

Основная часть проекта планировки территории:

- чертеж красных линий М 1:2000;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Пятницкое» Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:2000;
- фрагмент карты планировочной структуры городского поселения «Поселок Пятницкое» Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:2000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000;
- схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000.

Взам. Инв. №	Подпись и дата									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№24-19А от 25.01.2019 г.		
Инв. № подл.		Нач. отдела	Козуб				Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Статья	Лист	Листов
		ГАП	Тимонов					П	1	
		Выполнил	Мехоношина					ГУП «Архитектурно- планировочное бюро»		
		Проверил	Тимонов							

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	3
1.1 Природно - климатические условия территории.....	3
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4
1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	4
1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	5
1.7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.....	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
							№24-19А от 25.01.2019 г.	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1.1 Природно - климатические условия территории.

Участок представляет собой водораздельную пологосклоновую территорию, с общим понижением рельефа в северном и западном направлениях.

В рельефе преобладают аккумулятивные формы.

Колебание отметок на планируемой территории находится в пределах от 89,23 м до 103,46 метров (общий перепад 14,23 м).

Климатические условия территории планировки приведены по данным ГУ «Белгородский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Климатическая характеристика дана по г. Белгороду.

Среднегодовая температура по многолетним наблюдениям составляет +6,4°C. В наиболее холодные месяцы декабрь - февраль изменение температуры наблюдается в пределах от -4,5°C до -8,5°C.

Для летних наиболее теплых месяцев (июль-август) колебание температур составляет от +18,7°C до +19,9°C.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца +25,7°C.

Абсолютный максимум температуры наружного воздуха +38°C.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) - 11,2°C.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха -35°C.

Годовая многолетняя сумма осадков - 553мм. Из этого количества значительная часть (69мм) падает на июль месяц в виде дождя.

Преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Средняя месячная скорость ветра 3,8 – 5,9 м/с.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория располагается в западной части городского поселения «Поселок Пятницкое», в границах кадастровых кварталов: 31:20:0806001; 31:20:0803003 Волоконовского района Белгородской области, территория располагается в границе населенного пункта п. Пятницкое. В настоящее время территория проекта планировки не застроена.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют не линейные объекты капитального строительства.

Из линейных объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены: сети существующего инженерного обеспечения: ВЛ 10 кВт, 0,4 кВт, водопроводная сеть, пожарный гидрант.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист	
						№24-19А от 25.01.2019 г.						3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат								

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и с учетом практики установления размера санитарно-защитных зон за последние годы.

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- Охранные зоны ЛЭП 10 кВт (вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров);

- Охранные зоны ЛЭП 0,4 кВт (2 метра в каждую сторону);
- Охранные зоны силовых кабельных линий (1 метр в каждую сторону);
- Охранные зоны слаботочных кабельных линий (1 метр в каждую сторону);
- Охранная зона канализационных сетей (5 метров в каждую сторону);
- Охранная зона сетей газоснабжения среднего давления (4 метра в каждую сторону);

Санитарно-защитные зоны, совмещающиеся с другими территориальными зонами, рассматриваются как налагающие ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду отсутствия таких объектов.

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Пятницкое», действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки территорий природного ландшафта; земель запаса (резерва).

1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не выявлены, ввиду отсутствия объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№24-19А от 25.01.2019 г.			4

1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлены, ввиду отсутствия ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют водные объекты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№24-19А от 25.01.2019 г.	5

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№24-19А ОТ 25.01.2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по
объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое
Волоконовского района Белгородской области»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№24-19А ОТ 25.01.2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по
объекту: «Напорный канализационный коллектор в п. Пятницкое
Волоконовского района Белгородской области»**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Директор _____ **Е.Г.Ершов**

ГАП _____ **Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2019 г.