженность полосы отвода принята с учетом назначения и категории земель вдоль трассы трубопроводов, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки.

По окончании строительных работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются району в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

**3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки территории, а также водными объектами**

№ п/п	Наименование объекта, с которым пересекается водопровод	Пикет, на котором находится пересечение
1	ЛЭП	ПК1+37.94
2	Кабель связи	ПК1+20.69
3	Газопровод	ПК1+47.55