

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Газопровод высокого давления 1.2 Мпа сети газораспределения
станции «ГРС Волоконовка» для газоснабжения автомобильной
газонаполнительной компрессорной станции,
расположенной по адресу: Белгородская область,
Волоконовский район, юго-восточная часть п. Волоконовка»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

Том 2

г. Белгород 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Газопровод высокого давления 1.2 Мпа сети газораспределения
станции «ГРС Волоконовка» для газоснабжения автомобильной
газонаполнительной компрессорной станции,
расположенной по адресу: Белгородская область,
Волоконовский район, юго-восточная часть п. Волоконовка»

Основная часть. Материалы по обоснованию.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

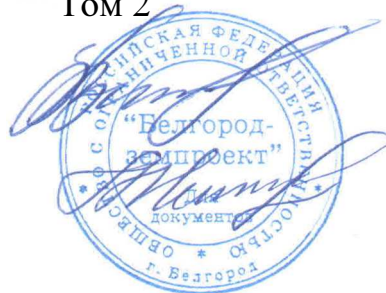
Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

Том 2

Генеральный директор

Руководитель подразделения



В.И.Нестеров

А.И.Зверев

г. Белгород 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-Н1258/1-ПМТ-С				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Кошлакова			06.19	Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зверев			06.19			ПМТ	1	1
								ООО «Белгородземпроект»		
Директор		Зверев			06.19					

Согласовано				

ИНВ. № подл.

17-Н1258/1-ПМТ-СП

Состав проектной документации

ООО «Белгородземпроект»

Содержание

Раздел 1
Пояснительная записка.....6
Раздел 2
Графические документы..... 12
2. Чертеж межевания территории (основная часть).....
3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).....
Приложение
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:20:0603001:127);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (31:20:0000000:1070).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Кошпакова	06.19
	Проверил	Зверев	06.19
	Директор	Зверев	06.19

						17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кошлакова			06.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зверев			06.19		ППТ	1	13
Директор		Зверев			06.19		ООО «Белгородземпроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство «Газопровод высокого давления 1.2 Мпа сети газораспределения станции «ГРС Волоконовка» для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, юго-восточная часть п. Волоконовка» на основании Распоряжения Администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания» №99-01/468 от 14.06.2019 г.

Проект межевания территории для строительства газопровода высокого давления 1.2 Мпа сети газораспределения станции «ГРС Волоконовка» для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, Волоконовский район разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	вом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - красные линии. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства. В настоящем проекте межевания территории указаны: - площадь образуемого земельного участка;					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-пмт-пз		Лист
								2

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Объекты и территории историко-культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий:

Схема границ особо охраняемых природных территорий – не выполняется, в связи с отсутствием объекта земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий РФ в границах зон планируемого размещения объекта (Письмо Управления лесного и охотничьего хозяйства Белгородской области от 13.06.2019 г. №24-8/1689).

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов: 31:20:0708012, 31:20:0603001

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектирования расположены земельные участки: 31:20:0603001:127, 31:20:0000000:1070.

Проектные решения по межеванию территории в границах Муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности :3У1;
- образование частей из земельных участков с кадастровыми номерами: 31:20:0603001:127, 31:20:0000000:1070.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка, сведения о котором, представлены в таблице № 1.

Формируемый земельный участок необходим для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка находящегося на территории границах Муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица №2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ				4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

				СПК "Русь".				(ст.36 п. 4.3 «Градостроитель- ного кодекса»)
Итого							669	

Каталог координат характерных точек границы земельного участка, находящегося на территории Муниципального района «Волоконовский район»
Белгородской области

Таблица 2

31:20:0603001:127/чзу1 Государственная собственность (до разграничения)		
Номер точки	X	Y
11	380261.79	2206995.24
12	380306.82	2206967.54
13	380308.97	2206970.93
14	380263.89	2206998.65
11	380261.79	2206995.24
31:20:0000000:1070/чзу1 ОГКУ «Управления дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области»		
Номер точки	X	Y
7	380306.83	2206967.53
8	380317.59	2206960.92
9	380319.73	2206964.31
10	380308.98	2206970.93
7	380306.83	2206967.53
:ЗУ1 Государственная собственность (до разграничения)		
Номер точки	X	Y
1	380317.6	2206960.92
2	380385.49	2206919.21
3	380399.39	2206941.48
4	380396.03	2206943.63
5	380384.21	2206924.65
6	380319.74	2206964.29
1	380317.6	2206960.92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

Лист

7

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

Лист
8

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1258/1-ПМТ-ПЗ

Лист
9