

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления до границы  
земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки  
Белгородской области»  
в границах Погромского сельского поселения и  
Голофеевского сельского поселения  
муниципального района «Волоконовский район»  
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том II. Проект межевания территории.**

#### **Основная часть. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Основная часть проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления до границы  
земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки  
Белгородской области»  
в границах Погромского сельского поселения и  
Голофеевского сельского поселения  
муниципального района «Волоконовский район»  
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2017 г.**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Текстовые материалы</b>	
	Пояснительная записка	
1.	Положение о размещении линейного объекта	5
	Графические материалы	
2.	Чертеж красных линий	15
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения газопровода	16
	Приложения	
	- Копия постановления Администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания» за № 179 от 29 мая 2017 г.	17
	- Экспликация земель	

## **1. Положение о размещении линейного объекта**

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, к линейным объектам относятся: трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Линейный объект: «Подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области» расположен в границах двух районов **Белгородской области**: муниципальный район «**Волоконовский район**» и муниципальный район «**Город Валуйки и Валуйский район**».

Соответственно проект планировки территории линейного объекта: «Подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области» **в границах Погромского сельского поселения и Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области**, разработан на основании договора заключенного с АО «АГРОМАШ» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план Погромского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области;
2. Генеральный план Голофеевского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области;
3. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

### **Цель и задачи проекта планировки территории**

**Цель и задачи** разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области» **в границах Погромского сельского поселения и Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области**;

- установление (описание) границ и площади земельных участков под строительство объекта газоснабжения и постановкой их в государственный кадастр недвижимости;

- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

#### **Характеристика полосы отвода**

**Категории земель планируемых к занятию – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности.**

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельных участков – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.**

**Общая протяженность газопровода (в границах двух районов) - **15 813** метра.**

Протяженность участка в границах муниципального района **«Волоконовский район»** - **5 379** метра.

**Общая площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода в границах муниципального района **«Волоконовский район»** составляет **26 600** кв. м. (отвод на период строительства), в том числе:**

- в границах **Погромского сельского поселения** – **6 611** кв.м;
- в границах **Голофеевского сельского поселения** – **19 989** кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода указан на чертеже красных линий.

После завершения строительства заказчику необходимо утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей. Наложение ограничений (обременений) на входящие в границы охранных зон газопровода земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

#### **Параметры разрешенного строительства**

Проектом на строительство линейного объекта: «Подземный

газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области», запланировано:

Точкой подключения проектируемого газопровода является существующий стальной газопровод высокого давления 0,6 МПа D 114мм, на выходе из ГРС Погромац Волоконовского района Белгородской области (газопровод на балансе ОАО «Газпром газораспределение Белгород»).

Точка врезки принята на границе территории ГРС Погромац.

Проектируемый газопровод высокого давления проложен подземно из полиэтиленовых труб мерной длины по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ100GA3SDR11-225x20,5 (отрезками длиной 12 м). Стальные вставки на проектируемом полиэтиленовом газопроводе выполнены из стальных электросварочных труб по ГОСТ 10704-91/ВСт3сп2-6 ГОСТ 10705-80Ø219x6,0 и имеют защитное покрытие весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения военного городка 3/1 г. Валуйки.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q_{p.n.}=8050$  ккал/м<sup>3</sup>, плотностью  $\rho=0,68225$  кг/м<sup>3</sup>.

Расчетный максимально-часовой расход газа на объект составит - 2921,2 нм<sup>3</sup>/ч.

Расчетный минимально-часовой расход газа на объект составит - 29,2 нм<sup>3</sup>/ч.

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу и дает возможность оперативного отключения потребителей газа. Газопровод высокого давления выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ100GA3SDR11-225x20,5, с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 имеющих сертификат качества завода-изготовителя. Стальные вставки на проектируемом полиэтиленовом газопроводе выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91/ВСт3сп2-6 ГОСТ 10705-80Ø219x6,0 и имеют защитное покрытие весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

В месте установки стальной вставки на полиэтиленовом газопроводе выполнить засыпку песком на всю глубину траншеи для снижения коррозионной активности грунта.

В месте прокладки газопровода методом «ННБ», под существующей автодорогой «Новый Оскол – Валуйки - Ровеньки», км 48+010 газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре. Концы футляра выведены на 3,5 м от подошвы насыпи с каждой стороны автодороги. Глубина прокладки газопровода под автодорогой не менее 1,5 м от подошвы насыпи до верха

футляра. Переход выполнены согласно ТУ № 04-1305 от 19.04.2017 г. выданным ОГКУ «УпрДорТранс Белгородской области».

В месте прокладки газопровода методом «ННБ», под существующей ж/д газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре. Один конец футляра выведен на 50 м от подошвы насыпи ж/д, а второй конец – на 85 м от подошвы насыпи ж/д и 1,5 м от края посадки, расположенной за железнодорожным полотном по ходу движения газа. Глубина прокладки газопровода под ж/д не менее 1,5 м от подошвы насыпи до верха футляра. Переход выполнен согласно ТУ № ... от 25.11.2016 г. выданным ОГКУ «УпрДорТранс Белгородской области».

Каждый футляр снабдить контрольной трубкой, выведенной под ковер. Полиэтиленовые футляры выполняются из труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ100ГАЗSDR11. Установку ковера на каждом полиэтиленовом футляре выполнить согласно альбома типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием полиэтиленовых труб (СТО ГАЗПРОМ 2-2.1-093-2006).

Участки газопровода при пересечении с поверхностными водотоками (ручьями) и участками с высоким уровнем грунтовых вод (ГВВ) запланировано проложить подземно закрытым способом строительства с использованием метода ННБ. Глубина заложения от дна ручья до верха газопровода составляет не менее 2,0 м.

Участок газопровода при пересечении с водной преградой (р. Оскол) проложить подземно под рекой закрытым способом строительства с использованием метода ННБ. Глубина заложения от дна реки до верха газопровода составляет не менее 2,0 м.

Участок газопровода в конце трассы вдоль территории военного городка 3/1 г. Валуйки при пересечении с участками посадки деревьев проложить подземно закрытым способом строительства с использованием метода ННБ.

Для строительства газопровода закрытым методом строительства на трассе газопровода предусмотреть рабочие и приемные котлованы.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2,0 м в каждую сторону от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

При пересечении с кабелями выдерживать нормативный разрыв – 0,5 м.

При укладке газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

- при температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°



производится укладка газопровода свободным изгибом ("змейкой") с засыпкой в наиболее холодное время суток;

- при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10° возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода в этом случае производят в самое теплое время суток.

В местах наличия постоянных ориентиров выполнить к ним привязку оси газопровода.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

В соответствии «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878 для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метров - с противоположной стороны согласно.

В охранной зоне газопровода запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Для обозначения трассы газопровода проектом предусмотрена установка знаков информационно-предупреждающих типа ПВЕК-1

(изготовитель ООО "Технопром") с табличками-указателями расположения подземных сетевых устройств. Знаки устанавливают в точке врезки в существующий газопровод, на углах поворота газопроводов и в конечной точке трассы. Знаки установить с правой стороны от газопровода по ходу газа на расстоянии 1,0 м от оси газопровода. На таблички-указатели нанести следующую информацию:

- указание расстояния до газопровода;
- указание параметров давления газа;
- указание глубины заложения газопровода и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.

Проектом так же предусматривается прокладка вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого или медного провода сечением 2,5-4 мм<sup>2</sup> с выходом концов его на поверхность под ковер шаровых кранов, ковер футляров и специальные коверы на расстоянии не более 4км.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом. Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку. Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

**Проведение мероприятий по гражданской обороне**

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций** в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и или звеньями. Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

**Решения по обеспечению пожарной безопасности.**

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

**Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.**

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

*Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.*

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорифируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16г на 1000м<sup>3</sup> газа).

*Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

*Порядок действий при пожаре.*

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и

технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

**Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Производство работ по прокладке газопровода включает в себя 5 этапов:

1 этап – подготовительные работы, включающие срезку древесно-кустарниковой растительности с корчевкой пней, планировку территории, установку ограждений, завоз труб на участок.

2 этап – земляные работы, включающие снятие растительного слоя, рытье траншей, прямков для сварки неповоротных стыков, зачистка и отработка откосов, крепление траншей при необходимости.

3 этап – монтажные работы, включающие устройство постели под газопровод, укладку плетей труб в траншею с бермы и отдельными трубами, сварку стыков, установку арматуры, установку мостов для пешеходов и транспорта.

4 этап – испытание газопровода.

В этом комплексе производятся работы по проверке уложенного газопровода на глубину заложения, соблюдение уклонов.

Производится присыпка газопровода на 20-25 см мелким непучинистым грунтом.

5 этап – в этом комплексе работ производится разборка креплений траншей, снятие подвесок и крепление коммуникаций, засыпка траншей с укреплением грунта, разравнивание растительного грунта с засевом трав, снятие ограждений и другие работы по приведению трассы.

После окончания монтажа газопровода необходимо произвести работы по восстановлению почвенно-растительного слоя грунта.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию -4 квартал 2017 г.

Работы, не связанные между собой, должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением сил и средств специализированных организаций, являющихся членами СРО и имеющих соответствующие свидетельства.

Расстояния от газопровода до существующих сооружений соответствуют СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## Графические материалы

## Приложения



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

I Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта:

«Подземный газопровод высокого давления до границы  
земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки  
Белгородской области»

в границах Погромского сельского поселения и  
Голофеевского сельского поселения  
муниципального района «Волоконовский район»  
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Пояснительная записка	
1.	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
	Заключение	7
	Список использованной литературы	8
	Графические материалы	
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями территорий, Схема конструктивных и планировочных решений	10
	Приложение	
	<p>- Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте «Подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области»</p> <p>- Свидетельство №0836-01/П-176 «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»</p>	11

## 1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### Характеристика природных и климатических условий.

Климат территории относится ко II климатическому району и характеризуется следующими основными метеорологическими элементами (метеостанция Валуйки).

Основные метеоэлементы климата исследуемой территории

1.	Средняя годовая температура воздуха, °С	+7,0
2.	Средняя месячная температура воздуха января, °С	- 7,7
3.	Средняя месячная температура воздуха июля, °С	+20,0
4.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+40
5.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-37
6.	Среднее годовое количество осадков, мм	559
7.	Средняя годовая относительная влажность воздуха, %	75
8.	Средняя годовая скорость ветра, м/с	2,3
9.	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы	180
10.	Коэффициент рельефа местности	1
11.	Район по весу снегового покрова (СП 20.13330.2011, карта 1)	3
12.	Район по давлению ветра (СП 20.13330.2011, карта 3)	2
13.	Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2011, карта 4)	3
14.	Нормативная глубина промерзания (определена в соответствии с п. 5.5.3 СП20.13330.2011)	
	глины и суглинки	100 см
	супеси, пески мелкие и пылеватые	122 см
	пески гравелистые, крупные и средней крупности	131 см

### Географическая и инженерно-геологическая характеристика района строительства.

Земельный участок проектируемого объекта находится в юго-западной части Белгородской области и расположен начиная от ГСР с. Погромац Волоконовского района до строящегося военного городка вблизи с. Солоти Валуйского района.

В настоящее время участок свободен от застройки.

В геолого-структурном отношении район изысканий относится к северо-восточному крылу Донецко-Донской впадины, примыкающей к сводовой части Воро-нежской антеклизы. В геологическом строении принимают участие породы кристаллического фундамента и осадочного чехла.

Кристаллический фундамент сложен метаморфическими и интрузивными породами архейского (AR) и протерозойского (PR) возраста различного состава. Палеорельеф поверхности докембрия неровный, с общим уклоном в юго-западном направлении. Глубина залегания

кристаллических пород более 500 м.

Рельеф по трассе предполагаемого строительства относительно ровный. Отметки дневной поверхности составляют 90 – 117 м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойменной части долины р. Оскол. По пути трасса газопровода пересекает несколько мелких водотоков.

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Дон. Гидрологическая сеть представлена р. Оскол.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий (апрель-май 2017 г.) вскрыты всеми скважинами на глубине 0,3-3,4 м. Отметки установившегося уровня изменяются от 87,6 до 108,0 м.

Межсезонное колебание уровня возможно в пределах 1,0-1,5 м от отметок, зафиксированных на период изысканий.

Грунтовые воды, как среда, по отношению к бетону на обычных сортах цемента агрессивными свойствами не обладают, по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивны, при периодическом смачивании – слабоагрессивны, а по отношению к металлическим конструкциям – среднеагрессивны.

По степени потенциальной подтопляемости площадка относится к типу I-A-2, т.е. является сезонно (ежегодно) подтапливаемой в естественных условиях.

Других геологических и инженерно-геологических процессов, способных оказать влияние на устойчивость проектируемого газопровода в процессе его прокладки и эксплуатации, не отмечено.

Топографо-геодезические работы и исследование состояния грунтов произведены ОГАУ «Служба градостроительного кадастра Белгородской области».

Грунт в месте строительства представлен аллювиальными четвертичными (aIV) отложениями р. Оскол, представленными суглинком (ИГЭ-3) и песком (ИГЭ-4), местами с прослоями слабозаторфованной глины (ИГЭ-3а). С поверхности толща указанных выше грунтов перекрыта почвой (edIV) (ИГЭ-2), мощность которой составляет от 0,2 до 1,4 м. В скважине №3 вскрыт насыпной (tIV) грунт (ИГЭ-1), состоящий из смеси щебня и суглинка. Его мощность составляет 0,4 м.

Согласно ГОСТ 25100-2011 суглинок ИГЭ-3 относится к сильнопучинистым грунтам.

Грунтовые воды, как среда, по отношению к бетону на обычных сортах цемента агрессивными свойствами не обладают, по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивны, при периодическом смачивании – слабоагрессивны, а по отношению к металлическим конструкциям – среднеагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали по результатам измерений удельного электрического сопротивления полевым методом высокая.

Топографической основой для проектирования газопровода послужил топоплан масштаба 1:1000.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, вдоль подземного газопровода низкого давления обеспечить охранную зону газопровода: - на расстоянии 3,0 м со стороны прокладки провода-спутника и 2,0 м с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода.

В пределах охранной зоны подземного газопровода, без местного согласования проводить какие-либо действия противоречащих охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации,

транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

**3. Обоснование определения параметров застройки территории  
в границах зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства**

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878), а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

При прокладке газопровода расстоянии 15м от зданий всех назначений выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории  
линейного объекта

Объектом строительства является «Подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области». Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

### **Заключение.**

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

### **Список использованной литературы.**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (ред. от 03.07.2016 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 03.07.2016 г.);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 07.03.2017 г.);
5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 03.07.2016 г.);
6. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах» (ред. от 03.07.2016 г.);
7. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (ред. от 03.07.2016 г.);
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016 г.);
9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 03.07.2016 г.);
10. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015 г.);
11. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 10.12.2012).



## Графические материалы

## Приложения

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления до границы  
земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки  
Белгородской области»  
в границах Погромского сельского поселения и  
Голофеевского сельского поселения  
муниципального района «Волоконовский район»  
Белгородской области

Генеральный директор



В.И. Нестеров

**г. Белгород - 2017 г.**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Том I. Проект планировки территории. Основная часть.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

### **Том II. Проект межевания территории.**

#### **Основная часть. Материалы по обоснованию.**

- Пояснительная записка (основная часть);
- Графические материалы (основная часть и материалы по обоснованию)

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.  
г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

Проект межевания территории  
для строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод высокого давления до границы  
земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки  
Белгородской области»  
в границах Погромского сельского поселения и  
Голофеевского сельского поселения  
муниципального района «Волоконовский район»  
Белгородской области

**II Проект межевания территории  
Основная часть. Материалы по обоснованию.**

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород - 2017 г.

№ п/п	Содержание	Стр.
1.	Пояснительная записка	5
2.	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории (основная часть)	19
	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	20
	Приложение	
	- Копия постановления Администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания» за № 179 от 29 мая 2017 г.	21

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта «подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области» на основании заключенного договора с АО «АГРОМАШ».

Проект межевания территории для размещения подземного газопровода высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки, разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Линейный объект: «Подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области» расположен в границах двух районов **Белгородской области**: муниципальный район «**Волоконовский район**» и муниципальный район «**Город Валуйки и Валуйский район**».

Соответственно проект межевания территории линейного объекта: «Подземный газопровод высокого давления до границы земельного участка военного городка 3/1 в г. Валуйки Белгородской области» **в границах Погромского сельского поселения и Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области**, разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

*Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории*

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.
2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:
  - границы образуемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
  - красные линии.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка, части земельного участка;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

*Объекты и территории историко - культурного наследия:*

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

**Категории земель планируемых к занятию – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности.**

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельных участков – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.**

**Общая протяженность газопровода (в границах двух районов) - 15 813 метра.**

Протяженность участка в границах муниципального района «Волоконовский район» - 5 379 метра.



Общая площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода в границах муниципального района «**Волоконовский район**» составляет **26 600** кв. м. (отвод на период строительства), в том числе:

- в границах **Погромского сельского поселения** – **6 611** кв.м;
- в границах **Голофеевского сельского поселения** – **19 989** кв.м.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 31:20:1305007, 31:20:1305011, 31:20:0611002, 31:20:0610004, 31:20:0610003 и 31:20:0606004.

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 31:20:0000000:179 (31:20:1305011:73); 31:20:0610004:4; 31:20:0000000:985; 31:20:0000000:271 (31:20:0000000:271(2)); 31:20:0000000:425 (31:20:0000000:425(6), 31:20:0000000:425(3) и 31:20:0000000:425(10)); 31:20:0000000:165 (31:20:0610003:75, 31:20:0606004:20, 31:20:0606004:21 и 31:20:0606004:22).

*Проектные решения по межеванию территории в границах Волоконовского района.*

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых, представлены в таблице № 1.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельных участков находящихся на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, представлены в каталоге координат (Таблица 2).

## Ведомость формируемых земельных участков

*таблица 1*

№ п/ п	наименование собственника (правообла- дателя) земельного участка	вид права	кадастровый квартал или кадастровый номер	адрес земельного участка или его местоположение	категория земель	разрешенное использование	площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в границах Погромского сельского поселения Волоконовского района								
1.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:20:1305007	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Погромского сельского поселения с. Погромац	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:3У1 – 1 505	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительно го кодекса»)
2.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:20:1305011	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Погромского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		:3У2(1) – 1 908	
3.	Белгородская область (ООО «Красногвардей- ская зерновая компания»)	собственность (аренда)	31:20:1305011 (31:20:1305011:73)	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Погромского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		:179/чзУ1 – 2 280	
4.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:20:1305011	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Погромского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		:3У2(2) – 665	
5.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:20:1305011 31:20:0611002	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Погромского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		:3У3 – 253	
Итого							6 611	

**в границах Голофеевского сельского поселения Волоконовского оайона**

6.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20:0611002</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	<b>:3У4(1) – 1 224</b>	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительно го кодекса»)
7.	Белгородская область (СПСК «Волоконовские овощи»)	собственность (аренда)	<b>31:20:0610004 (31:20:0610004:4)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:4/чзу1 – 773</b>	
8.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20:0610004</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения с. Ветчининово	земли населенных пунктов		<b>:3У5 – 1 371</b>	
9.	Белгородская область (Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области)	собственность (постоянное (бессрочное) пользование)	<b>31:20: 0610003 (31:20:0000000:985)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли промышлен- ности ...		<b>:985/чзу1 – 150</b>	
10.	Белгородская область (СПСК «Волоконовские овощи»)	собственность (аренда)	<b>31:20: 0610003 (31:20:0000000:271)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:271/чзу1 – 2 171</b>	
11.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20: 0610003</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:3У4(2) – 22</b>	
12.	Белгородская область (ООО «Красногвардей- ская зерновая компания»)	собственность (аренда)	<b>31:20:0610003 (31:20:0000000:425)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:425/чзу1(1) – 1 065</b>	

13.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20: 0610003</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	<b>:3У4(3) – 67</b>	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительно го кодекса»)
14.	Белгородская область (ООО «Красногвардей- ская зерновая компания»)	собственность (аренда)	<b>31:20:0610003 (31:20:0000000:425)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:425/чзу1(2) – 485</b>	
15.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20: 0610003</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:3У6 – 348</b>	
16.	Белгородская область, ООО «Красногвардей- ская зерновая компания» (ООО «Красногвардей- ская зерновая компания»)	долевая собственность (аренда)	<b>31:20:0610003 (31:20:0000000:165)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:165/чзу1(1) – 2 714</b>	
17.	Российская Федерация (ОАО «РЖД»)	собственность (до разграничения) (аренда)	<b>31:20:0613001</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли промышлен- ности ...		<b>:3У7 – 610</b>	
18.	Белгородская область, ООО «Красногвардей- ская зерновая компания» (ООО «Красногвардей- ская зерновая компания»)	долевая собственность (аренда)	<b>31:20:0606004 (31:20:0000000:165)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:165/чзу1(2) – 348</b>	
19.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20: 0606004</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохо- зяйственного назначения		<b>:3У4(4) – 58</b>	

20.	Белгородская область, ООО «Красногвардейская зерновая компания» (ООО «Красногвардейская зерновая компания»)	долевая собственность (аренда)	<b>31:20:0606004 (31:20:0000000:165)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	<b>:165/чзy1(3) – 5 870</b>	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст. 36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
21.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20: 0606004</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения		<b>:3У4(5) – 38</b>	
22.	Белгородская область, ООО «Красногвардейская зерновая компания» (ООО «Красногвардейская зерновая компания»)	долевая собственность (аренда)	<b>31:20:0606004 (31:20:0000000:165)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения		<b>:165/чзy1(4) – 1 331</b>	
23.	государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	<b>31:20: 0606004</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения		<b>:3У4(6) – 21</b>	
24.	Белгородская область (ООО «Красногвардейская зерновая компания»)	собственность (аренда)	<b>31:20: 0606004 (31:20:0000000:425)</b>	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Голофеевского сельского поселения	земли сельскохозяйственного назначения		<b>:425/чзy1(3) – 1323</b>	
<b>ИТОГО</b>							<b>19 989</b>	
<b>всего</b>							<b>26 600</b>	

**Каталог координат характерных точек границы земельных участков  
находящихся на территории  
Погромского сельского поселения и Голофеевского сельского поселения  
муниципального района «Волоконовский район»  
Белгородской области**

таблица 2

<b>№ по каталогу</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
<i>в границах Погромского сельского поселения</i>		
<i>31:20:1305007:3У1 – земли населенных пунктов (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 1 505 кв м (с. Погромец)</i>		
159	366972.91	2204957.53
160	366916.78	2204857.71
161	366879.73	2204827.60
162	366861.95	2204849.24
163	366821.83	2204816.64
164	366846.36	2204786.56
165	366844.29	2204781.57
166	366848.90	2204779.64
167	366850.19	2204782.72
168	366851.88	2204784.03
169	366855.02	2204780.08
170	366858.93	2204783.19
171	366851.63	2204792.47
172	366849.45	2204790.65
173	366828.87	2204815.92
174	366849.26	2204832.48
175	366846.66	2204834.82
176	366846.86	2204835.04
177	366849.50	2204832.67
178	366861.25	2204842.22
179	366879.03	2204820.58
180	366920.68	2204854.43
181	366976.77	2204954.19
152	366979.64	2204959.29
157	366976.51	2204963.94
159	366972.91	2204957.53
<i>31:20:1305011:3У2(1) – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 1 908 кв м</i>		
152	366979.64	2204959.29

153	367098.45	2205170.61
148	367167.25	2205292.97
147	367162.95	2205295.51
156	367094.02	2205172.93
157	366976.51	2204963.94
152	366979.64	2204959.29
<b>31:20:0000000:179/чзУ1 – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания») площадь занятия – 2 280 кв м</b>		
145	367387.35	2205694.15
146	367371.53	2205666.47
147	367162.95	2205295.51
148	367167.25	2205292.97
149	367375.87	2205664.01
150	367391.01	2205690.49
145	367387.35	2205694.15
<b>31:20:1305011:3У2(2) – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 665 кв м</b>		
185	367453.81	2205809.28
186	367411.97	2205737.26
145	367387.35	2205694.15
150	367391.01	2205690.49
189	367416.31	2205734.76
190	367457.39	2205805.46
185	367453.81	2205809.28
<b>31:20:0000000:3У3 – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 253 кв м</b>		
103	367482.80	2205849.20
110	367479.04	2205852.70
185	367453.81	2205809.28
190	367457.39	2205805.46
103	367482.80	2205849.20
<b>в границах Голофеевского сельского поселения</b>		
<b>31:20:0000000:3У4(1) – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 1 224 кв м</b>		
103	367482.80	2205849.20
104	367564.27	2205989.43
105	367620.79	2206123.54
106	367623.18	2206133.85
107	367590.68	2206055.85
108	367572.26	2206021.27

109	367559.79	2205991.67
110	367479.04	2205852.70
103	367482.80	2205849.20
<b>31:20:0610004:4/чзy1 – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области аренда – СПСК «Волоконовские овощи») площадь занятия – 773 кв м</b>		
117	367637.36	2206217.34
118	367616.01	2206125.08
108	367572.26	2206021.27
107	367590.68	2206055.85
106	367623.18	2206133.85
122	367641.15	2206211.52
117	367637.36	2206217.34
<b>31:20:0610004:3У5 – земли населенных пунктов (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 1 371 кв м (с. Ветчининово)</b>		
129	367674.44	2206484.64
130	367660.32	2206459.28
131	367644.78	2206249.41
117	367637.36	2206217.34
122	367641.15	2206211.52
134	367649.74	2206248.65
135	367665.22	2206457.82
136	367678.95	2206482.49
137	367677.99	2206482.92
129	367674.44	2206484.64
<b>31:20:0000000:985/чзy1 – земли промышленности ... (собственность Белгородской области постоянное (бессрочное) пользование – Управления автомобильных дорог общего пользования и транспорта ) площадь занятия – 150 кв м (автодорога – Валуйки Вейделевка-Ровеньки»)</b>		
127	367688.98	2206510.77
129	367674.44	2206484.64
137	367677.99	2206482.92
136	367678.95	2206482.49
124	367693.57	2206508.75
127	367688.98	2206510.77
<b>31:20:0000000:271/чзy1 – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области аренда – СПСК «Волоконовские овощи») площадь занятия – 2 171 кв м</b>		
124	367693.57	2206508.75



114	367904.17	2206887.09
113	367900.93	2206891.55
127	367688.98	2206510.77
124	367693.57	2206508.75
<b>31:20:0000000:3У4(2) – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 22 кв м</b>		
70	367903.06	2206895.37
113	367900.93	2206891.55
114	367904.17	2206887.09
71	367906.30	2206890.92
70	367903.06	2206895.37
<b>31:20:0000000:425/чзу1(1) – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания») площадь занятия – 1 065 кв м</b>		
65	368006.70	2207081.58
70	367903.06	2206895.37
71	367906.30	2206890.92
66	368009.76	2207076.78
65	368006.70	2207081.58
<b>31:20:0000000:3У4(3) – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 67 кв м</b>		
59	368013.21	2207093.26
65	368006.70	2207081.58
66	368009.76	2207076.78
60	368016.32	2207088.57
59	368013.21	2207093.26
<b>31:20:0000000:425/чзу1(2) – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания») площадь занятия – 485 кв м</b>		
53	368052.88	2207181.30
58	368028.77	2207121.22
59	368013.21	2207093.26
60	368016.32	2207088.57
61	368033.29	2207119.06
54	368056.59	2207177.12
53	368052.88	2207181.30
<b>31:20:0610003:3У6 – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 348 кв м</b>		
33	368373.83	2207836.52
34	368382.75	2207849.35

30	368334.46	2207883.02
29	368331.38	2207879.07
37	368375.79	2207848.11
38	368369.81	2207839.51
33	368373.83	2207836.52
<b>31:20:0000000:165/чзу1(1) – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области, ООО «Красногвардейская зерновая компания» аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания») площадь занятия – 2 714 кв м (31:20:0606004:20)</b>		
43	368300.06	2207739.26
46	368245.08	2207660.23
47	368078.85	2207246.01
48	368082.45	2207241.56
49	368249.50	2207657.85
40	368304.24	2207736.52
43	368300.06	2207739.26
<b>31:20:0610003:3У7 – земли промышленности ... (собственность Российской Федерации (до разграничения) аренда – ОАО «РЖД») площадь занятия – 610 кв м (железная дорога – Новый Оскол - Валуйки)</b>		
40	368304.24	2207736.52
33	368373.83	2207836.52
38	368369.81	2207839.51
43	368300.06	2207739.26
40	368304.24	2207736.52
<b>31:20:0000000:165/чзу1(2) – земли сельскохозяйственного назначения (собственность Белгородской области, ООО «Красногвардейская зерновая компания» аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания») площадь занятия – 348 кв м (31:20:0606004:20)</b>		
47	368078.85	2207246.01
53	368052.88	2207181.30
54	368056.59	2207177.12
48	368082.45	2207241.56
47	368078.85	2207246.01
<b>31:20:0000000:3У4(4) – земли сельскохозяйственного назначения (государственная собственность (до разграничения)) площадь занятия – 58 кв м</b>		
26	368321.94	2207885.66
29	368331.38	2207879.07
30	368334.46	2207883.02
1	368325.01	2207889.60

26	368321.94	2207885.66
<b>31:20:0000000:165/чзу1(3) – земли сельскохозяйственного назначения  (собственность Белгородской области,  ООО «Красногвардейская зерновая компания»  аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания»)  площадь занятия – 5 870 кв м  (31:20:0606004:21)</b>		
1	368325.01	2207889.60
2	368298.32	2207908.21
3	368242.59	2207950.71
4	368145.19	2208014.31
5	368016.00	2208115.96
6	367948.54	2208171.09
7	367794.28	2208298.31
8	367741.41	2208341.78
9	367695.00	2208384.05
10	367638.26	2208437.27
11	367599.67	2208470.11
12	367471.96	2208565.91
13	367404.40	2208617.00
14	367401.28	2208613.09
15	367468.96	2208561.91
16	367596.55	2208466.21
17	367634.92	2208433.55
18	367691.60	2208380.37
19	367738.13	2208338.00
20	367791.10	2208294.45
21	367945.36	2208167.23
22	368012.88	2208112.06
23	368142.27	2208010.25
24	368239.71	2207946.63
25	368295.38	2207904.17
26	368321.94	2207885.66
1	368325.01	2207889.60
<b>31:20:0000000:ЗУ4(5) – земли сельскохозяйственного назначения  (государственная собственность (до разграничения))  площадь занятия – 38 кв м</b>		
74	367395.30	2208617.61
14	367401.28	2208613.09
13	367404.40	2208617.00
77	367398.42	2208621.53
74	367395.30	2208617.61
<b>31:20:0000000:165/чзу1(4) – земли сельскохозяйственного назначения  (собственность Белгородской области,  ООО «Красногвардейская зерновая компания»</b>		

<b>аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания»)</b> <b>площадь занятия – 1 331 кв м</b> <b>(31:20:0606004:22)</b>		
77	367398.42	2208621.53
80	367358.68	2208651.58
81	367266.23	2208726.56
82	367192.98	2208791.44
83	367190.94	2208786.56
84	367262.99	2208722.74
85	367355.60	2208647.64
74	367395.30	2208617.61
77	367398.42	2208621.53
<b>31:20:0000000:3У4(6) – земли сельскохозяйственного назначения</b> <b>(государственная собственность (до разграничения))</b> <b>площадь занятия – 21 кв м</b>		
88	367187.77	2208789.36
83	367190.94	2208786.56
82	367192.98	2208791.44
91	367190.84	2208793.33
92	367189.81	2208794.22
88	367187.77	2208789.36
<b>31:20:0000000:425/чзУ1(3) – земли сельскохозяйственного назначения</b> <b>(собственность Белгородской области</b> <b>аренда – ООО «Красногвардейская зерновая компания»)</b> <b>площадь занятия – 1 323 кв м</b>		
94	366992.33	2208967.91
95	367076.05	2208885.87
96	367187.54	2208789.57
88	367187.77	2208789.36
92	367189.81	2208794.22
99	367079.43	2208889.55
100	366995.40	2208971.92
101	366994.78	2208972.43
94	366992.33	2208967.91

## Графические материалы

## Приложения