

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№24-19А от 25.01.2019 г.	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
Взам. Инв. №	Подпись и дата								ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых (для временного пользования) земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	5
5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№24-19А от 25.01.2019 г.	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

1. Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории по объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области» осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области» выполнена на основании распоряжения № и технического задания на проектирование линейного объекта «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области» (расположенный в кадастровых кварталах 31:20:0806001; 31:20:0803003).

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план городского поселения «Поселок Пятницкое»;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Пятницкое»;
- Проект планировки территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№24-19А от 25.01.2019 г.			3

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Фактическое положение				Планируемые мероприятия			
	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:20:0806001	Россия, Белгородская обл., Волоконовский район, п. Пятницкое	земли населенных пунктов	Зона зеленых насаждений	7 627,1	Образован из неразграниченной государственной собственности
:ЗУ2	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	31:20:0803003	Россия, Белгородская обл., Волоконовский район, п. Пятницкое	земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10689,64	Образован из неразграниченной государственной собственности
Итого:							18316,74	

Координатное описание границ образуемых земельных

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь земельных участков, кв.м
		Координата X	Координата Y	
:ЗУ1	1	374 063,74	2 202 626,74	7 627,1
	2	374 089,84	2 202 639,17	
	3	374 130,64	2 202 692,25	
	4	374 162,56	2 202 693,66	
	5	374 317,90	2 202 829,91	
	24	374 302,84	2 202 847,29	
	25	374 153,47	2 202 716,28	
	26	374 118,93	2 202 714,76	
	27	374 074,97	2 202 657,56	
	28	374 053,76	2 202 647,46	
	1	374 063,74	2 202 626,74	
:ЗУ2	5	374 317,90	2 202 829,91	10689,64
	6	374 337,01	2 202 846,67	
	7	374 376,82	2 202 922,60	
	8	374 411,22	2 202 993,63	
	9	374 466,56	2 203 074,44	
	10	374 534,34	2 203 087,84	
	11	374 466,39	2 203 079,60	
	11	374 593,21	2 203 172,63	
	12	374 591,27	2 203 194,89	
	13	374 568,39	2 203 192,52	
	14	374 569,57	2 203 178,92	
	15	374 520,90	2 203 108,82	
	16	374 452,88	2 203 095,18	
	17	374 451,37	2 203 092,97	

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

	18	374 452,54	2 203 092,41	
	19	374 404,89	2 203 021,01	
	20	374 403,01	2 203 022,38	
	21	374 391,38	2 203 005,40	
	22	374 357,80	2 202 936,08	
	23	374 318,62	2 202 861,13	
	5	374 317,90	2 202 829,91	

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования
:ЗУ1	Зона зеленых насаждений
:ЗУ2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№24-19А от 25.01.2019 г.	5

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	374 063,74	2 202 626,74
2	374 089,84	2 202 639,17
3	374 130,64	2 202 692,25
4	374 162,56	2 202 693,66
5	374 317,90	2 202 829,91
6	374 337,01	2 202 846,67
7	374 376,82	2 202 922,60
8	374 411,22	2 202 993,63
9	374 466,56	2 203 074,44
10	374 534,34	2 203 087,84
11	374 466,39	2 203 079,60
11	374 593,21	2 203 172,63
12	374 591,27	2 203 194,89
13	374 568,39	2 203 192,52
14	374 569,57	2 203 178,92
15	374 520,90	2 203 108,82
16	374 452,88	2 203 095,18
17	374 451,37	2 203 092,97
18	374 452,54	2 203 092,41
19	374 404,89	2 203 021,01
20	374 403,01	2 203 022,38
21	374 391,38	2 203 005,40
22	374 357,80	2 202 936,08
23	374 318,62	2 202 861,13
24	374 302,84	2 202 847,29
25	374 153,47	2 202 716,28
26	374 118,93	2 202 714,76
27	374 074,97	2 202 657,56
28	374 053,76	2 202 647,46

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№24-19А ОТ 25.01.2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по
объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое
Волоконовского района Белгородской области»**

Проект межевания территории

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г.