

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.

- 1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

Раздел II. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М 1:10 000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | М 1:500 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, объединённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:500 |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:500 |

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

**РАЗДЕЛ V.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Генеральный директор



Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020

Содержание

| | | |
|----|--|---|
| | Введение..... | 3 |
| 1. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков..... | 4 |
| 2. | Ведомость координат характерных точек..... | 5 |

1. Введение

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч)», частично расположена за границами населенного пункта с. Афоньевка и свободна от застройки, частично проходит по застроенной территории в границах с. Афоньевка. Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 31:20:0209002 и 31:20:0203003, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Волоконовского района Белгородской области.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения водозаборной скважины и сети водовода.

Потребность в земельном участке для строительства водопровода определен на основании СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Земельный участок необходимый для строительства, предоставляется во временное использование.

Земельные участки постоянного отвода образуются для размещения водозаборной скважины.

Земельные участки для размещения водозаборной скважины и водопроводной сети образуются при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в не разграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков временного отвода

| № п/п | Кадастровый квартал или кадастровый номер земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Категория земель | Разрешенное использование |
|---------------|--|---|---|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | 31:20:0203003 31:20:0209002 | - | :ЗУ 1 | 1 027 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства линейного объекта |
| | 31:20:0203003 31:20:0209002 | - | :ЗУ 2 | 1 522 | Земли населенных пунктов | Для строительства линейного объекта |
| | 31:20:0203003:59 | 235 | :ЗУ 3 | 144 | Земли населенных пунктов | Для строительства линейного объекта |
| ИТОГО: | | | | 2 693 | | |

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков постоянного отвода

| № п/п | Кадастровый квартал или кадастровый номер земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Категория земель | Разрешенное использование |
|---------------|--|---|---|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | 31:20:0203003 31:20:0209002 | - | :ЗУ 1(1) | 1 921 | Земли населенных пунктов | Для строительства линейного объекта |
| | 31:20:0203003 31:20:0209002 | - | :ЗУ 1(2) | 807 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства линейного объекта |
| | 31:20:0209002:19 | 100 | :ЗУ 1(3) | 100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства линейного объекта |
| ИТОГО: | | | | 2 828 | | |

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания.**

| № точки | Положение X | Положение Y |
|---------|-------------|-------------|
| 1 | 2200144.95 | 391320.47 |
| 2 | 2200146.85 | 391329.06 |
| 3 | 2200166.83 | 391341.01 |
| 4 | 2200174.53 | 391347.76 |
| 5 | 2200178.00 | 391350.81 |
| 6 | 2200184.46 | 391362.24 |
| 7 | 2200185.74 | 391368.02 |
| 8 | 2200188.09 | 391378.63 |
| 9 | 2200183.51 | 391399.02 |
| 10 | 2200210.30 | 391413.25 |
| 11 | 2200210.30 | 391433.86 |
| 12 | 2200191.18 | 391434.07 |
| 13 | 2200190.93 | 391425.60 |
| 14 | 2200160.65 | 391409.53 |
| 15 | 2200167.60 | 391378.60 |
| 16 | 2200165.57 | 391369.48 |
| 17 | 2200162.26 | 391363.60 |
| 18 | 2200155.01 | 391357.24 |
| 19 | 2200129.19 | 391341.80 |
| 20 | 2200124.76 | 391321.79 |
| 21 | 2200120.65 | 391321.36 |
| 22 | 2200114.91 | 391319.77 |
| 23 | 2200109.56 | 391317.04 |
| 24 | 2200104.89 | 391313.33 |
| 25 | 2200101.02 | 391308.73 |
| 26 | 2200098.16 | 391303.48 |
| 27 | 2200096.39 | 391297.75 |
| 28 | 2200095.82 | 391290.57 |
| 29 | 2200096.67 | 391284.62 |
| 30 | 2200098.67 | 391278.99 |
| 31 | 2200101.75 | 391273.86 |
| 32 | 2200105.83 | 391269.42 |
| 33 | 2200109.82 | 391266.41 |
| 34 | 2200116.08 | 391263.42 |
| 35 | 2200121.94 | 391262.06 |
| 36 | 2200127.91 | 391261.88 |
| 37 | 2200133.78 | 391262.89 |
| 38 | 2200139.39 | 391265.07 |
| 39 | 2200144.43 | 391268.30 |
| 40 | 2200148.72 | 391272.46 |
| 41 | 2200152.13 | 391277.44 |

| | | |
|----|------------|-----------|
| 42 | 2200154.46 | 391282.96 |
| 43 | 2200155.64 | 391288.83 |
| 44 | 2200155.49 | 391296.03 |
| 45 | 2200154.08 | 391301.81 |
| 46 | 2200151.50 | 391307.27 |
| 47 | 2200147.91 | 391312.08 |
| 48 | 2200141.45 | 391317.40 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| № Точки | Положение Х | Положение Y |
|---------|-------------|-------------|
| 1 | 2200144.95 | 391320.47 |
| 2 | 2200146.85 | 391329.06 |
| 3 | 2200166.83 | 391341.01 |
| 4 | 2200174.53 | 391347.76 |
| 5 | 2200166.82 | 391360.21 |
| 6 | 2200152.26 | 391355.60 |
| 7 | 2200129.19 | 391341.80 |
| 8 | 2200178.00 | 391350.81 |
| 9 | 2200184.46 | 391362.24 |
| 10 | 2200185.74 | 391368.02 |
| 11 | 2200177.87 | 391394.63 |
| 12 | 2200183.96 | 391397.03 |
| 13 | 2200183.51 | 391399.02 |
| 14 | 2200210.30 | 391413.25 |
| 15 | 2200210.30 | 391421.86 |
| 16 | 2200210.30 | 391433.86 |
| 17 | 2200198.30 | 391433.86 |
| 18 | 2200198.30 | 391421.86 |
| 19 | 2200198.30 | 391423.57 |
| 20 | 2200175.72 | 391412.49 |
| 21 | 2200173.76 | 391416.49 |
| 22 | 2200160.65 | 391409.53 |
| 23 | 2200167.60 | 391378.60 |
| 24 | 2200165.57 | 391369.48 |
| 25 | 2200162.26 | 391363.60 |
| 26 | 2200155.01 | 391357.24 |
| 27 | 2200141.45 | 391317.40 |
| 28 | 2200147.91 | 391312.08 |
| 29 | 2200151.50 | 391307.27 |
| 30 | 2200154.08 | 391301.81 |
| 31 | 2200155.49 | 391296.03 |
| 32 | 2200155.64 | 391288.83 |
| 33 | 2200154.46 | 391282.96 |
| 34 | 2200152.13 | 391277.44 |
| 35 | 2200148.72 | 391272.46 |
| 36 | 2200144.43 | 391268.30 |
| 37 | 2200139.39 | 391265.07 |
| 38 | 2200133.78 | 391262.89 |
| 39 | 2200127.91 | 391261.88 |

| | | |
|----|------------|-----------|
| 40 | 2200121.94 | 391262.06 |
| 41 | 2200116.08 | 391263.42 |
| 42 | 2200109.82 | 391266.41 |
| 43 | 2200105.83 | 391269.42 |
| 44 | 2200101.75 | 391273.86 |
| 45 | 2200098.67 | 391278.99 |
| 46 | 2200096.67 | 391284.62 |
| 47 | 2200095.82 | 391290.57 |
| 48 | 2200096.39 | 391297.75 |
| 49 | 2200098.16 | 391303.48 |
| 50 | 2200101.02 | 391308.73 |
| 51 | 2200104.89 | 391313.33 |
| 52 | 2200109.56 | 391317.04 |
| 53 | 2200114.91 | 391319.77 |
| 54 | 2200120.65 | 391321.36 |
| 55 | 2200124.76 | 391321.79 |
| 56 | 2200129.66 | 391321.56 |
| 57 | 2200135.48 | 391320.20 |
| 58 | 2200098.72 | 391279.87 |
| 59 | 2200114.28 | 391305.36 |
| 60 | 2200122.00 | 391311.73 |
| 61 | 2200115.62 | 391319.43 |
| 62 | 2200107.91 | 391313.07 |

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

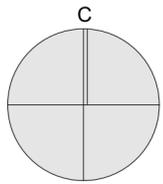
**РАЗДЕЛ VI.
Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Генеральный директор

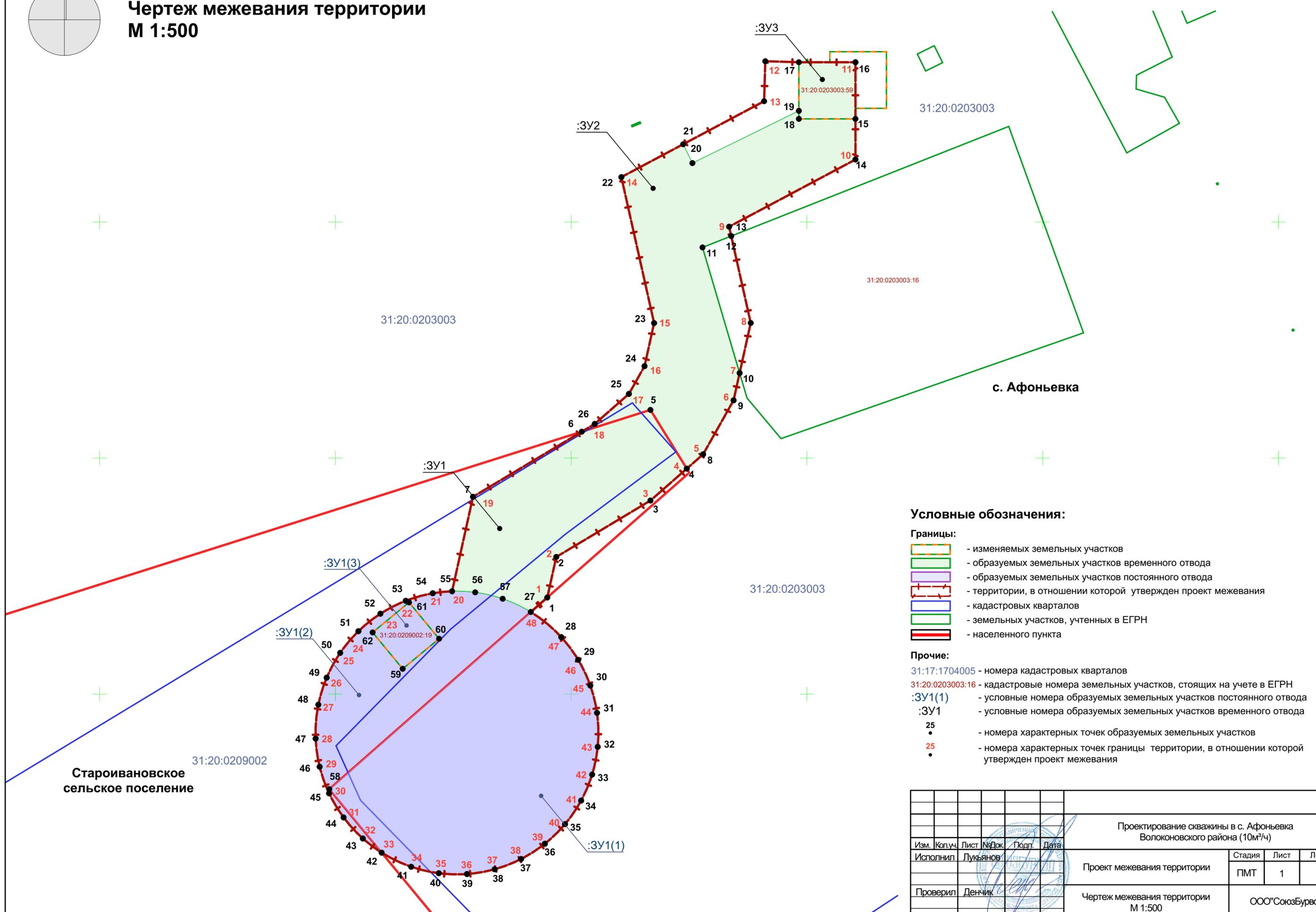


Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020



Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения:

- Границы:**
- изменяемых земельных участков
 - образуемых земельных участков временного отвода
 - образуемых земельных участков постоянного отвода
 - территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - населенного пункта
- Прочие:**
- 31:17:1704005 - номера кадастровых кварталов
 - 31:20:0203003:16 - кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - :ЗУ1(1) - условные номера образуемых земельных участков постоянного отвода
 - :ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков временного отвода
 - 25 • - номера характерных точек образуемых земельных участков
 - 25 • - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------|-------|------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч) | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | 1 | |
| Проверил | Денчик | | | | | Чертеж межевания территории М 1:500 | ООО "СоюзБурвод" | | |

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзБурвод»
ИНН 3123174718 ОГРН 1083123003930 КПП 312301001
контактный телефон: 8(4722) 400-003
юр.адрес: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 25 помещение 3
e-mail: buh@soyuzburvod.ru, mail@soyuzburvod.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта:
«Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района
(10м³/ч)».**

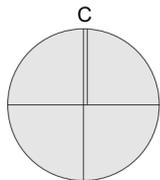
**РАЗДЕЛ VI.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Генеральный директор

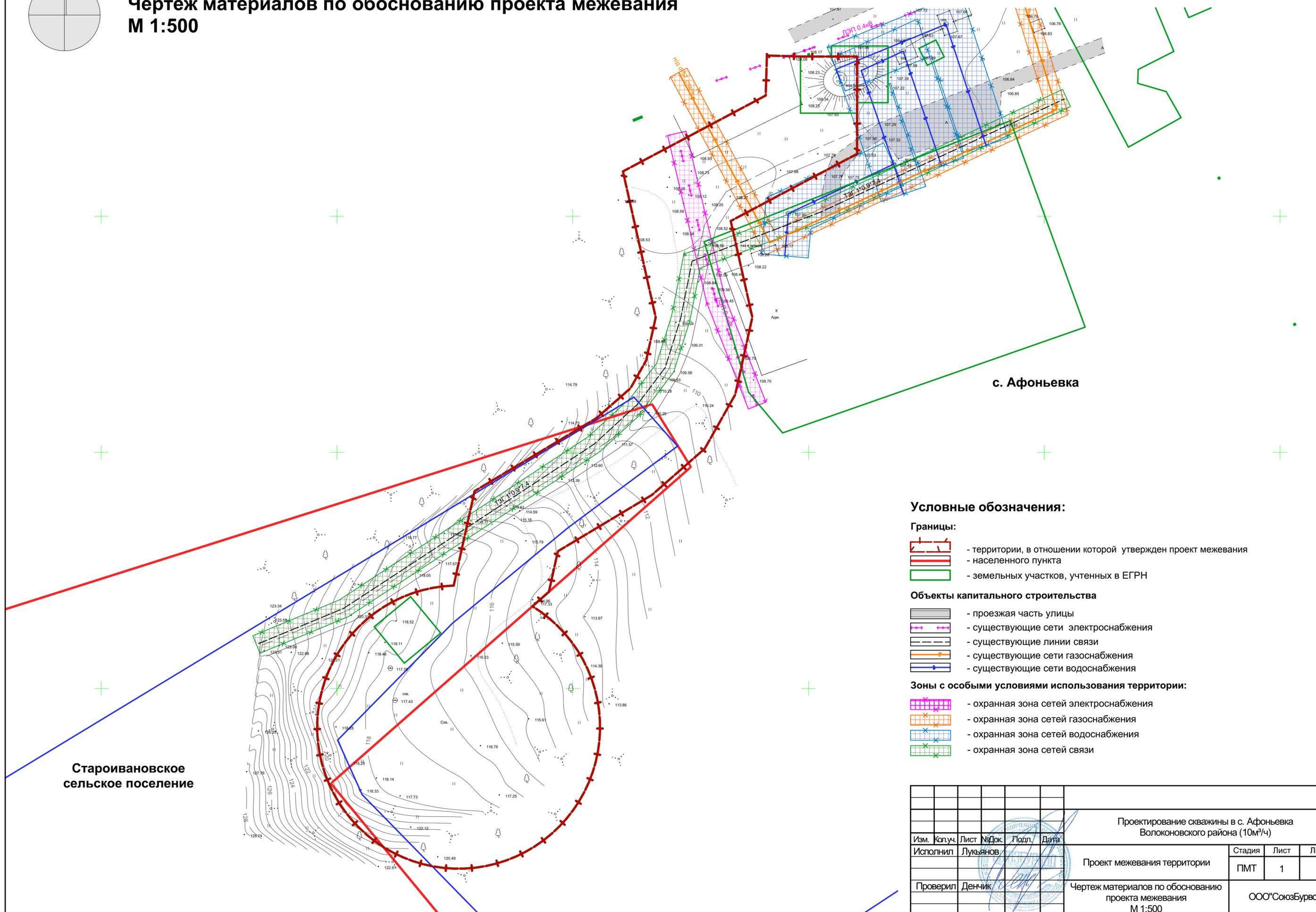


Денчик Н.Б.

г. Белгород - 2020



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:500



с. Афоньевка

Староивановское
сельское поселение

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- населенного пункта
- земельных участков, учтенных в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- проезжая часть улицы
- существующие сети электроснабжения
- существующие линии связи
- существующие сети газоснабжения
- существующие сети водоснабжения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей связи

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------|-------|-------|--|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | Проектирование скважины в с. Афоньевка Волоконовского района (10м³/ч) | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | Лукьянов | | | | | | ПМТ | 1 | |
| Проверил | Денчик | | | | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:500 | ООО"СоюзБурвод" | | |