

Основная часть проекта планировки территории:

- чертеж красных линий М 1:2000;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Пятницкое» Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:2000;
- фрагмент карты планировочной структуры городского поселения «Поселок Пятницкое» Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:2000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№24-19А от 25.012.2019 г.			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Нач. отдела	Козуб								
			ГАП	Тимонов								
			Выполнил	Мехоношина								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Проверил	Тимонов					Основная часть	Статья	Лист	Листов
								П		1		
			ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»									

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Положения о размещении линейных объектов	3
1.1	Нормативно-правовое основание.....	3
1.2	Характеристика района и участка строительства	3
1.3	Основные сведения о планируемых объектах.....	3
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	5
1.8	Охрана объектов культурного наследия.	5
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	5
1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	6
2.	Чертеж красных линий.....	7
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
							№25-19А от 25.01.2019 г.	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1 Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории по объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области» осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области» выполнена на основании распоряжения № и технического задания на проектирование линейного объекта «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области» (расположенный в кадастровых кварталах 31:20:0806001; 31:20:0803003).

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

- Генеральный план городского поселения «Поселок Пятницкое»;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Пятницкое»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1.2 Характеристика района и участка строительства

Проектируемая территория располагается в западной части городского поселения «Поселок Пятницкое», в границах кадастровых кварталов: 31:20:0806001; 31:20:0803003. Генеральным планом городского поселения «Поселок Пятницкое» на проектируемой территории в границах проекта планировки определено размещение канализационного коллектора.

Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Пятницкое» на проектируемой территории в границах проекта планировки определено две территориальные зоны: Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); Пл-2 (зоны зеленых насаждений).

На планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1.3 Основные сведения о планируемых объектах

Проектом предполагается размещение 2 напорных коллектора d=110 от очистных сооружений до точки сброса протяженностью 797 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№25-19А от 25.01.2019 г.						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗРО:01	1	374 063,74	2 202 626,74
	2	374 089,84	2 202 639,17
	3	374 130,64	2 202 692,25
	4	374 162,56	2 202 693,66
	5	374 317,90	2 202 829,91
	6	374 337,01	2 202 846,67
	7	374 376,82	2 202 922,60
	8	374 411,22	2 202 993,63
	9	374 466,56	2 203 074,44
	10	374 534,34	2 203 087,84
	11	374 466,39	2 203 079,60
	11	374 593,21	2 203 172,63
	12	374 591,27	2 203 194,89
	13	374 568,39	2 203 192,52
	14	374 569,57	2 203 178,92
	15	374 520,90	2 203 108,82
	16	374 452,88	2 203 095,18
	17	374 451,37	2 203 092,97
	18	374 452,54	2 203 092,41
	19	374 404,89	2 203 021,01
	20	374 403,01	2 203 022,38
	21	374 391,38	2 203 005,40
	22	374 357,80	2 202 936,08
	23	374 318,62	2 202 861,13
	24	374 302,84	2 202 847,29
	25	374 153,47	2 202 716,28
	26	374 118,93	2 202 714,76
	27	374 074,97	2 202 657,56
	28	374 053,76	2 202 647,46
	1	374 063,74	2 202 626,74

1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду отсутствия таких объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№25-19А от 25.01.2019 г.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения данным проектом планировки не устанавливается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Пятницкое», действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах земель природного ландшафта, земель запаса (резерва).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не разрабатывалось.

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

1.8 Охрана объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

Проекты планировки городских и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Сведениями об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, управление Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области не располагает (письмо управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 25.03.2019г. №22-09э/31).

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект в период эксплуатации не являются источником воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства проектируемых объектов может быть оказано негативное воздействие на состояние окружающей природной среды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№25-19А от 25.01.2019 г.			

Воздействие на атмосферный воздух.

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожно-строительной техники, при выполнении земляных, сварочных и покрасочных работ. Поступление вредных веществ от этих источников будет локально и краткосрочно.

Воздействие на почву.

В период строительства основными видами воздействия на почвенный покров является механическое воздействие – нарушение сплошности почв в ходе земляных работ и захламление поверхности строительными отходами, а также возможное поступление в почву техногенных средств при случайных проливах топлива и горюче-смазочных материалов.

Воздействие на природные воды.

Воздействие на уровенный режим подземных вод в процессе строительства и эксплуатации объектов не прогнозируется, а при условии соблюдения правил производства работ и эксплуатации проектируемых объектов возможность загрязнения подземных вод оценивается как минимальная.

Воздействие на растительный и животный мир.

Негативное воздействие на растительный и животный мир будет минимально. Поскольку участок строительства локализован, значительного воздействия на животный мир не предполагается. При строительстве возможно частичное уничтожение растительности.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Белгородской области зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в зоне, подверженной угрозе распространения лесных пожаров.

Напорный коллектор не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Разработка и осуществление мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии с № 123-ФЗ ст. 32 категорированию по функциональной пожарной опасности подлежат здания и сооружения независимо от их функционального назначения. На рассматриваемом линейном объекте строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№25-19А от 25.01.2019 г.			

2. Чертеж красных линий.

Чертеж красных линий разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области».

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое Волоконовского района Белгородской области».

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№25-19А от 25.01.2019 г.						
			7						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат				

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№24-19А ОТ 25.01.2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по
объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое
Волоконовского района Белгородской области»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
(основная часть)**

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№24-19А ОТ 25.01.2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по
объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое
Волоконовского района Белгородской области»**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
(основная часть)**

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г.