

ПРОТОКОЛ № 9

проведения публичных слушаний по проекту решения:
«Внесение изменений в Генеральный план городского поселения
«Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район»
Белгородской области»

20 ноября 2024 года

п. Волоконовка

Дата проведения: 20.11.2024 г.

Время проведения: с 14-00 ч., окончание 14-40 часов.

Место проведения: актовый зал администрации городского поселения «Поселок Волоконовка», расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина, д. 44.

Число граждан, присутствовавших на публичных слушаниях: 18 человек, жители п. Волоконовка - 15 человек.

Председатель публичных слушаний:

Котица Валентина Васильевна – заместитель главы администрации района по строительству и ЖКХ – председатель комиссии по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район».

Секретарь публичных слушаний:

Лоткова Елена Николаевна – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кравцов Сергей Александрович – начальник отдела муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района;

Роцупкина Марина Сергеевна – начальник отдела по правовой работе администрации района;

Цыганкова Светлана Владимировна - глава администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» – член комиссии по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район».

На публичных слушаниях присутствовали:

Кузенко Андрей Владимирович - депутат Поселкового собрания городского поселения «Поселок Волоконовка»;

Тимошевская Ирина Александровна – депутат Поселкового собрания городского поселения «Поселок Волоконовка»;

Ковыженко Сергей Николаевич – депутат Поселкового собрания городского поселения «Поселок Волоконовка»;

Лаверченко Борис Николаевич – депутат Поселкового собрания городского поселения «Поселок Волоконовка».

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области.

Слушали:

Кравцова С.А. Публичные слушания назначены решением Муниципального совета муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 22 октября 2024 года № 123 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области», утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 01.03.2018 г. № 65. Оповещения о проведении публичных слушаний размещены районной газете «Красный Октябрь» № 88 от 29.10.2024г., на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» - <https://volokonovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, а так же в местах установленных для официального обнародования муниципальных правовых актов на территории городского поселения.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, в соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года, Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области предлагаю рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка».

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц в комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» не поступало.

С разъяснением содержания проекта внесения изменений в Генеральный план выступила заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района Лоткова Е.Н., которая сообщила:

Во исполнение протокола поручений Губернатора Белгородской области, данных на заседании Правительства Белгородской области по рассмотрению текущих вопросов 08.11.2021 года «Главам администраций муниципальных районов и городских округов активизировать работу по внесению изменений в генеральные планы в части изменения территориальных зон для дальнейшего перевода обремененных земельных участков в рамках программы «Зеленая столица» в государственный лесной фонд», а также в комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» поступили заявления члена комиссии по

подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» Кравцова Сергея Александровича и собственников земельных участков, расположенных на территории городского поселения, о смене территориальных зон размещения земельных участков, принадлежащих заявителям на праве собственности в целях приведения в соответствии с фактическим использованием данных участков.

На основании решения комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» было вынесено постановление администрации муниципального района «Волоконовский район» от 25 апреля 2022 года № 99-01/187 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области».

На основании решения комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана городских и сельских поселений, расположенных на территории муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области» от 01.12.2023 года №1 в границы населенного пункта поселок Волоконовка включается земельный участок с кадастровым номером 31:20:0907011:144, расположенный по адресу: Волоконовский район, Волоконовское лесничество, квартал № 91, часть выделов 23,18,22,43,19,20, а также из границ населенного пункта исключается земельный участок общей площадью 286000 кв.м., расположенного по адресу: в границах Волоконовского кадастрового района 31:20 в связи с нахождением данного участка в границах квартал № 91 Волоконовского лесничества ГЛФ.

В представленном проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка» все необходимые изменения учтены.

В результате обсуждений принято решение: Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка» одобрить и направить в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области, для его утверждения.

Голосование по вопросу повестки дня:

«ЗА» — 15 человек,
«ПРОТИВ» — 0 человек,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Итог публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Одобрить проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района Волоконовский район».

3. Рекомендовать направить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний



В.В. Копица

Секретарь публичных слушаний



Е.Н. Лоткова