



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«25» марта 2025 г.

№ 54-ОД-Н

О внесении изменений в генеральный план Репьевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 20 июня 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 июня 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Репьевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 1 марта 2018 года № 70:

1.1. Карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)», «Карта функциональных зон», «Карта планируемого размещения объектов местного значения», изложить в редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу в целях приведения их в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

1.2. В карту «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)» внести следующие изменения:

1.2.1. Включить в границы населенного пункта с. Репьевка земельные участки с кадастровыми номерами 31:20:0304004:1, 31:20:0304002:61, 31:20:0304002:60, 31:20:0304002:59, 31:20:0304002:53, 31:20:0304002:67, 31:20:0304002:69, 31:20:0304002:70, 31:20:0304002:72, 31:20:0304002:73, 31:20:0304001:68, 31:20:0304002:75, 31:20:0304002:79, 31:20:0304002:80, 31:20:0000000:1695, 31:20:0000000:1696, расположенные по адресу: Волоконовский район, с. Репьевка.

1.3. В карты «Карта функциональных зон», «Карта планируемого размещения объектов местного значения» внести следующие изменения в части изменения функциональной зоны земельных участков:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:20:0304004:1, 31:20:0304002:61, 31:20:0304002:60, 31:20:0304002:59, 31:20:0304002:53, 31:20:0304002:67, 31:20:0304002:69, 31:20:0304002:70, 31:20:0304002:72, 31:20:0304002:73, 31:20:0304001:68, 31:20:0304002:75, 31:20:0304002:79, 31:20:0304002:80, 31:20:0000000:1695, 31:20:0000000:1696, по адресу: Волоконовский район, с. Репьевка, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина