

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:  
"Подземный газопровод среднего и низкого давления  
МКР «Лесной» в п. Волоконовка"

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2018 г.**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том II. Проект межевания территории.**

#### **Основная часть. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Основная часть проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта:  
"Подземный газопровод среднего и низкого давления  
МКР «Лесной» в п. Волоконовка"

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2018 г.**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
	Пояснительная записка	
1.	Положение о размещении линейного объекта	5
	Графические материалы	
2.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения газопровода	22
	Приложения	
	- Копия распоряжения Администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания» за № 1166 от 11 декабря 2017 г.	23
	- Экспликация земель	24

## **1. Положение о размещении линейного объекта**

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся: трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления МКР «Лесной» в п. Волоконовка», разработан на основании договора заключенного с АО «Газпром газораспределение Белгород» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план Городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области;

2. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное АО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

### **Цель и задачи проекта планировки территории**

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления МКР «Лесной» в п. Волоконовка» в границах Городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области;

- установление (описание) границ и площади земельных участков под строительство объекта газоснабжения и постановкой их в государственный кадастр недвижимости;

- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

**Характеристика полосы отвода**

Категории земель планируемых к занятию – земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельных участков – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Протяженность газопровода в плане (общая строительная длина) - **6 698,31** метра, в том числе:

- среднего давления (до 0,3 МПа включительно) - 1897,41 метров и
- низкого давления (до 0,005 МПа включительно) - 4800,9 метров.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет **33 249** кв. м. (отвод на период строительства) в состав которого входит земельный участок площадью – **28** кв. м выделяемый на период эксплуатации под размещение ШРП.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода

№ по каталогу	X, м	Y, м
1	385499.80	2202825.26
2	385504.77	2202823.07
3	385539.15	2202813.48
4	385562.24	2202809.94
5	385570.00	2202809.70
6	385599.05	2202808.80
7	385633.38	2202812.62
8	385667.30	2202821.39
9	385674.14	2202824.24
10	385693.30	2202782.38
11	385700.18	2202767.41
12	385700.18	2202726.55
13	385690.06	2202718.45
14	385568.56	2202617.71
15	385549.47	2202604.12
16	385379.08	2202496.27
17	385314.61	2202441.80
18	385281.04	2202417.48

19	385273.24	2202414.73
20	385262.49	2202412.24
21	385237.11	2202407.72
22	385203.59	2202410.70
23	385168.74	2202418.46
24	385158.99	2202422.64
25	385144.67	2202431.84
26	385132.10	2202441.32
27	385112.80	2202463.13
28	385086.58	2202549.05
29	385032.12	2202650.00
30	384981.54	2202725.55
31	384886.79	2202829.53
32	384842.07	2202856.91
33	384787.46	2202893.67
34	384753.94	2202915.90
35	384694.28	2202948.04
36	384588.39	2203010.92
37	384434.27	2203073.04
38	384351.03	2203131.38
39	384345.00	2203143.40
40	384328.29	2203176.70
41	384330.42	2203208.91
42	384330.55	2203211.02
43	384324.39	2203224.81
44	384331.07	2203247.89
45	384321.60	2203251.60
46	384321.20	2203250.32
47	384316.43	2203251.84
48	384315.41	2203248.65
49	384324.98	2203244.91
50	384320.48	2203229.35
51	384321.71	2203229.69
52	384321.79	2203229.41
53	384320.39	2203229.02
54	384319.08	2203224.44
55	384325.48	2203210.11
56	384325.06	2203203.61
57	384323.22	2203175.67
58	384334.25	2203153.68
59	384347.13	2203128.01
60	384431.87	2203068.61
61	384586.17	2203006.42
62	384691.82	2202943.69
63	384751.37	2202911.61

64	384784.68	2202889.51
65	384839.37	2202852.71
66	384883.57	2202825.64
67	384977.59	2202722.45
68	385027.83	2202647.42
69	385081.94	2202547.12
70	385108.34	2202460.63
71	385128.68	2202437.63
72	385141.81	2202427.73
73	385156.64	2202418.21
74	385167.20	2202413.68
75	385202.83	2202405.75
76	385237.33	2202402.68
77	385263.49	2202407.34
78	385274.64	2202409.93
79	385283.38	2202413.00
80	385317.70	2202437.86
81	385382.04	2202492.23
82	385552.26	2202599.97
83	385571.61	2202613.75
84	385693.22	2202714.61
85	385705.16	2202724.16
86	385705.18	2202768.50
87	385699.46	2202781.02
88	385685.66	2202811.10
89	385721.42	2202828.41
90	385753.82	2202850.68
91	385783.82	2202878.94
92	385780.39	2202882.58
93	385750.67	2202854.58
94	385718.90	2202832.75
95	385683.58	2202815.65
96	385678.76	2202826.16
97	385699.65	2202834.85
98	385729.77	2202852.72
99	385756.31	2202873.96
100	385780.80	2202900.02
101	385801.00	2202928.73
102	385817.00	2202960.25
103	385829.35	2202996.87
104	385826.25	2203032.69
105	385827.79	2203065.75
106	385825.37	2203097.82
107	385820.07	2203125.70
108	385812.03	2203152.47



109	385800.65	2203179.55
110	385783.86	2203209.17
111	385758.05	2203240.39
112	385754.20	2203237.21
113	385779.73	2203206.32
114	385796.16	2203177.34
115	385807.32	2203150.77
116	385815.21	2203124.51
117	385820.40	2203097.16
118	385822.79	2203065.68
119	385821.24	2203032.59
120	385824.28	2202997.48
121	385812.38	2202962.19
122	385796.71	2202931.31
123	385776.92	2202903.18
124	385752.91	2202877.65
125	385726.91	2202856.84
126	385697.40	2202839.33
127	385665.71	2202826.14
128	385632.47	2202817.55
129	385598.85	2202813.81
130	385562.70	2202814.92
131	385548.45	2202817.10
132	385565.13	2202923.92
133	385577.68	2202921.90
134	385603.96	2202922.39
135	385629.52	2202927.86
136	385652.89	2202937.85
137	385674.10	2202952.13
138	385691.79	2202969.57
139	385706.37	2202990.70
140	385716.74	2203014.08
141	385722.73	2203034.45
142	385669.07	2203232.20
143	385664.24	2203230.89
144	385714.22	2203046.72
145	385709.40	2203045.41
146	385658.23	2203233.78
147	385653.40	2203232.47
148	385705.76	2203039.09
149	385715.53	2203041.89
150	385717.54	2203034.51
151	385713.33	2203020.19
152	385594.57	2203039.28
153	385597.02	2203053.70

154	385547.31	2203235.69
155	385542.49	2203234.37
156	385588.36	2203066.41
157	385583.46	2203065.08
158	385535.84	2203240.75
159	385531.02	2203239.44
160	385579.95	2203058.93
161	385589.68	2203061.59
162	385591.90	2203053.45
163	385588.80	2203035.19
164	385711.84	2203015.36
165	385701.99	2202993.15
166	385687.94	2202972.80
167	385670.92	2202956.02
168	385650.49	2202942.27
169	385628.00	2202932.65
170	385603.39	2202927.38
171	385578.03	2202926.91
172	385557.79	2202930.17
173	385535.49	2202937.83
174	385540.16	2202946.13
175	385511.91	2202964.13
176	385488.93	2202989.42
177	385485.23	2202986.06
178	385508.66	2202960.27
179	385533.47	2202944.46
180	385531.10	2202940.27
181	385513.88	2202950.01
182	385494.95	2202966.17
183	385479.45	2202985.65
184	385467.94	2203007.72
185	385460.85	2203031.60
186	385458.68	2203051.07
187	385473.28	2203052.78
188	385553.02	2203040.30
189	385553.80	2203045.24
190	385473.37	2203057.83
191	385457.93	2203056.01
192	385454.54	2203075.55
193	385464.51	2203077.90
194	385422.82	2203231.79
195	385418.00	2203230.49
196	385458.34	2203081.58
197	385453.71	2203080.53
198	385406.72	2203251.53

199	385401.90	2203250.21
200	385448.76	2203079.61
201	385453.52	2203052.18
202	385455.93	2203030.60
203	385463.29	2203005.83
204	385475.24	2202982.91
205	385491.34	2202962.68
206	385511.00	2202945.90
207	385533.52	2202933.16
208	385556.58	2202925.30
209	385560.20	2202924.72
210	385543.51	2202817.86
211	385540.20	2202818.36
212	385506.46	2202827.79
213	385475.33	2202841.48
214	385446.42	2202859.37
215	385420.29	2202881.13
216	385397.46	2202906.32
217	385378.37	2202934.45
218	385363.13	2202965.56
219	385352.81	2202997.29
220	385346.84	2203030.78
221	385344.39	2203067.97
222	385340.38	2203094.09
223	385334.78	2203116.37
224	385323.93	2203146.02
225	385310.47	2203172.40
226	385296.30	2203194.37
227	385280.98	2203213.62
228	385251.81	2203242.01
229	385248.33	2203238.43
230	385277.27	2203210.26
231	385292.23	2203191.45
232	385306.13	2203169.91
233	385319.34	2203144.01
234	385329.99	2203114.90
235	385335.47	2203093.10
236	385339.41	2203067.43
237	385341.87	2203030.18
238	385347.95	2202996.07
239	385358.48	2202963.68
240	385374.03	2202931.93
241	385379.64	2202923.67
242	385370.00	2202917.50
243	385357.45	2202939.39

244	385348.13	2202959.94
245	385342.46	2202975.46
246	385336.13	2202998.06
247	385331.78	2203021.88
248	385327.21	2203070.35
249	385323.17	2203097.67
250	385306.98	2203144.47
251	385281.55	2203187.41
252	385249.07	2203223.30
253	385227.15	2203235.10
254	385123.68	2203017.80
255	385102.39	2203027.96
256	385026.93	2203063.90
257	385027.80	2203065.75
258	385011.18	2203073.55
259	385009.06	2203069.02
260	385011.06	2203068.09
261	385011.47	2203068.82
262	385011.73	2203068.68
263	385011.33	2203067.96
264	385021.15	2203063.35
265	385020.29	2203061.53
266	385100.24	2203023.43
267	385126.04	2203011.14
268	385225.27	2203219.53
269	385229.75	2203228.94
270	385238.66	2203223.65
271	385236.01	2203220.65
272	385221.99	2203192.30
273	385195.92	2203139.74
274	385200.39	2203137.52
275	385220.20	2203177.42
276	385240.19	2203217.84
277	385243.04	2203221.06
278	385245.87	2203219.38
279	385277.50	2203184.43
280	385302.42	2203142.36
281	385318.29	2203096.48
282	385318.93	2203092.18
283	385315.02	2203091.40
284	385228.05	2203074.90
285	385207.30	2203070.21
286	385205.18	2203069.73
287	385198.49	2203066.73
288	385187.24	2203062.77

289	385174.18	2203055.68
290	385176.56	2203051.28
291	385189.28	2203058.15
292	385200.35	2203062.09
293	385206.66	2203064.89
294	385229.06	2203070.00
295	385315.97	2203086.49
296	385319.66	2203087.23
297	385321.02	2203078.04
298	385316.34	2203077.40
299	385212.64	2203057.29
300	385205.40	2203054.44
301	385189.68	2203048.33
302	385169.09	2203034.94
303	385155.14	2203021.56
304	385142.05	2203004.12
305	385146.04	2203001.12
306	385158.89	2203018.24
307	385172.21	2203031.01
308	385191.98	2203043.86
309	385204.72	2203048.81
310	385214.04	2203052.47
311	385317.16	2203072.46
312	385321.75	2203073.10
313	385322.24	2203069.75
314	385326.82	2203021.19
315	385331.26	2202996.93
316	385337.70	2202973.93
317	385343.50	2202958.05
318	385352.99	2202937.11
319	385365.79	2202914.80
320	385345.77	2202901.98
321	385200.73	2202971.64
322	385198.56	2202967.13
323	385346.12	2202896.26
324	385382.45	2202919.53
325	385393.52	2202903.22
326	385416.83	2202877.51
327	385443.49	2202855.31
328	385472.99	2202837.04
1	385499.80	2202825.26

После завершения строительства заказчику необходимо утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей. Наложение ограничений (обременений) на входящие в границы охранных зон

газопровода земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

### **Параметры разрешенного строительства**

Проект: «Подземный газопровод среднего и низкого давления МКР «Лесной» в п. Волоконовка» разработан на основании задания на проектирование, выданных филиалом АО "Газпром газораспределение Белгород" в г. Валуйки.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, техническим регламентом, действующими инструкциями, нормами, правилами и стандартами РФ, обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и отвечает основным требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Точка подключения согласно техническим условиям

- существующий подземный стальной газопровод среднего давления Ø 108 мм перед ШРП № 16 по ул. Первомайская (ул. 60 лет Октября).

Согласно документам о предварительном согласовании и отводе земельного участка под строительство газопровода, общая площадь отчуждаемых земель составляет 33249 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов).

Проектом предусматривается прокладка газопроводов среднего и низкого давления.

Газопровод среднего давления выполнить из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91/ВСт3сп2-6 ГОСТ 10705-80 Ø108х4,0 и из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2009 марки ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10,0.

Газопровод низкого давления выполнить из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91/ВСт3сп2-6 ГОСТ 10705-80 Ø108х4,0 и Ø219х6,0 и из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2009 марки ПЭ100 ГАЗ SDR11-63х5,8, ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10,0, ПЭ100 ГАЗ SDR11-160х14,6 и ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5.

Полиэтиленовые трубы Ø63 и Ø110 поставляются в бухтах по 100 м, Ø160 и Ø225 – в отрезках мерной длины по 12 м.

Прокладка газопровода предусматривается на глубине 1,0-1,5 м до верха трубы.

Проектируемые газопроводы среднего и низкого давления предназначен для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения коттеджной застройки по МКР "Лесной" в п. Волоконовка Волоконовского района Белгородской области.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q_{p.n.}=8050$  ккал/м<sup>3</sup>, плотностью  $\rho=0,68225$  кг/м<sup>3</sup>.

Расчетный максимально-часовой расход газа на объект составит – 435,6 м<sup>3</sup>/ч.

В месте перехода газопровода среднего давления методом "ННБ" под существующей автодорогой газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре (ПК0+34,5 - ПК0+48,5). Концы футляра выведены на 3,5 м от края асфальта с каждой стороны автодороги. Глубина прокладки газопровода под автодорогой не менее 1,5 м от верха футляра до верха покрытия дороги. Футляр снабдить контрольной трубкой, выведенной под ковер. Полиэтиленовый футляр выполнить из трубы по ГОСТ Р50838-2009 марки ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6. Для прокладки газопровода методом "ННБ" проектом предусмотрены рабочий и приемный котлованы. Для строительства газопровода закрытым методом (под автодорогой) на трассе газопровода предусмотреть рабочие и приемные котлованы.

В месте перехода газопровода низкого давления методом "ННБ" под существующей автодорогой газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре (ПК11<sup>1</sup>+86,0- ПК11<sup>1</sup>+97,0) для защиты от механических повреждений. Глубина прокладки газопровода под автодорогой не менее 1,5 м от верха футляра до верха покрытия дороги. Полиэтиленовый футляр выполнить из трубы по ГОСТ Р50838-2009 марки ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6. Для прокладки газопровода методом "ННБ" проектом предусмотрены рабочий и приемный котлованы.

Для снижения давления газа со среднего ( $P \leq 0,16$  МПа) до низкого ( $P \leq 0,0029$  МПа) и поддержания его в заданных параметрах проектом предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта типа ШБДГ-800-2 с основной и резервной линиями редуцирования газа.

Максимальная пропускная способность шкафного газорегуляторного пункта типа ШБДГ-800-2 при входном давлении газа 0,16 МПа составляет 765,0 м<sup>3</sup>/ч. Загрузка ШБДГ при расчетном расходе газа 435,6 м<sup>3</sup>/ч - 57%.

Проектом предусмотрена молниезащита ШБДГ. Вокруг ШБДГ, в радиусе 10,0 метров, обеспечить охранную зону.

Работы по строительству газопровода в местах всех пересечений производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2,0 м в каждую сторону от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

До начала строительства необходимо произвести входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена. Трубы и детали необходимо оберегать от ударов и механических нагрузок, а их поверхности от нанесения царапин. Трубы должны храниться в соответствии с

требованиями ГОСТ Р 50838-2009.

Проектом предусмотрена охранный зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 г. № 878.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

В местах пересечения газопроводов с существующими подземными инженерными коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей организации, эксплуатирующей данные сети.

В охранный зоне газопровода запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную



для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом. Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку. Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

#### Проведение мероприятий по гражданской обороне

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и или звеньями. Проведение каких - либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

#### Решения по обеспечению пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

*Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.*

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорифицируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16г на 1000м<sup>3</sup> газа).

*Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;

-отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

-ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

#### *Порядок действий при пожаре.*

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;

- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

#### **Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Работы по строительству газопровода необходимо выполнять поточным методом организации строительства с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ. Работы выполняются в 1 этап.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций, являющихся членами СРО и имеющих соответствующие свидетельства.

## Графические материалы

## Приложения

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**I Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта:**

**"Подземный газопровод среднего и низкого давления  
МКР «Лесной» в п. Волоконовка"**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2018 г.**



№ п/п	Содержание	Стр.
	Пояснительная записка	
1.	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
	Заключение	7
	Список использованной литературы	8
	Графические материалы	
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями территорий, Схема конструктивных и планировочных решений	10

## **1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### *Географическое и административно-территориальное положение*

В геоморфологическом и административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного района России и приурочена к юго-западным отрогам Среднерусской возвышенности с широко развитой гидрографической сетью.

Исследуемая территория работ находится в южной части Белгородской области поселок Волоконовка.

### *Основные природно-климатические условия.*

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СП 131.13330.2012:

- Расчетная температура теплого периода года 23,3°С
- Расчетная температура холодного периода года -23 С.
- Нормативная снеговая нагрузка 198,0 кгс/м<sup>2</sup>.
- Нормативный скоростной напор ветра 11,5 кгс/м<sup>2</sup>.
- Нормативная глубина промерзания грунта: 1,2 м.

Приуроченность Белгородской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. Среднегодовая температура колеблется в пределах от + 5,9° С до 6,6° С

Устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря и держится до 120 дней. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*)" составляет для:

- суглинков – 108 см;
- для супеси, песка-1,31 м.

Зона влажности - нормальная. Средняя относительная влажность воздуха – 75 %

Территория для строительства газопроводов расположена по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка.

Волоконовский район представляет собой часть территории Белгородской области и является ее самоуправляемой административно-территориальной единицей. Он расположен в восточной части Белгородской области. С севера граничит с Новооскольским районом, с востока – с

Красногвардейским районом, с юго-востока – с Валуйским районом, с юго-запада – с Харьковской областью Украины, с запада – с Шебекинским районом.

Административный центр – п. Волоконовка. В Волоконовском районе протекает реки: Оскол, Волчья и Тихая Сосна.

Трасса газопровода проходит по МКР "Лесной" в п. Волоконовка.

Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного района России и приурочена к юго-западным отрогам Среднерусской возвышенности с широко развитой гидрографической сетью.

В геоморфологическом отношении площадка работ приурочена террасовым отложениям. Абсолютные отметки дневной поверхности на площадке колеблются в пределах 98-111 м.

Рельеф района характеризуется как относительно пониженная полого-холмистая равнина, сильно расчлененная овражно-балочной сетью, с общим уклоном в северном и северо-восточном направлениях.

В геологическом отношении Белгородская область находится на северо-восточном крыле Украинской Мульды. Здесь широко развиты отложения писчего мела к2. Кора выветривания мела представлена дресвяно-щебенистым грунтом, а также отмечается толща пастообразного глиноподобного состояния. Меловые отложения, перекрыты сверху палеогеновыми (Pg2) зеленовато-серыми суглинками, глинами, супесью, песками. Неогеновыми (N2) (пестроцветами) от кирпичного до красного, суглинками, глинами, супесью, песками. Четвертичными образованиями (QI-III) суглинками, глинами, песками, супесью делювиального(аХ) и аллювиального(аВ) происхождения.

Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными дорогами местного и республиканского значения.

Сейсмичность района менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97-А-10). Карта А Европейской части РФ.

Чернозем черный суглинистый, с примесью песка средней крупности, маловлажный, средней плотности, до глубины 0,6 – 0,8 м. С глубиной наблюдаются прослойки суглинка полутвердого серовато-коричневого комковатого, суглинка тугопластичного. Вскрытая мощность 3,0 м.

На момент бурения (октябрь 2017 г.) грунтовые воды на глубину бурения 3 м не вскрыты, "верховодка" также отсутствует.

В пределах участка работ и прилегающей территории не наблюдается, каких – либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Нормальная глубина сезонного промерзания для зимы Белгородской области для глин и суглинков в соответствии со СП22.13330.2011 составляет -108 см.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя).

Топографической основой для проектирования газопровода, для подготовки документации по планировке территории послужил топоплан масштаба 1:500.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, вдоль подземного газопровода низкого давления обеспечить охранную зону газопровода: - на расстоянии 3,0 м со стороны прокладки провода-спутника и 2,0 м с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода.

В пределах охранной зоны подземного газопровода, без местного согласования проводить какие-либо действия противоречащих охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

**3. Обоснование определения параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878), а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

При прокладке газопровода расстоянии 15 м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Объектом строительства является «Подземный газопровод среднего и низкого давления МКР «Лесной» в п. Волоконовка». Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

### **Заключение.**

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

### **Список использованной литературы.**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (ред. от 03.07.2016 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 03.07.2016 г.);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 07.03.2017 г.);
5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 03.07.2016 г.);
6. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах» (ред. от 03.07.2016 г.);
7. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (ред. от 03.07.2016 г.);
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016 г.);
9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 03.07.2016 г.);
10. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015 г.);
11. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 10.12.2012).

## Графические материалы



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:  
"Подземный газопровод среднего и низкого давления  
МКР «Лесной» в п. Волоконовка"

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2018 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том II. Проект межевания территории.**

#### **Основная часть. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

Проект межевания территории  
для строительства линейного объекта:  
"Подземный газопровод среднего и низкого давления  
МКР «Лесной» в п. Волоконовка"

**II Проект межевания территории  
Основная часть. Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2018 г.**

№ п/п	Содержание	Стр.
1.	Пояснительная записка	5
2.	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории (основная часть)	19
	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	20
	Приложения	
	- выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 31:20:0602001:9	21
	- выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 31:20:0601001:16	27

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Подземный газопровод среднего и низкого давления МКР «Лесной» в п. Волоконовка» на основании заключенного договора с АО «Газпром газораспределение Белгород».

Проект межевания территории для размещения подземного газопровода среднего и низкого давления для газоснабжения МКР «Лесной» в п. Волоконовка, разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

*Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории*

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.
2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:
  - границы образуемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
  - красные линии.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного

кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов **31:20:0701012, 31:20:0701010, 31:20:0601001 и 31:20:0602001 в границах п. Волоконовка и городского поселения «Поселок Волоконовка».**

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами **31:20:0602001:9 и 31:20:0601001:16 .**

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площади образуемых земельных участков **31:20:0000000:3У1** (многоконтурного) государственной собственности (до разграничения) категории – земли населенных пунктов, **31:20:0601001:3У1** (многоконтурного) государственной собственности (до разграничения) категории – земли сельскохозяйственного назначения и частей земельных участков **31:20:0602001:9/чзу1 и 31:20:0601001:16/чзу1;**
- вид разрешенного использования образуемого общего земельного участка в соответствии с проектом планировки территории – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов).

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов» и «земли сельскохозяйственного назначения».

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

*Объекты и территории историко - культурного наследия:*

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

*Проектные решения по межеванию территории городского поселения «Поселок Волоконовка» и поселка Волоконовка.*

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых, представлены в *таблице № 1*.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельных участков находящихся на территории городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (*таблица 2*).

## Ведомость образованных земельных участков

таблица 1

сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	наименование собственника (правообладателя) земельного участка	вид права	кадастровый квартал или кадастровый номер	адрес земельного участка или его местоположение	категория земель	разрешенное использование	площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>в границах поселка Волоконовка и Городского поселения «Поселок Волоконовка» Волоконовского района Белгородской области</b>								
1.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20:0701010 31:20:0701012</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, п. Волоконовка	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	<b>31:20:0000000:3У1 – 2 943, в т. ч.</b> :3У1(1) – 16 :3У1(2) – 268 :3У1(3) – 399 :3У1(4) - 174 :3У1(5) – 258 :3У1(6)– 1 828	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20:0601001</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Городское поселение «Поселок Волоконовка»	земли сельскохозяйственного назначения		<b>31:20:0601001:3У1 – 9 342, в т. ч.</b> :3У1(1) – 9 210 :3У1(2) – 132	
3	муниципальное образование Городское поселение «Поселок Волоконовка» ...	собственность	<b>31:20:0602001:9</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, п. Волоконовка	земли населенных пунктов		<b>31:20:0602001:9/чзу1 – 20 659</b>	
4	не установлено	собственность	<b>31:20:0601001:16</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, п. Волоконовка	земли населенных пунктов		<b>31:20:0601001:16/чзу1 – 305</b>	
<b>ИТОГО</b>							<b>33 249</b>	
<b>всего</b>							<b>33 249</b>	



**Каталог координат характерных точек границы земельных участков,  
находящихся на территории  
городского поселения «Поселок Волоконовка»  
муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области**

*таблица 2*

<b>№ по каталогу</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
<b>31:20:0000000:3У1(1)</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i> <i>категория земель – земли населенных пунктов</i> <i>площадь - 16 кв. м</i>		
347	384334.25	2203153.68
286	384336.22	2203149.74
345	384345.96	2203141.49
350	384345.00	2203143.40
347	384334.25	2203153.68
<b>31:20:0000000:3У1(2)</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i> <i>категория земель – земли населенных пунктов</i> <i>площадь - 268 кв. м</i>		
269	384316.43	2203251.84
270	384315.41	2203248.65
271	384324.98	2203244.91
272	384320.48	2203229.35
273	384321.71	2203229.69
274	384321.79	2203229.41
275	384320.39	2203229.02
276	384319.08	2203224.44
277	384325.48	2203210.11
278	384325.06	2203203.61
279	384330.42	2203208.91
280	384330.55	2203211.02
281	384324.39	2203224.81
282	384331.07	2203247.89
283	384321.60	2203251.60
284	384321.20	2203250.32
269	384316.43	2203251.84
<b>31:20:0000000:3У1(3)</b> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i> <i>категория земель – земли населенных пунктов</i> <i>площадь - 399 кв. м</i>		
7	385205.40	2203054.44
8	385189.68	2203048.33
9	385169.09	2203034.94

10	385155.14	2203021.56
11	385142.05	2203004.12
12	385146.04	2203001.12
13	385158.89	2203018.24
14	385172.21	2203031.01
15	385191.98	2203043.86
16	385204.72	2203048.81
7	385205.40	2203054.44
<b>31:20:0000000:3У1(4)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b> <b>категория земель – земли населенных пунктов</b> <b>площадь - 174 кв. м</b>		
18	385207.30	2203070.21
19	385205.18	2203069.73
20	385198.49	2203066.73
21	385187.24	2203062.77
22	385174.18	2203055.68
23	385176.56	2203051.28
24	385189.28	2203058.15
25	385200.35	2203062.09
26	385206.66	2203064.89
18	385207.30	2203070.21
<b>31:20:0000000:3У1(5)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b> <b>категория земель – земли населенных пунктов</b> <b>площадь – 258 кв. м</b>		
28	385221.99	2203192.30
29	385195.92	2203139.74
30	385200.39	2203137.52
31	385220.20	2203177.42
28	385221.99	2203192.30
<b>31:20:0000000:3У1(6)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b> <b>категория земель – земли населенных пунктов</b> <b>площадь – 1 828 кв. м</b>		
33	385227.15	2203235.10
34	385123.68	2203017.80
35	385102.39	2203027.96
36	385026.93	2203063.90
37	385027.80	2203065.75
38	385011.18	2203073.55
39	385009.06	2203069.02
40	385011.06	2203068.09
41	385011.47	2203068.82
42	385011.73	2203068.68

43	385011.33	2203067.96
44	385021.15	2203063.35
45	385020.29	2203061.53
46	385100.24	2203023.43
47	385126.04	2203011.14
48	385225.27	2203219.53
33	385227.15	2203235.10
<b>31:20:0601001:3У1(1)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b> <b>категория земель – земли сельскохозяйственного назначения</b> <b>площадь – 9210 кв. м</b>		
286	384336.22	2203149.74
287	384347.13	2203128.01
288	384431.87	2203068.61
289	384586.17	2203006.42
290	384691.82	2202943.69
291	384751.37	2202911.61
292	384784.68	2202889.51
293	384839.37	2202852.71
294	384883.57	2202825.64
295	384977.59	2202722.45
296	385027.83	2202647.42
297	385081.94	2202547.12
298	385108.34	2202460.63
299	385128.68	2202437.63
300	385141.81	2202427.73
301	385156.64	2202418.21
302	385167.20	2202413.68
303	385202.83	2202405.75
304	385237.33	2202402.68
305	385263.49	2202407.34
306	385274.64	2202409.93
307	385283.38	2202413.00
308	385317.70	2202437.86
309	385382.04	2202492.23
310	385552.26	2202599.97
311	385571.61	2202613.75
312	385693.22	2202714.61
313	385705.16	2202724.16
314	385705.18	2202768.50
50	385699.46	2202781.02
267	385693.30	2202782.38
317	385700.18	2202767.41
318	385700.18	2202726.55
319	385690.06	2202718.45

320	385568.56	2202617.71
321	385549.47	2202604.12
322	385379.08	2202496.27
323	385314.61	2202441.80
324	385281.04	2202417.48
325	385273.24	2202414.73
326	385262.49	2202412.24
327	385237.11	2202407.72
328	385203.59	2202410.70
329	385168.74	2202418.46
330	385158.99	2202422.64
331	385144.67	2202431.84
332	385132.10	2202441.32
333	385112.80	2202463.13
334	385086.58	2202549.05
335	385032.12	2202650.00
336	384981.54	2202725.55
337	384886.79	2202829.53
338	384842.07	2202856.91
339	384787.46	2202893.67
340	384753.94	2202915.90
341	384694.28	2202948.04
342	384588.39	2203010.92
343	384434.27	2203073.04
344	384351.03	2203131.38
345	384345.96	2203141.49
286	384336.22	2203149.74
<b>31:20:0601001:3У1(2)</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b> <b>категория земель – земли сельскохозяйственного назначения</b> <b>площадь – 132 кв. м</b>		
1	385499.80	2202825.26
2	385504.77	2202823.07
3	385539.15	2202813.48
4	385562.24	2202809.94
5	385570.00	2202809.70
1	385499.80	2202825.26
<b>31:20:0602001:9/чзУ1</b> <b>(муниципальное образование Городское поселение «Поселок Волоконовка»</b> <b>Муниципального района «Волоконовский район Белгородской области»</b> <b>категория земель – земли населенных пунктов</b> <b>площадь – 20 659 кв. м</b>		
50	385699.46	2202781.02
51	385685.66	2202811.10
52	385721.42	2202828.41

53	385753.82	2202850.68
54	385783.82	2202878.94
55	385780.39	2202882.58
56	385750.67	2202854.58
57	385718.90	2202832.75
58	385683.58	2202815.65
59	385678.76	2202826.16
60	385699.65	2202834.85
61	385729.77	2202852.72
62	385756.31	2202873.96
63	385780.80	2202900.02
64	385801.00	2202928.73
65	385817.00	2202960.25
66	385829.35	2202996.87
67	385826.25	2203032.69
68	385827.79	2203065.75
69	385825.37	2203097.82
70	385820.07	2203125.70
71	385812.03	2203152.47
72	385800.65	2203179.55
73	385783.86	2203209.17
74	385758.05	2203240.39
75	385754.20	2203237.21
76	385779.73	2203206.32
77	385796.16	2203177.34
78	385807.32	2203150.77
79	385815.21	2203124.51
80	385820.40	2203097.16
81	385822.79	2203065.68
82	385821.24	2203032.59
83	385824.28	2202997.48
84	385812.38	2202962.19
85	385796.71	2202931.31
86	385776.92	2202903.18
87	385752.91	2202877.65
88	385726.91	2202856.84
89	385697.40	2202839.33
90	385665.71	2202826.14
91	385632.47	2202817.55
92	385598.85	2202813.81
93	385562.70	2202814.92
94	385548.45	2202817.10
95	385565.13	2202923.92
96	385577.68	2202921.90

97	385603.96	2202922.39
98	385629.52	2202927.86
99	385652.89	2202937.85
100	385674.10	2202952.13
101	385691.79	2202969.57
102	385706.37	2202990.70
103	385716.74	2203014.08
104	385722.73	2203034.45
105	385669.07	2203232.20
106	385664.24	2203230.89
107	385714.22	2203046.72
108	385709.40	2203045.41
109	385658.23	2203233.78
110	385653.40	2203232.47
111	385705.76	2203039.09
112	385715.53	2203041.89
113	385717.54	2203034.51
114	385713.33	2203020.19
115	385594.57	2203039.28
116	385597.02	2203053.70
117	385547.31	2203235.69
118	385542.49	2203234.37
119	385588.36	2203066.41
120	385583.46	2203065.08
121	385535.84	2203240.75
122	385531.02	2203239.44
123	385579.95	2203058.93
124	385589.68	2203061.59
125	385591.90	2203053.45
126	385588.80	2203035.19
127	385711.84	2203015.36
128	385701.99	2202993.15
129	385687.94	2202972.80
130	385670.92	2202956.02
131	385650.49	2202942.27
132	385628.00	2202932.65
133	385603.39	2202927.38
134	385578.03	2202926.91
135	385557.79	2202930.17
136	385535.49	2202937.83
137	385540.16	2202946.13
138	385511.91	2202964.13
139	385488.93	2202989.42
140	385485.23	2202986.06

141	385508.66	2202960.27
142	385533.47	2202944.46
143	385531.10	2202940.27
144	385513.88	2202950.01
145	385494.95	2202966.17
146	385479.45	2202985.65
147	385467.94	2203007.72
148	385460.85	2203031.60
149	385458.68	2203051.07
150	385473.28	2203052.78
151	385553.02	2203040.30
152	385553.80	2203045.24
153	385473.37	2203057.83
154	385457.93	2203056.01
155	385454.54	2203075.55
156	385464.51	2203077.90
157	385422.82	2203231.79
158	385418.00	2203230.49
159	385458.34	2203081.58
160	385453.71	2203080.53
161	385406.72	2203251.53
162	385401.90	2203250.21
163	385448.76	2203079.61
164	385453.52	2203052.18
165	385455.93	2203030.60
166	385463.29	2203005.83
167	385475.24	2202982.91
168	385491.34	2202962.68
169	385511.00	2202945.90
170	385533.52	2202933.16
171	385556.58	2202925.30
172	385560.20	2202924.72
173	385543.51	2202817.86
174	385540.20	2202818.36
175	385506.46	2202827.79
176	385475.33	2202841.48
177	385446.42	2202859.37
178	385420.29	2202881.13
179	385397.46	2202906.32
180	385378.37	2202934.45
181	385363.13	2202965.56
182	385352.81	2202997.29
183	385346.84	2203030.78
184	385344.39	2203067.97

185	385340.38	2203094.09
186	385334.78	2203116.37
187	385323.93	2203146.02
188	385310.47	2203172.40
189	385296.30	2203194.37
190	385280.98	2203213.62
191	385251.81	2203242.01
192	385248.33	2203238.43
193	385277.27	2203210.26
194	385292.23	2203191.45
195	385306.13	2203169.91
196	385319.34	2203144.01
197	385329.99	2203114.90
198	385335.47	2203093.10
199	385339.41	2203067.43
200	385341.87	2203030.18
201	385347.95	2202996.07
202	385358.48	2202963.68
203	385374.03	2202931.93
204	385379.64	2202923.67
205	385370.00	2202917.50
206	385357.45	2202939.39
207	385348.13	2202959.94
208	385342.46	2202975.46
209	385336.13	2202998.06
210	385331.78	2203021.88
211	385327.21	2203070.35
212	385323.17	2203097.67
213	385306.98	2203144.47
214	385281.55	2203187.41
215	385249.07	2203223.30
33	385227.15	2203235.10
48	385225.27	2203219.53
218	385229.75	2203228.94
219	385238.66	2203223.65
220	385236.01	2203220.65
28	385221.99	2203192.30
31	385220.20	2203177.42
223	385240.19	2203217.84
224	385243.04	2203221.06
225	385245.87	2203219.38
226	385277.50	2203184.43
227	385302.42	2203142.36
228	385318.29	2203096.48



229	385318.93	2203092.18
230	385315.02	2203091.40
231	385228.05	2203074.90
18	385207.30	2203070.21
26	385206.66	2203064.89
234	385229.06	2203070.00
235	385315.97	2203086.49
236	385319.66	2203087.23
237	385321.02	2203078.04
238	385316.34	2203077.40
239	385212.64	2203057.29
7	385205.40	2203054.44
16	385204.72	2203048.81
242	385214.04	2203052.47
243	385317.16	2203072.46
244	385321.75	2203073.10
245	385322.24	2203069.75
246	385326.82	2203021.19
247	385331.26	2202996.93
248	385337.70	2202973.93
249	385343.50	2202958.05
250	385352.99	2202937.11
251	385365.79	2202914.80
252	385345.77	2202901.98
253	385200.73	2202971.64
254	385198.56	2202967.13
255	385346.12	2202896.26
256	385382.45	2202919.53
257	385393.52	2202903.22
258	385416.83	2202877.51
259	385443.49	2202855.31
260	385472.99	2202837.04
1	385499.80	2202825.26
5	385570.00	2202809.70
263	385599.05	2202808.80
264	385633.38	2202812.62
265	385667.30	2202821.39
266	385674.14	2202824.24
267	385693.30	2202782.38
50	385699.46	2202781.02
<b>31:20:0601001:16/чзy1</b> <b>(собственность – не установлена (статус – «временные»))</b> <b>категория земель – земли населенных пунктов</b> <b>площадь – 305 кв. м</b>		
278	384325.06	2203203.61

353	384323.22	2203175.67
347	384334.25	2203153.68
350	384345.00	2203143.40
356	384328.29	2203176.70
279	384330.42	2203208.91
278	384325.06	2203203.61
278	384325.06	2203203.61
353	384323.22	2203175.67
347	384334.25	2203153.68
350	384345.00	2203143.40
356	384328.29	2203176.70
279	384330.42	2203208.91
278	384325.06	2203203.61
278	384325.06	2203203.61
353	384323.22	2203175.67
347	384334.25	2203153.68
350	384345.00	2203143.40
356	384328.29	2203176.70
279	384330.42	2203208.91
278	384325.06	2203203.61

## Графические материалы

## Приложения