



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

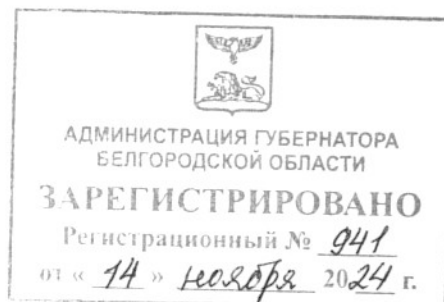
П Р И К А З

Белгород

«13» ноября 2024 г.

№ 292-ОД-Н

**О внесении изменений в генеральный
план городского поселения
«Поселок Пятницкое»
муниципального района
«Волоконовский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 19 сентября 2024 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 1 марта 2018 года № 72:

1.1. Карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)», «Карта функциональных зон», «Карта планируемого размещения объектов местного значения», изложить в редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу в целях приведения их в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

1.2. В карты «Карта функциональных зон», «Карта планируемого размещения объектов местного значения» внести следующие изменения в части изменения функциональной зоны земельных участков:

1.2.1. Для земельных участков площадью 80 га и 31 га, расположенных по адресу: Волоконовский район, п. Пятницкое, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 495 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 31:20:0804002 по адресу: Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Петрачкова, 43, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.2.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0803002:315, расположенного по адресу: Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Красавка, 37, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0804003:167, расположенного по адресу: Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Первомайская, 1, установить функциональную зону «Производственная зона»;

1.2.5. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0604002:148, расположенного по адресу: Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Садовая, 5, установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0604002:149, расположенного по адресу: Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Садовая, 3, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

1.3. Положение о территориальном планировании изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства
Белгородской области**



А.С.Грудинкин