

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Газопровод высокого давления 1.2 Мпа сети газораспределения
станции «ГРС Волоконовка» для газоснабжения автомобильной
газонаполнительной компрессорной станции,
расположенной по адресу: Белгородская область,
Волоконовский район, юго-восточная часть п. Волоконовка»

I Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1 «Пояснительная записка»

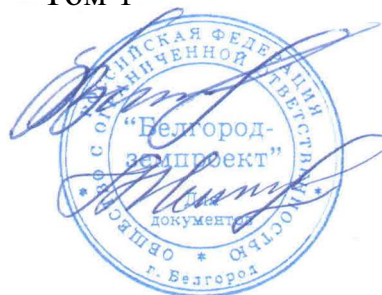
Раздел 2 «Графические материалы»

17-Н1258/1-ППТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Руководитель подразделения



В.И.Нестеров

А.И.Зверев

г. Белгород 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	5
Заключение.....	6
Список использованных нормативно-правовых документов.....	6

Раздел 2

Графические документы.....8

1. Схема расположения элементов планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема конструктивных и планировочных решений

Приложение

- Копия Распоряжения Администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания» №99-01/468 от 14.06.2019 г.

- Технические условия №2511-ГР от 15.03.2019 г., выданные ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

- Отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Белгородземпроект» в 2019 г.

- Отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Белгородземпроект» в 2019 г.

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 11.0.2019 г. №22-09/752

- Письмо Управления лесного и охотничьего хозяйства Белгородской области от 06.06.2019 г. №24-8/689

- Свидетельство № 0836-02/П-176 «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						17-Н1258/1-ППТ-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кошлякова			06.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зверев			06.19		ППТ	1	9
Директор		Зверев			06.19		ООО «Белгородземпроект»		

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Основные природно-климатические условия.

Климат территории относится ко 2-му климатическому району и характеризуется следующими метеоэлементами:

1. Средняя годовая температура воздуха, оС +6,5
2. Средняя месячная температура воздуха января, оС -10,1
3. Средняя месячная температура воздуха июля, оС +25,8
4. Абсолютный максимум температуры воздуха, оС +38
5. Абсолютный минимум температуры воздуха, оС -35
6. Среднее годовое количество осадков, мм 605
7. Число дней с осадками ($\geq 0,1$ мм) 156
8. Средняя годовая относительная влажность воздуха, % 76
9. Средняя годовая скорость ветра, м/с 3,2
10. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы 180
11. Коэффициент рельефа местности 1
12. Район по весу снегового покрова (СП 20.13330.2011)
13. Район по давлению ветра (СП 20.13330.2011)
14. Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2011)

Географическое и административно-территориальное положение.

Участок изысканий расположен в юго-восточной части п. Волоконовка Белгородской области, северо – восточнее б. Грачиный Яр и представляет собой пашню.

В административно-хозяйственном отношении исследуемый участок входит в состав Центрально-Черноземного района России; в геоморфологическом - приурочен к юго - восточному склону Среднерусской возвышенности с широко развитой гидрографической и овражно-балочной сетью.

Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными и железными дорогами местного и федерального значения.

Топографической основой для проектирования газопроводов послужил топоплан масштаба М1:500.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы газопровода предусмотреть охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>Топографической основой для проектирования газопроводов послужил топо- план масштаба М1:500.</p>									
<p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы газопровода предусмотреть охранную зону в виде террито- рии, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х мет- ров от газопровода.</p>									
						17-Н1258/1-ппт-пз			Лист
									2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В пределах охранной зоны подземного газопровода, без местного согласования проводить какие-либо действия противоречащих охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средства связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия (Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 11.06.2019 г. №22-09/752).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-ППТ-ПЗ			3

Границы особо охраняемых природных территорий:

Схема границ особо охраняемых природных территорий – не выполняется, в связи с отсутствием объекта земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий РФ в границах зон планируемого размещения объекта (Письмо Управления лесного и охотничьего хозяйства Белгородской области от 13.06.2019 г. №24-8/1689).

3. Обоснование определения параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Маршрут прохождения газопровода высокого давления и границы его охранных зон разработаны на основании проекта планировки и межевания территории и с учетом требований СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) и Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 (с изменениями на 17 мая 2016 года), а именно:

- внутренний диаметр газопроводов определен расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа согласно п.4.2 СП 62.13330.2011*;

- размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями п.5.1.2 СП 62.13330.2011**.

При прокладке газопровода расстоянии 15м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Объектом строительства является линейный объект: «Газопровод высокого давления 1.2 Мпа сети газораспределения станции «ГРС Волоконовка» для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, юго-восточная часть п. Волоконовка»

Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта *не разрабатывается*.

При строительстве газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями проводятся на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.</p> <p>В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта <i>не разрабатывается</i>.</p> <p>При строительстве газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями проводятся на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-ппт-пз		Лист
								4

До начала производства работ уточняется местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Заключение.

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, документация по планировке территории соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Список использованных нормативно-правовых документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (ред. от 29.07.2017 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 01.01.2017 г.);
4. Закон Белгородской области от 10.07.2007 г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ровки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;					
			6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»					
						Лист		
						5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-ппт-пз		

7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 29.07.2017 г.);

8. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017 г.);

9. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах» (ред. от 26.07.2017 г.);

10. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017 г.);

11. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017 г.);

12. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017 г.);

13. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015 г.);

14. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016).

15. ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-ппт-пз

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1-ппт-пз

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1-ппт-пз