

ООО «ГЕОТЕХНОИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
городского поселения «Поселок Волоконовка»
Волоконовского района Белгородской области
в пределах кадастровых кварталов
31:20:0602005, 31:20:0706008**

**с целью строительства волоконно-оптической кабельной трассы:
отводы от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч
в Волоконовском районе БС Волоконовка - Автодром**

«Федеральная сеть сотовой подвижной связи общего пользования России
стандарта GSM «МегаФон» на территории Белгородского регионального
отделения, базовая сеть для Специальной федеральной подсистемы
конфиденциальной связи.

**Технический директор
ООО «Геотехноизыскания»**

_____ **Е.А. Шамрай**

**г. Белгород
2016**

СОСТАВ ПРОЕКТА

	стр.
Часть 1. Исходные данные.	3
Часть 2. Проект планировки территории.	
Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.	
Раздел 1.1. Чертеж планировки территории.	6
Раздел 1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.	7
Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.	
Раздел 2.1. Схемы расположения элемента планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории, организации улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территории.	9
Раздел 2.2. Описание схем.	10
Раздел 2.3. Пояснительная записка.	13
Часть 3. Проект межевания территории.	
Глава 3. Проект межевания территории.	
Раздел 3.1. Чертеж межевания территории.	21
Раздел 3.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории.	22
Раздел 3.3. Каталог координат точек углов поворота границ земельного участка для строительства ВОЛС.	24
Приложение.	

Часть 1. Исходные данные.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен на основании договора на проведение работ по оформлению документов для получения разрешения на строительство линейного объекта – волоконно-оптической кабельной трассы: отвод от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч в Волоконовском районе БС Волоконовка - Автодром в интересах ПАО «МегаФон».

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. И в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требуется представить реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с п.2 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Согласно приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 г. № 540 с изменениями от 30.09.2015 г., виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», в котором также указано, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает, в числе прочего, без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта. Таким образом, волоконно-оптическая кабельная трасса как линейный объект может размещаться в любой территориальной зоне с любыми видами разрешенного использования.

Проектом рассматривается территория в пределах кадастровых кварталов 31:20:0602005, 31:20:0706008 городского поселения «Поселок Волоконовка» Волоконовского района Белгородской области, где планируется строительство волоконно-оптической кабельной трассы: отвод от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч в Волоконовском районе БС Волоконовка - Автодром.

Землеотвод для строительства, а также для последующего оформления охранной зоны линии связи предполагается земельный участок шириной полосы 4 м, протяженностью 564 м, площадью 2266 кв.м.

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории и материалы по его обоснованию в графической форме разработаны на основе действующих правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Волоконовка» и с использованием топографической съемки в масштабе 1:500 в системе координат СК-31 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта, а также в соответствии с Актом выбора земельного участка от 04.12.2014 года, утвержденного распоряжением главы администрации Волоконовского района № 1171 от 12.12.2014 г.

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружения в настоящем проекте совпадают с учетом их установления в соответствии с существующими правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Волоконовка».

При разработке и оформлении проекта планировки территории и проекта межевания территории использовались сведения государственного кадастра недвижимости: кадастровые планы территории кадастровых кварталов:

- а) 31:20:0602005 от 05.07.2016 № 3100/301/16-283843,
- б) 31:20:0706008 от 05.07.2016 № 3100/301/16-283847.

Часть 2. Проект планировки территории.

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1.1. Чертеж планировки территории.

Раздел 1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

Строительство волоконно-оптической кабельной трассы: отвод от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч в Волоконовском районе БС Волоконовка - Автодром планируется проводить в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3) и зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), а также под автомобильной дорогой.

В соответствии с п. 11 ст. 5 Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Волоконовка»: «Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро -, водо -, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.»

Настоящим проектом не предусматривается какого-либо размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также изменение плотности и параметров застройки территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в связи с тем, что в настоящее время использование указанной территории носит сложившийся характер и осуществляется оптимально.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства волоконно-оптической кабельной трассы: отвод от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч в Волоконовском районе БС Волоконовка - Автодром.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) выявление территории, занятой линейным объектом.
- 2) выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- 3) указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- 4) выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- 5) анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- 6) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 7) обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- 8) формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- 9) обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работ и параметры планируемого к строительству линейного объекта приведены в пояснительной записке к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

Раздел 2.1. Схемы расположения элемента планировочной структуры,
использования территории в период подготовки
проекта планировки территории,
организации улично-дорожной сети,
границ зон с особыми условиями использования территории.

Раздел 2.2. Описание схем.

В схеме расположения элемента планировочной структуры показаны использование территории в период подготовки проекта планировки территории и организация улично-дорожной сети, а также обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона ВЛ 10кВ) и существующая волоконно-оптическая линия связи ПАО «МТС».

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится, так как объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, в районе строительства не имеется.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проекта планировки территории не приводится в связи с отсутствием проектируемых сооружений выше уровня земли, а планируемые работы по прокладке волоконно-оптической кабельной трассы не требуют геологических изысканий. Глубина прокладки - 1,2 м, ширина полосы отвода - 4м, способ прокладки кабеля в грунт - специальным кабелеукладчиком бестраншейным методом. Прокладка кабеля планируется на землях сельскохозяйственного назначения на свободной территории за пределами границ населенного пункта п. Волоконовка.

Вырубка (спил) древесных насаждений в границах существующей лесополосы при строительстве объекта не планируется.

В почвенном покрове территории преобладают черноземовидные почвы. Согласно «Руководству по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи», утвержденного министерством связи СССР, приказом от 30.11.84 года №424, в разделе «Рекультивация земель» п.5.54 отмечено, что при прокладке кабелей (защитных проводов) ножевыми кабелеукладчиками на всю глубину прокладки, рекультивация земель не производится.

В пределах участка строительства волоконно-оптической кабельной трассы имеются места близкого расположения, пересечения коммуникаций, в таких случаях прокладка кабеля проводится ручным способом, мехспособом. Работы по прокладке кабельных линий местной связи в местах пересечения ими охранных зон подземных коммуникаций должны выполняться с учетом требований соответствующих Инструкций по производству земляных работ в охранных зонах подземных коммуникаций.

Вблизи участка имеются наземные и подземные коммуникации.

Актом выбора земельного участка, утвержденного распоряжением главы администрации Волоконовского района № 1171 от 12.12.2014 г., размещение и отвод земельного участка согласован представителями организаций, обслуживающих инженерные коммуникации:

- 1) Газовая служба п. Волоконовка филиала ОАО «Газпромгазораспределение Белгород» в г. Валуйки,
- 2) ЛТУ МЦТЭТ г. Старый Оскол Белгородского филиала ОАО «Ростелеком»,
- 3) ЗАО «СМУ № 5», обслуживающее ВОЛС ПАО «МТС»,
- 4) Волоконовский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра» Белгородэнерго.

В границы земельного участка строительства попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны) общей площадью 795 кв.м. с номерами:

31.20.2.56 - Охранная зона ВЛ 35 кВ "Волоконовка - Покровка" от подстанции 110/35/10 кВ "Волоконовка" до подстанции 35/10 кВ "Покровка";

31.20.2.76 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ-10 кВ №11 от ПС 110/35-10 кВ Волоконовка;

31.20.2.78 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ-10кВ №13 от ПС 110-35/10кВ Волоконовка;

31.20.2.82 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ-10 кВ №18 от ПС 110/35-10 кВ Волоконовка.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,

воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 8) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

Раздел 2.3. Пояснительная записка.

2.3.1. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта – волоконно-оптической кабельной трассы: отводы от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч в Красногвардейском районе БС БО Красногвардейское.

Описание трассы.

Волоконовский район находится в северо-восточной части Белгородской области, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности, в ландшафтном отношении представляющий собой лесостепь. Территория района густо застроена и заселена. Проектируемая трасса отвода от волоконно-оптической линии связи, прокладываемая в грунте, проходит вдоль автомобильной дороги Новый Оскол – Валуйки – Ровеньки от разветвительной муфты вблизи въездной стеллы «Волоконовка». От точки подключения проектируемый кабель через существующий прокол пройдет под указанной автодорогой, далее по прямой в грунте пересечет существующую ВОЛС Волоконовка-Бирюч и газопровод высокого давления, повернет на север, пересечет ВЛ-10кВ и пойдет по пашне вдоль газопровода высокого давления в 5 м от него. Затем, перед спуском в балку Палатов Яр, кабель пересечет ВЛ-35кВ, спустится в балку, не доходя до ВЛ-10кВ, пересекающую вышеуказанную автодорогу, повернет вдоль этой ВЛ на восток и подойдет в грунте к опоре № 2 ВЛ-10кВ на ответвлении в сторону аэродрома. Трассы прокладки волоконно-оптической линии связи в грунте запроектированы в основном вдоль автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы проектируемые линии связи не вызывали необходимость их переноса при планируемой и возможной реконструкции автомобильных дорог.

При выборе трасс приняты оптимальные варианты строительства линии ВОЛС с проработкой возможных вариантов по картографическим материалам, материалов изысканий и исследований, актов выбора трасс, а также с учетом полученных согласований.

Трасса строительства ВОЛС запроектирована на основании акта выбора, утвержденного распоряжением главы администрации Волоконовского района № 1171 от 12.12.2014 г., по землям сельскохозяйственного назначения с возможностью максимального применения при строительстве машин, механизмов и кабелеукладочной техники.

Глубина прокладки волоконно-оптической линии связи - 1,2м.

Ввод в контейнеры базовых станций ПАО «МегаФон» осуществить через проектируемые вводные коробки большого типа ККС-2 с организацией кабельного ввода из полиэтиленовых труб $d=63\text{мм}$.

Герметизацию вводов в базовые станции и в здание произвести мастикой герметизирующей Тегерон. Колодцы оборудовать металлоконструкциями для прокладки кабеля.

При прокладке кабеля в грунт проектом предусматривается прокладка сигнальной ленты с маркировкой: «Не копать - ниже кабель».

Прокладку волоконно-оптического кабеля в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями осуществлять вручную, согласно согласований и технических условий, выдаваемых эксплуатирующими организациями и в присутствии их представителей.

Переходы через автодороги, произвести скрытым способом методом горизонтально-направленного бурения в трубе ПНД $d=110\text{мм}$. Кабель после

прокладки на входе и выходе герметизировать (плотно обмотать просмоленной лентой на длине 70 мм).

Проектом предусматривается фиксация кабельной трассы замерными пластиковыми столбиками длиной 2,4 м (1,7 м над землей). Столбики установить против каждой муфты, в местах поворота трассы, на пересечениях автомобильных и жел. дорог, подземных коммуникаций, а также на прямых участках трассы не далее 300 м один от другого. В тех местах, где трасса прокладки ВОЛС проходит по пахотным землям замерные столбики вынести в сторону дороги или защитной лесополосы с нанесением указателей трассы и фиксацией кабеля и муфт маркерами. Вводные колодцы за пределами охраняемых территорий и муфты в грунте с использованием МПЗ фиксировать двумя замерными столбиками.

Все технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию предприятия.

Монтажные работы и эксплуатация сооружений должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих правил безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

1. ПОТ РО-45-009-2003 "Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи".
2. "Правила эксплуатации и устройства электроустановок",
3. "Правила эксплуатации электроустановок потребителей",
4. "Положение об организации работы по охране труда на предприятиях, в учреждениях и организациях подведомственных Министерству связи Российской Федерации", утв. приказом Минсвязи РФ № 18 от 24.01.94 г.;
5. ППБ-01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
6. ОСТН-600-93 "Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения Минсвязи РФ", М., 1994 г.;
7. "Типовые положения о службе техники безопасности в строительно-монтажных организациях и на предприятиях строительной индустрии", (Утверждено Госстроем СССР 15.05.68г.);
8. СНиП N1-4х80 «Техника безопасности в строительстве, 1989 г.».

Техника безопасности.

При выполнении монтажных работ по прокладке соединительных и станционных кабелей следует соблюдать "Правила по охране труда при работах на телефонных и телеграфных станциях " ПОТ РО-45-007-96, "Правила по охране труда на центральных и базовых станциях

радиотелефонной связи " ПОТ РО-45-008097, приказ Минсвязи от 31.03.97г. № 50.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности, руководствуясь «Правилами по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи» ПОТ РО-45-009-2003.

При выполнении монтажных работ в колодцах кабельной канализации и помещениях ввода кабеля необходимо проверить на наличие опасных газов. В целях предотвращения проникновения газа в помещения ввода кабелей телефонных станций, при оборудовании кабельных вводов строго придерживаться «Руководства по герметизации вводов кабелей предприятий связи Минсвязи СССР, Москва, 1986 г.»

При строительно-монтажных работах на кабельных линиях, уплотненных аппаратурой систем передач, следует выполнять правила безопасности, изложенные в «Инструкции по технике безопасности при обслуживании аппаратуры ИКМ», Москва, Связь, 1977.

Особо следует отметить, что в диапазоне сантиметровых и дециметровых волн интенсивное облучение технического персонала не должно превышать 1000 мкВт/см² за рабочий день при обязательном использовании защитных очков в соответствии с" Правилами по охране труда на радиопредприятиях " ПОТ РО - 45 - 002 - 84. Москва. 1995г.

При производстве земляных работ строго соблюдать следующие мероприятия по технике безопасности и охране труда:

1. Разработка траншеи и котлованов ручным способом вблизи подземных сооружений.

2. Устройство ограждений вдоль траншеи и проходов через траншеи.

3. Устройство ограждений у колодцев при прокладке и монтаже кабелей.

4. Выдержать нормы сближения с существующими подземными коммуникациями.

5. Применять на объектах строительства монтажно-измерительные автомашины, позволяющие монтажникам-измерителям выполнять сложные работы.

6. Избегать попадания остатков оптического волокна на одежду.

7. Отходы оптического волокна после монтажа закапывать в грунт.

8. При монтаже оптических волокон помнить, что дуговой разряд, возникающий между электродами сварочного устройства, может быть причиной возгорания горючих газов в смотровых устройствах телефонной канализации.

Охрана окружающей среды.

Сооружения связи являются одними из наиболее чистых сооружений народного хозяйства.

Волоконно-оптическая линия связи не относится к экологически опасным объектам народного хозяйства, т.к. оптические линии связи во время

строительства и всего своего срока эксплуатации не создают внешних вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей не выделяют вредных химических веществ и экологических отходов.

На основании ведомственных норм ВСН 333-93 и решения Роскомсанэпиднадзора за №0113/759-11 от 25.05.93, санитарно-защитная зона для подземных сооружений связи не предусматривается.

Таким образом, для проектируемой ВОЛС не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха подземных и поверхностных вод.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства ВОЛС, при этом возможно следующее экологическое влияние: краткосрочное воздействие на внешний вид в связи с временным занятием свободных от застройки земель.

Земля по трассе кабеля (площадка строительства) временно изымается на период строительства и возвращается после прокладки кабеля. При рытье котлованов и траншей почвенно-растительный слой складывается с одной стороны, а остальной грунт с другой; засыпка ведется в обратном порядке.

Эксплуатация технических средств, используемых при строительстве ВОЛС, должна быть организована таким образом, чтобы исключить малейший пролив горючесмазочных материалов или загрязнения окружающей территории.

Прокладка кабеля связи не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения пересекаемых водоемов.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи, не является источником загрязнения окружающей среды. При эксплуатации линии выбросы в атмосферу отсутствуют, отходы производства и потребления не образуются, вода на производственные нужды не требуется, по дождевым стокам изменений относительно существующего положения нет.

Загрязнение атмосферы, предполагаемое при производстве строительно-монтажных работ от двигателей строительной техники и автотранспорта, не превышает допустимых значений.

Ожидаемые уровни шума от работающей техники незначительно превышают нормативные значения в дневное время, ночью (после 22.00 часов) работа шумящих механизмов запрещена.

Оценка электромагнитной обстановки вблизи проектируемых объектов радиосвязи (БС, РРЛ) проводится по предельно - допустимым уровням и критериям, установленным следующими нормативными документами:

- «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)». Сан-ПиН 2.2.4/2.1.8.055-96;

- «Временные допустимые уровни (ВДУ) воздействия электромагнитных излучений, создаваемых системами сотовой радиосвязи», ГН 2.1.8/2.2.4.019-94.

Оборудование КБ, БС, транспортной сети СЦИ не создаёт вредных физических воздействий (шум, вибрация и т. д.) и относится к классу оборудования электросвязи, которое не создаёт вредных условий для

окружающей среды и обслуживающего персонала. Следовательно, не требуется специальных мер по охране окружающей среды. В связи с отсутствием факторов, влияющих на загрязнение окружающей среды, санитарно-защитные зоны для оборудования подобного типа не предусматриваются (основание ВСН 333-93 п. 2.2, 2.7).

Всё оборудование, материалы, и механизмы для строительных и монтажных работ имеют гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия Минсвязи РФ и удовлетворяют требованиям, относящимся к электромагнитной совместимости.

Оборудование, материалы и транспортные средства используемые при строительстве должны размещаться только в отведённых для данных целей местах. При условии соблюдения вышеуказанных мероприятий, строительно-монтажные работы по прокладке кабеля не окажут отрицательного влияния на окружающую среду.

Организация строительства. Организация и условия труда работников.

Управление производством и организация условий и охраны труда.

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки. При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

- комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание, сооружение, узел, участок, секцию, этаж, ярус, помещение в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

- соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранительные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Вся строительная техника должна проходить контроль за содержание СО и СН на предмет экологического контроля и иметь соответствующие документы.

Для выполнения строительно-монтажных работ по линейным сооружениям организуется прорабский участок. Руководство участком осуществляет производитель работ. Производитель работ подчиняется непосредственно руководству строительно-монтажной организации. В подчинении производителя работ находятся все занятые на руководимом им участке рабочие, инженерно-технические работники и служащие. Отдельными видами или комплексами работ на объекте руководят строительные мастера.

К работам по монтажу оборудования проводной связи допускаются лица, достигшие 18-летнего возраста, прошедшие медицинское освидетельствование, обучение безопасным методам работы, имеющие удостоверение о проверке знаний правил техники безопасности.

Строительство линии осуществляется механизированными колоннами.

Прокладка кабелей в грунтах II категории предусматривается преимущественно кабелеукладчиком на глубину 1,2м.

Кабелеукладчик представляет собой платформу на колесах, на которой закреплен барабан с кабелем.

В задней части платформы установлен кабелеукладочный нож, толщиной 40мм, высотой 1,6м с кассетой роликового типа с шириной канала 20мм.

При прокладке кабеля кабелеукладчиком траншея не разрабатывается, грунт раздвигается и уплотняется уплотнительным ножом, устанавливаемым на кабелеукладчике, и в образовавшуюся щель прокладывается кабель. При этом нарушений почвы не происходит и она не утрачивает свою первоначальную хозяйственную ценность.

На участках трассы со сложным рельефом местности, а также в стесненных условиях, где использование кабелеукладчика невозможно, прокладка кабеля предусматривается в готовую траншею, предварительно разработанную экскаватором или вручную.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями предусмотрен ручной способ разработки траншей, исключая возможность повреждения трубопровода.

Пересечение с асфальтированными дорогами, железными дорогами, водными объектами производится методом ГНБ с помощью установки горизонтально-направленного бурения «Ditch Witch JT 2020 Mach 1».

2.3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектная документация по строительству линейных сооружений ВОЛС должна быть выполнена в соответствии с нормативными документами, согласно СП-11-107-98 по ГО и ЧС.

Проектируемый кабель ВОЛС не является категорийным.

Для исключения возможности ЧС природного характера в проекте применены передовые технологии.

Стоимость возмещения убытков и потерь определены на основании расчетов, выполненных районными земельными комитетами и согласованными с хозяйствами.

Прокладка подземных линий связи не изменяет среду обитания объектов животного мира и не нарушает естественные пути миграции животных и птиц.

Пустые барабаны для кабеля являются возвратной тарой и возвращаются на завод-изготовитель.

Таким образом, при условии выполнения выше изложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по прокладке кабеля не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации проектируемой ВОЛС.

При строительстве ВОЛС должны быть реализованы следующие мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- применено оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и изменение санитарно-гигиенической обстановки в районе строительства. Все проектируемое оборудование, материалы и механизмы, используемые для строительных и монтажных работ, должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия Минсвязи РФ.

- при размещении аппаратуры должны соблюдаться все требования нормативных документов по электро и пожарной безопасности.

Глава 3. Проект межевания территории

Раздел 3.1. Чертеж межевания территории

Раздел 3.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях установления границ земельных участков в пределах кадастровых кварталов 31:20:0602005, 31:20:0706008 на которых планируется строительство волоконно-оптической кабельной трассы: отвод от ВОЛС Валуйки-Волоконовка-Бирюч в Волоконовском районе БС Волоконовка - Автодром.

Проект межевания территории выполнен на основе чертежей планировки территории в соответствии с:

- планировочной структурой генерального плана;
- сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

На чертеже межевания территории красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружения, отображаются в соответствии с проектом планировки территории. Ввиду отсутствия на землях сельхозназначения территорий общего пользования (территории улиц) жилой зоны, территорий, предназначенных для капитального строительства, красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружения нанесены с учетом автомобильной дороги Новый Оскол – Валуйки – Ровеньки и совпадают между собой.

Землеотвод для строительства, а также для последующего оформления охранной зоны линии связи предполагается земельный участок шириной полосы 4 м, протяженностью 564 м, площадью 2266 кв.м.

Из земель городского поселения «Поселок Волоконовка» образуются земельные участки площадью 222 кв.м. и 328 кв.м. всего 550 кв.м.

Из земельного участка 31:20:0602005:80, являющегося частью единого землепользования 31:20:0000000:165, принадлежащего на праве долевой собственности Белгородской области и обществу с ограниченной ответственностью "Красногвардейская зерновая компания" ИНН:3111504440 ОГРН:1063122002778 КПП:311101001. Доля земельного участка, находящегося в собственности Белгородской области передана в долгосрочную аренду ООО "Красногвардейская зерновая компания" согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2016 г. № 90-22081969, образуется земельный участок площадью 1716 кв.м.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий отображены с учетом фактического землепользования и сведений Государственного земельного кадастра. Кадастровые планы территории кадастровых кварталов:

- а) 31:20:0602005 от 05.07.2016 № 3100/301/16-283843,
- б) 31:20:0706008 от 05.07.2016 № 3100/301/16-283847.

Чертежа межевания границ территорий объектов культурного наследия не приводится, так как объектов культурного наследия на местности нет.

В границы земельного участка строительства попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны) общей площадью 795 кв.м. с номерами:

31.20.2.56 - Охранная зона ВЛ 35 кВ "Волоконовка - Покровка" от подстанции 110/35/10 кВ "Волоконовка" до подстанции 35/10 кВ "Покровка";

31.20.2.76 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ-10 кВ №11 от ПС 110/35-10 кВ Волоконовка;

31.20.2.78 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ-10кВ №13 от ПС 110-35/10кВ Волоконовка;

31.20.2.82 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ-10 кВ №18 от ПС 110/35-10 кВ Волоконовка.

Раздел 3.3. Каталог координат точек углов поворота границ земельного участка для строительства ВОЛС

Весь земельный участок

Площадь Суч. = 2266 кв.м

Количество координированных точек границ землепользования :										18
Линия	Дирекцион. угол			Горизонт. пролож. м.	Внутренние углы			№ тчк.	Х м.	У м.
1	2			3	4			7	5	6
					89	52'	10"	н1	380945,12	2207289,49
н1-н2	86	32'	43"	55,26	179	58'	15"	н2	380948,45	2207344,65
н2-н3	86	34'	28"	11,38	184	45'	14"	н3	380949,13	2207356,01
н3-н4	81	49'	14"	36,20	270	34'	25"	н4	380954,28	2207391,84
н4-н5	351	14'	49"	370,76	141	57'	20"	н5	381320,72	2207335,42
н5-н6	29	17'	29"	8,93	177	37'	21"	н6	381328,51	2207339,79
н6-н7	31	40'	08"	15,89	168	39'	34"	н7	381342,03	2207348,13
н7-н8	43	00'	35"	30,74	169	40'	44"	н8	381364,51	2207369,10
н8-н9	53	19'	51"	36,55	87	32'	13"	н9	381386,34	2207398,42
н9-н10	145	47'	38"	4,00	92	27'	13"	н10	381383,03	2207400,67
н10-н11	233	20'	24"	36,03	190	20'	35"	н11	381361,52	2207371,77
н11-н12	222	59'	50"	29,94	191	14'	38"	н12	381339,62	2207351,35
н12-н13	211	45'	12"	14,94	182	41'	55"	н13	381326,92	2207343,49
н13-н14	209	03'	17"	8,03	217	48'	16"	н14	381319,90	2207339,59
н14-н15	171	15'	00"	373,39	89	22'	56"	н15	380950,86	2207396,39
н15-н16	261	52'	04"	40,30	175	19'	20"	н16	380945,16	2207356,50
н16-н17	266	32'	45"	11,12	180	00'	01"	н17	380944,49	2207345,40
н17-н18	266	32'	44"	55,76	90	07'	51"	н18	380941,13	2207289,74
н18-н1	356	24'	53"	4,00				н1	380945,12	2207289,49

Часть 1 из земель

городского поселения «Поселок Волоконовка»

Площадь Суч. = 222 кв.м

Количество координированных точек границ землепользования :										4
Линия	Дирекцион. угол			Горизонт. пролож. м.	Внутренние углы			№ тчк.	Х м.	У м.
1	2			3	4			7	5	6
					89	52'	10"	н1	380945,12	2207289,49
н1-н2	86	32'	43"	55,26	97	16'	11"	н2	380948,45	2207344,65
н2-н17	169	16'	32"	4,03	82	43'	48"	н17	380944,49	2207345,40
н17-н18	266	32'	44"	55,76	90	07'	51"	н18	380941,13	2207289,74
н18-н1	356	24'	53"	4,00				н1	380945,12	2207289,49

с учетным номером 31:20:0602005:80, являющегося частью
единого землепользования 31:20:0000000:165

Площадь Суч. = 1716 кв.м

Количество координированных точек границ землепользования :										10
Линия	Дирекцион. угол			Горизонт. пролож. м.	Внутренние углы			№ тчк.	Х м.	У м.
1	2			3	4			7	5	6
					82	42'	04"	н2	380948,45	2207344,65
н2-н3	86	34'	28"	11,38	184	45'	14"	н3	380949,13	2207356,01
н3-н4	81	49'	14"	36,20	270	34'	25"	н4	380954,28	2207391,84
н4-н5	351	14'	49"	370,76	141	57'	20"	н5	381320,72	2207335,42
н5-н6	29	17'	29"	8,93	96	02'	12"	н6	381328,51	2207339,79
н6-н13	113	15'	17"	4,03	84	12'	00"	н13	381326,92	2207343,49
н13-н14	209	03'	17"	8,03	217	48'	16"	н14	381319,90	2207339,59
н14-н15	171	15'	00"	373,39	89	22'	56"	н15	380950,86	2207396,39
н15-н16	261	52'	04"	40,30	175	19'	20"	н16	380945,16	2207356,50
н16-н17	266	32'	45"	11,12	97	16'	13"	н17	380944,49	2207345,40
н17-н2	349	16'	32"	4,03				н2	380948,45	2207344,65

Часть 3 из земель

городского поселения «Поселок Волоконовка»

Площадь Суч. = 328 кв.м

Количество координированных точек границ землепользования :										8
Линия	Дирекцион. угол			Горизонт. пролож. м.	Внутренние углы			№ тчк.	Х м.	У м.
1	2			3	4			7	5	6
					81	35'	09"	н6	381328,51	2207339,79
н6-н7	31	40'	08"	15,89	168	39'	34"	н7	381342,03	2207348,13
н7-н8	43	00'	35"	30,74	169	40'	44"	н8	381364,51	2207369,10
н8-н9	53	19'	51"	36,55	87	32'	13"	н9	381386,34	2207398,42
н9-н10	145	47'	38"	4,00	92	27'	13"	н10	381383,03	2207400,67
н10-н11	233	20'	24"	36,03	190	20'	35"	н11	381361,52	2207371,77
н11-н12	222	59'	50"	29,94	191	14'	38"	н12	381339,62	2207351,35
н12-н13	211	45'	12"	14,94	98	29'	55"	н13	381326,92	2207343,49
н13-н6	293	15'	17"	4,03				н6	381328,51	2207339,79