**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛОФЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2022 г.**



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Администрация муниципального района «Волоконовский район» | Муниципальный контракт №55  20 июня 2022 года |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛОФЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ |  | Т.Ю. Базанова |

**2022 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc117683828)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 6](#_Toc117683829)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc117683830)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (далее – Голофеевское сельское поселение, Голофеевское СП) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Голофеевского СП является определение назначения территорий Голофеевского СП, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Белгородской области, Волоконовского района и Голофеевского СП.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Белгородской области, Уставом Голофеевского СП , нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Голофеевского СП .

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Голофеевского СП определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании;
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав проекта:**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | |
| **1.** | **Положение о территориальном планировании** |  |
| **1.1.** | **Текстовые материалы** |  |
| 1.1.1 | Положение о территориальном планировании. Том 1. |  |
| 1.1.2 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения |  |
| **1.2** | **Графические материалы** |  |
| 1.2.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 1.2.3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| **2.** | **Материалы по обоснованию** |  |
| **2.1** | **Текстовые материалы** |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию. Том 2 |  |
| **2.2** | **Графические материалы** |  |
| 2.2.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| 2.2.2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10 000 |
| 2.2.3. | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения | 1:10 000 |

**Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Этапы реализации проекта:**

* исходный срок – 2022 г.;
* 1 очередь – 2030 г.;
* расчетный срок – 2045 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

1. В соответствии с пп.3 п. 5 ст. 15 Закона Белгородской области от 10.07.2007 г. № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.
2. Расчет потребности планируемых для размещения объектов местного значения поселения выполнен в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района и сельского поселения (утверждены Решением Муниципального совета муниципального района «Волоконовский район» №252 от 28.01.2021г).
3. Расчетное количество жителей – 613 \*человек.
4. **Таблица 1.1**
5. **Расчет потребности планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения** | | **Единицы измерения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | **Фактическое состояние** | **Потребность** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Электроснабжение**  Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами | | кВт\*ч/чел в мес | 90 | 55170 | 55170 | - |
| **2** | **Газоснабжение**  Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд | при наличии централизованного горячего водоснабжения | куб.м на человека в год: | 120 | 73560 | 73560 | Газ, транспортируемый по магистральному федеральному газопроводу «Шебелинка-Валуйки-Острогожск |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 | 183900 | 183900 | - |
| **3** | **Теплоснабжение**  Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий | | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 57,17 | 35045,21 | 35045,21 | - |
| **4** | **Водоснабжение**  Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год) | | л/сут. на человека | 220 | 134860 | 134860 | - |
| **5** | **Водоотведение**  Показатель удельного водоотведения | | куб. м /мес. на 1 чел. | 6,6 | 4045,8 | 4045,8 | - |
| **6** | **Связь и информатизация**  Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | | % | 100 | 90 | 100 | - |
| **7** | **Зоны массового кратковременного отдыха**  Размеры земельного участка | | кв. м на одного посетителя | 500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха–100 | 306500 | 306500 | Фактически:  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) 46,43 га |
| **8** | **Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах**  Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории | | км/кв. км | 8,2 | 2,80 | 2,80 | Протяженность улично-дорожной сети – 13,37 км.  Общая площадь населенных пунктов Репьевского СП – 4,76 кв. км |
| **9** | **Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования**  Уровень обеспеченности | Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1 тыс. человек | 52 | 15 | 31 | Являются объектами местного значения муниципального района, должны предусматриваться в документах территориального планирования муниципального района |
| Общеобразовательные учреждения | 137 | 50 | 83 |
| **10** | **Физическая культура и спорт** | Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | - | 214 | Являются объектами местного значения муниципального района, должны предусматриваться в документах территориального планирования муниципального района |
| Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | м² на 1000 чел. | 3700 | - | 2268 |
| **11** | **Здравоохранение** | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | количество посещений в смену на 1000 чел. | 20 | 10 | 10 | Являются объектами местного значения муниципального района, должны предусматриваться в документах территориального планирования муниципального района |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерскиепункты | Кол-во объектов на 300 человек сельского поселения | 1 | 1 | 1 |
| **12** | **Места погребения**  Кладбища традиционного захоронения | | га / 1000 чел. | 0,24 (но не менее 0,5 и не более 40) | 2,94 | 2,94 | 5 кладбищ |

**Таблица 1.2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Статус** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | с. Александровка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | с. Голофеевка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | с. Голофеевка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | с. Александровка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 5 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | с. Голофеевка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | х. Ульяновка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) |
| 7 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | х. Владимировка | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 8 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Громкоговорители | Планируемый к размещению | с. Ветчининово | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Установление зоны не требуется | Зона специализированной общественной застройки |
| 9 | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Планируемый к реконструкции | с. Голофеевка | Глубина более 30 м. | Обеспечение водоснабжения населения | Первый пояс ЗСО 30 м | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 10 | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Планируемый к реконструкции | с. Голофеевка | Глубина более 30 м. | Обеспечение водоснабжения населения | Первый пояс ЗСО 30 м | Иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| 11 | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Планируемый к реконструкции | с. Александровка | Глубина более 30 м. | Обеспечение водоснабжения населения | Первый пояс ЗСО 30 м | Зона озелененных территорий специального назначения |
| 12 | 602041104 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Планируемый к реконструкции | с. Голофеевка | Максимальная высота сооружения 35 м  Давление до 6 атм для холодной и от 0,3 до 4,5 атм для горячей. | Обеспечение водоснабжения населения | Первый пояс ЗСО 15 м | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 13 | 602041104 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Планируемый к реконструкции | с. Голофеевка | Максимальная высота сооружения 35 м  Давление до 6 атм для холодной и от 0,3 до 4,5 атм для горячей. | Обеспечение водоснабжения населения | Первый пояс ЗСО 15 м | Иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| 14 | 602041202 | Водопровод | Водопровод | Планируемый к реконструкции | с. Александровка | Протяженность – 0,85 км | Обеспечение водоснабжения населения | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Не устанавливается (линейный объект) |
| 15 | 602041202 | Водопровод | Водопровод | Планируемый к реконструкции | с. Ветчининово | Протяженность – 2,67 км | Обеспечение водоснабжения населения | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Не устанавливается (линейный объект) |
| 16 | 602041202 | Водопровод | Водопровод | Планируемый к реконструкции | с. Голофеевка | Протяженность – 6,57 км | Обеспечение водоснабжения населения | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Не устанавливается (линейный объект) |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Голофеевского СП установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - зоны сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства;

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения – предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Голофеевского СП.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируются следующие мероприятия:

1. строительство водопровода с. Александровка (протяженность – 0,85 км);
2. строительство водопровода с. Ветчининово (протяженность – 2,67 км);
3. строительство водопровода с. Голофеевка (протяженность – 6,57 км).

**Таблица 2.1**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Голофеевского СП**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Площади функциональных зон** | | | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходный срок (2022 г.)** | | **Расчетный срок (2045 г.)** | |
| **га** | **% к итогу** | **га** | **% к итогу** |
| **Жилые зоны** | | | **273,77** | **4,57** | **273,77** | **4,57** |  |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,05 га;  - максимальные размеры земельных участков – 2 га.  Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж). | 273,77 | 4,57 | 273,77 | 4,57 | Планируемые к размещению:   * громкоговоритель в с. Голофеевка. |
| **Общественно-деловые зоны** | | | **4,18** | **0,07** | **4,43** | **0,07** |  |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков –0,01;  - максимальные размеры земельных участков – 2 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. | 0,51 | 0,01 | 0,51 | 0,01 | Планируемые к размещению:   * громкоговоритель в х. Владимировка. |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;  - максимальные размеры земельных участков – 4 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  Параметры разрешённого строительства и реконструкции принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | 3,67 | 0,06 | 3,92 | 0,07 | Планируемые к размещению:   * громкоговоритель в с. Александровка; * громкоговоритель в с. Голофеевка; * громкоговоритель в с. Голофеевка; * громкоговоритель в с. Ветчиново; * спортивный зал с. Голофеевка. |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | **100,23** | **1,67** | **100,23** | **1,67** |  |
| 701010401 | Производственная зона | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,0025 га;  - максимальные размеры земельных участков – 0,58 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. | 1,73 | 0,03 | 1,73 | 0,03 |  |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых Приказом регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244. | 0,5 | 0,01 | 0,5 | 0,01 |  |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых Приказом регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244. | 98 | 87,33 | 98 | 1,63 |  |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | **5236,51** | **85,34** | **5236,51** | **87,33** |  |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | 5116,71 | 0,87 | 5116,71 | 85,34 | Планируемые к размещению:   * Артезианская скважина в с. Голофеевка; * Водонапорная башня в с. Голофеевка. |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Не устанавливаются в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых Приказом регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244. | 52,2 | 1,13 | 52,2 | 0,87 | Планируемые к размещению:   * громкоговоритель в с. Александровка. |
| 701010504 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,04 га;  - максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. | 67,6 | 1,34 | 67,6 | 1,34 | Планируемые к размещению:   * Артезианская скважина в с. Голофеевка; * Водонапорная башня в с. Голофеевка. |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | **378,09** | **6,31** | **363,63** | **6,06** |  |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,005 га;  - максимальные размеры земельных участков – 45 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. | 4 | 0,07 | 4 | 0,07 |  |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;  - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. | 114,12 | 1,9 | 99,66 | 1,66 | Планируемые к размещению:   * громкоговоритель в х. Ульяновка. |
| 701010605 | Зона лесов | Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации. | 259,97 | 4,34 | 259,97 | 4,34 |  |
| **Зона специального назначения** | | | **3,22** | **0,05** | **17,43** | **0,29** |  |
| 701010701 | Зона кладбищ | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,24 га;  - максимальные размеры земельных участков – 10 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. | 3,22 | 0,05 | 3,22 | 0,05 |  |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – 0,05 га;  - максимальные размеры земельных участков – 10 га.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | - | - | 14,21 | 0,24 | Планируемые к размещению:   * Артезианская скважина в с. Александровка. |
| **ИТОГО:** | | - | **5996** | **100** | **5996** | **100** | - |