

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»



ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОЛОКОНОВКА»

Р Е Ш Е Н И Е

28 февраля 2017 г.

№ 205

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем инфраструктуры городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области на период до 2026 года»

В целях реализации Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, поселковое собрание **решило:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем инфраструктуры городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области на период до 2026 года» (прилагается).

2. При формировании проекта бюджета на 2017 год и последующие годы ежегодно предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Обнародовать настоящее постановление на стенде администрации поселка Волоконовка и на официальном сайте администрации Волоконовского района на странице городского поселения «Поселок Волоконовка».

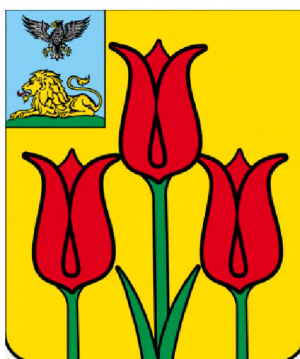
4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации поселка Волоконовка Лаверченко Б.Н.

**Председатель
поселкового собрания**



В.И. Губин

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОЛОКОНОВКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2026 ГОДА



Программный документ

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение.....	13
2.1.3. Водоотведение.....	15
2.1.4. Газоснабжение.....	16
2.1.5. Электроснабжение	17
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	17
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	20
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	21
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	21
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги.....	22
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	22
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	23
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	23
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	23
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	23
3.2.6 Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов.....	23
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	24
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	28
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	32
6.1 Объемы и источники инвестиций	32
7. Управление программой.....	38

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовского район» Белгородской области на период до 2026 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Волоконовского района Белгородской области; • Генеральный план муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация городского поселения «Поселок Волоконовка»
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование

	<p>развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2026 годы

<p>Объем и источники финансирования Программы:</p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2026 гг. составляет 18787 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства, областной и местный бюджет.</p>
--	---

Введение

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовского район» Белгородской области на период до 2026 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального

строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2026 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2026 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Волоконовского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

В городском поселении «Поселок Волоконовка» теплоснабжение осуществляется, централизовано от 7 котельных, а также децентрализовано от индивидуальных котельных малой мощности. Организацией, предоставляющей услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории района, является филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация». Котельные: «Нива» (п. Волоконовка, по пр. Гая, 1); «ЦРБ» (п. Волоконовка, ул. Курочкина, 1); «Ленина, 81» (п. Волоконовка, ул. Лекнина, 81); «СШ №1» (п. Волоконовка, ул. Пионерская, 20); «СШ №2» (п. Волоконовка, ул. Коммунистическая, 2); «МПМК» (п. Волоконовка, ул. Чехова, 7); «Дзержинского, 16» (п. Волоконовка, ул. Дзержинского, 16) принадлежат на праве собственности АО «Белгородская теплосетевая компания» и переданы в аренду филиалу ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация». Все котельные являются сезонными, то есть работают только в отопительный период. Услуги централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения предоставляются в п. Волоконовка. Услуги горячего водоснабжения оказываются бюджетным потребителям в отопительный период котельными «СШ №2» и «ЦРБ». Услуги централизованного горячего водоснабжения населению не оказываются. На всех котельных в качестве топлива применяется природный газ.

Таблица 1

Обобщенная характеристика системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Волоконовка»

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м.кв
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	2201	727,6
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	563	215,7
3	Котельная «ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	2044	583,5
4	Котельная «СОШ № 1» п. Волоконовка	84	22,2
5	Котельная «СОШ № 2» п. Волоконовка	213	71,1
6	Котельная «МПМК» п. Волоконовка	1340	258,8
7	Котельная «ул. Дзержинского, д. 16» п. Волоконовка	76	12,8
	Итого	6521	1891,7

Расчетная тепловая нагрузка системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Волоконовка»

№ п/п	Тепловая нагрузка, Гкал/час							
	Система теплоснабжения	Отоплен е и вентиляц ия	Средне- недельная нагрузка ГВС по приборам учета Гкал/час	Максимально- часовая нагрузка ГВС Гкал/час	Средне- часовая нагрузка ГВС Гкал/час	Тепловые потери через изоляция при расчетной температуре наружного воздуха (-23)	Тепловые потери с нормативными утечками сетевой воды при расчетной температуре наружного воздуха (-23)	Итого
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	3,857	-	-	-	0,4446	0,0494	4,351
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	1,622	0,136	0,233	0,117	0,0792	0,0088	1,827
3	Котельная «Ул. Ленина, д. 81» п. Волоконовка	1,621	-	-	-	0,3609	0,0401	2,022
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	0,363	-	-	-	0,0207	0,0023	0,386
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	0,410	0,031	0,053	0,027	0,0486	0,0054	0,491
6	Котельная «МПМК» п. Волоконовка	0,941	-	-	-	0,1521	0,0169	1,110
7	Котельная «Ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	0,163	-	-	-	0,0108	0,0012	0,175
	ИТОГО	8,977	0,167	0,286	0,144	1,1169	0,1241	10,362

Структура нагрузок систем теплоснабжения городского поселения «Поселок Волоконовка»

№ п/п	Система теплоснабжения	Отопление, Гкал/час		Вентиляция, Гкал/час	ГВС средненедельная (закрытая схема), Гкал/час	Максимально- часовая нагрузка ГВС Гкал/час	Средне-часовая нагрузка ГВС (закрытая схема), Гкал/час	Итого, Гкал/час
		Зависимая схема	Независимая схема					
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	3,575	-	0,282	-	-	-	3,857
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	1,622	-	-	0,136	0,233	0,117	1,739
3	Котельная «Ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	1,621	-	-	-	-	-	1,621
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	0,363	-	-	-	-	-	0,363
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	0,410	-	-	0,031	0,053	0,027	0,437
6	Котельная «МПМК» п. Волоконовка	0,941	-	-	-	-	-	0,941
7	Котельная «Ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	0,163	-	-	-	-	-	0,163
	ИТОГО:	8,695	-	0,282	0,167	0,286	0,144	9,121

**Существующие нагрузки 2015 г. источника теплоснабжения городского поселения
«Поселок Волоконовка»**

№ п/п	Источник теплоснабжения	Нагрузка отопление и вентиляции, Гкал/час	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Всего подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	3,857	-	3,857
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	1,622	0,117	1,739
3	Котельная «Ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	1,621	-	1,621
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	0,363	-	0,363
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	0,410	0,027	0,437
6	Котельная «МПК» п. Волоконовка	0,941	-	0,941
7	Котельная «Ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	0,163	-	0,163
	ИТОГО:	8,977	0,144	9,121

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории поселения расположены следующие водозаборы:

1. Водозабор №1 – Центральная районная больница.

Водозабор состоит из 3 скважины, глубиной до 110 м, пробуренные в 1982 г., скважины оборудованы щитами автоматического управления, устройства для замера уровня подземных вод нет. Ограждение 1-го пояса ЗСО отсутствует. В данное время водозабор не работает, 2 скважины законсервированы, водоснабжение ЦРБ осуществляется из скважин водозабора №7. Мощность водозабора 1200 м³ в сутки.

2. Водозабор №2 – Центральный рынок, ул. Комсомольская.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной по 110 м, пробуренные в 1982 г., ограждение 1-го пояса имеется. Мощность водозабора 1200 м³ в сутки.

3. Водозабор №3 – проспект Гая.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной 100-110 м, пробуренные в 1971-1989 гг., оборудованных щитами автоматического управления. Ограждение 1-го пояса отсутствует из-за нахождения рядом дороги. Мощность водозабора 840 м³ в час.

4. Водозабор №4 – ул. Чернышевского.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной 100-110 м, пробуренные в 1975-1982 гг., в данное время водозабор не работает, скважины законсервированы.

5. Водозабор №5 – ул. Димитрова.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной 100-105 м, пробуренные в 1973-1974 гг., оборудованных щитами автоматического управления. Ограждение 1-го пояса отсутствует. Мощность водозабора 840 м³ в сутки.

6. Водозабор №6 – ул. Тургенева.

Водозабор состоит из 1-й скважины глубиной 100 м, пробуренная в 1975 г., в данное время скважина законсервирована.

7. Водозабор №7 – пойма ручья Сазон.

Водозабор состоит из 5-ти скважин глубиной 60-85 м, пробуренные в 1994 г., оборудованных водосчетчиками, имеется ограждение 1-го пояса, состоящее из колючей проволоки, имеется круглосуточная охрана водозабора. Мощность водозабора 3000 м³ в сутки. Запас – 7500 м³/сутки.

8. Водозабор №8 – ул. Попова.

Водозабор осуществляется из 1-й скважины, законсервирован, так как водоснабжение этой части поселка подключено от водозабора №7.

Во всех системах водоснабжение осуществляется из подземных водоисточников. Забор воды из поверхностных водоисточников не производится. Системы водоснабжения объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд и состоят из следующих объектов: скважины, водоводы, водопроводные сети, водонапорные башни, резервуары. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Водоснабжение городского поселения «Поселок Волоконовка» осуществляется от 8 основных водозаборов.

Структура системы водоснабжения изображена на рисунке 1.

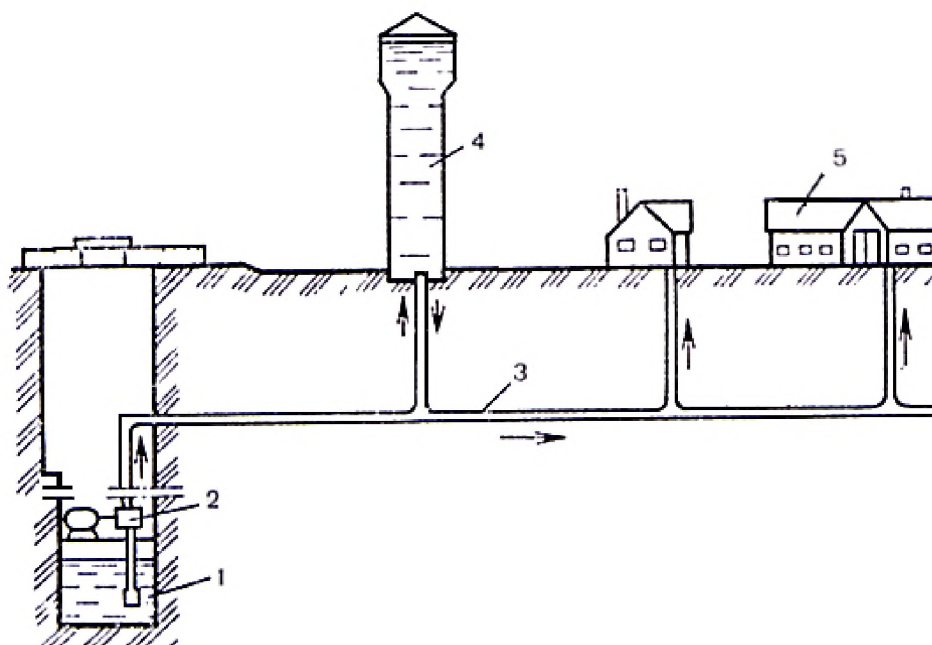


Рисунок 1 Структура системы водоснабжения

1 — скважина; 2 — погружной насос; 3 — магистральный трубопровод; 4 — водонапорная башня; 5 — потребители.

Протяженность водопроводных сетей составляет 57,5 км. Имеется лаборатория, в которой производятся анализы на остаточный хлор.

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами.

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

2.1.3. Водоотведение

Для поселения принята хозяйственно бытовая система канализации, принимающая стоки от жителей, хозяйственно-бытовые стоки организаций.

Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

Все хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, промышленных предприятий и других организаций сбрасываются в самотечные канализационные сети, далее канализационными насосными станциями перекачиваются на очистные сооружения. Проектная и исполнительная документация по системам канализации не сохранилась.

На территории, не охваченной канализацией, имеются выгреба и надворные уборные, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом.

2.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение городского поселения «Поселок Волоконовка» Волоконовского района осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному федеральному газопроводу "Шебелинка-Валуйки-Острогожск" ООО "Мострансгаз".

Таблица 5

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изобутан, %	0,35
Нео - Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25
Низшая теплотворная способность газа, Ккал/м ³	8410

Природный газ поступает к потребителям п. Волоконовка через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от АГРС "Волоконовка", расположенной в районе с. Пятницкое Волоконовского района. Существующая газораспределительная станция (АГРС) запроектирована с двумя выходами давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа.

От АГРС природный газ подается к потребителям по газопроводам высокого $P_{у} \leq 0,6$ МПа, а также среднего $P_{у} \leq 0,3$ МПа давления.

Газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления $P_{у} \leq 3,0$ кПа.

Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учёта современной планировки и застройки, а также учёта сложившейся системы газоснабжения населенных пунктов с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей.

Система газоснабжения п. Волоконовка – двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем.

2.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение посёлка Волоконовка осуществляется:

А) От ВЛ-110кВ «Валуйки-Волоконовка-Новый Оскол» через Пс-110\35\10 кВ «Волоконовка», по ВЛ-10кВ №№15, 14, 8, 5, 4

Б) ПС-110\35\10кВ «Волоконовка» двухтрансформаторная (мощность 2 * 25 мВА) подстанция, год ввода в эксплуатацию 1972 г.

В) ВЛ-10 кВ №15 – год ввода в эксплуатацию 1987г., длина 14 км, выполнена на ж/б опорах

Г) ВЛ-10 кВ №14 – год ввода в эксплуатацию 1981 г., длина 9,8 км, выполнена на ж/б опорах, проходит по п. Волоконовка

Д) ВЛ-10 кВ №5 – год ввода в эксплуатацию 1986-1990 гг., длина 12,3 км, выполнена на ж/б опорах, проходит по п. Волоконовка

Е) ВЛ-10 кВ №4 – год ввода в эксплуатацию 1984-1999 гг., длина 3,1 км, выполнена на ж/б опорах, проходит по п. Волоконовка

Все районы посёлка обеспечены электроэнергией.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУП БОЖФ «Волоконовское», а также индивидуальными предпринимателями, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- Полигон ТБО МУП БОЖФ «Волоконовское»;

Техническая характеристика и комплекс сооружений в составе полигона ТБО предоставлена в таблице 6-7.

Таблица 6

Техническая характеристика полигона ТБО

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	Полигон МУП БОЖФ «Волоконовской» расположен 1,5 км. На север от п. Волоконовка с правой стороны по автодорожке Валуйки-Новый Оскол	2007	540,0	6,0	-	130,8

Таблица 7

Комплекс сооружений в составе полигона ТБО

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Характеристики
1	Службное здание	Нежилое, общая площадь 13,2 м ² , одноэтажное
2	Подъездная дорога	Протяженность 500 метров

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 8.

Таблица 8

Техника, используемая на полигоне, а так же самосвалы и спец. автомобили

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор ДТ-75	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 9.

Таблица 9

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	п. Волоконовка	3348	10445	-	поселок	4

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 10.

Баланс потребления услуг по утилизации

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	Объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	12160	13800
2	Население		9020	10600
3	Бюджетные организации	м ³	240	240
4	Прочие потребители, население	м ³	2900	2960
5	Суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м ³	65478	77638
6	Заполнение полигона	%	23,81	28,23

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащенности приборами учёта потребителей не представлена, так как в муниципальном образовании отсутствуют многоквартирные дома.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 11,96 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 11.

Таблица 11

Показатели развития муниципального образования

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	
			2016 г	Расчётный срок
1	Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м, в т. ч.	тыс. м ²	364,4	-
	многоквартирные дома	тыс. м ²	121,2	-
	индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	277,1	-

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

Данные о перспективном балансе теплоснабжения муниципального образования представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной		Установленная мощность теплоисточника	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая мощность теплоисточника "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенна я тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой Мощности источников тепло
2017-2026 год										
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	котлы	КСВ-2	6,88	0,138	6,742	3,857	0,494	4,351	2,391
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	котлы	Е1/9 . КСВ-1.86	6,10	0,122	5,978	1,739	0,088	1,827	4,151
3	Котельная «Ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	котлы	VK-1500	3,00	0,060	2,94	1,621	0,401	2,022	0,918
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	котлы	КВГ-0,7	1,20	0,024	1,176	0,363	0,023	0,386	0,79
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	котлы	Е1/9	2,60	0,052	2,548	0,627	0,054	0,681	1,927
6	Котельная МПМК» п. Волоконовка	котлы	BK-500	1,50	0,030	1,47	0,941	0,169	1,110	0,360
7	Котельная «ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	котлы	BAXI LUNA HT1.1000	0,26	0,005	0,255	0,163	0,012	0,175	0,080

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоснабжения отсутствуют.

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоотведения отсутствуют.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлены в таблице 13.

Таблица 13

Прогноз перспективного объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем накопленных отходов	тыс. м ³	43	43	44,1	44,3	46	44	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Население	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие потребители	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2017	2018	2022	2026
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,018	0,01	0,0095	0,009	0,008	0,005
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	0,52	0,67	0,5	0,45	0,4	0,1
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	5	6	7	8	20	40
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	78	78,5	81,7	85	80	60
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	19,5	21,3	22	23	30	50
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	74	74	74	80	90	100
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,5	1
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,00034	0,003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0005
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	15487	18523	18700	19451	19600	19700

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2017	2018	2022	2026
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	5	5	6	10	15
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	10	10	10	10	15	30
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	14,5	14,5	14,5	14,5	20	25
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,29	0,24	0,23	0,22	0,2	0,2
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,002	0,005
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	7143	8243	5186	5186	5186	5186
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс. куб. м	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	44,1	44,3	46	44	0	0
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	3,12	3,12	3,12	3,12	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2017	2018	2022	2026
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	0	0	0	0	0	0
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	62	70	79	87	0	0
3. Доступность услуг для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,11	0,09	0,1	0,1	0	0

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2026	Ожидаемый эффект
1.1	Котельная «СШ №1» п. Волоконовка.	Техпереворужение, с заменой котлов , ХВО, насосного парка, автоматизация и диспетчеризация	-	8201	-	8201	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.2	Котельная «СШ №2» п. Волоконовка.	Техпереворужение, с заменой основного и вспомогательного оборудования	-	8378	-	-	8378	-	-	-	Снижение аварийности
1.3	Реконструкция (замена) ветхих сетей теплоснабжения	Повышение надежности услуг водоотведения	1,38 км	2208	-	576	1632	-	-	-	Снижение аварийности
	Итого:			18787		8777	10010				

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результаты реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 16.

Таблица 16

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.1	Котельная «СШ №1» п. Волоконовка.	8201	-	-	-	-	8201
1.2	Котельная «СШ №2» п. Волоконовка.	8378	-	-	-	-	8378
1.3	Реконструкция (замена) ветхих сетей теплоснабжения	2208					2208
	Итого:	18787	-	-	-	-	18787

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Городского поселения «Поселок Волоконовка». Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Белгородской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Белгородской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования

деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

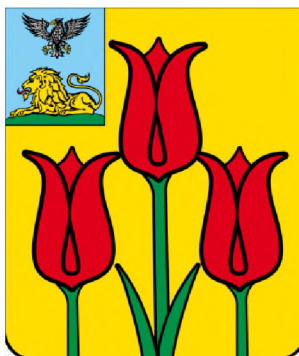
Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОЛОКОНОВКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2026 ГОДА



Обосновывающие материалы

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	4
1.1. Характеристика муниципального образования	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	5
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	7
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	8
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	8
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	8
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	8
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	8
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	9
3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	9
3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования	9
3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования	12
3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования	14
3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования	15
3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования	16
3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования	16
3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ..	19
3.2.1. Водоснабжение	19
3.2.2. Водоотведение	19
3.2.3. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	19
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	21
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования	22
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	23
6. Общая программа проектов	27
7. Финансовые потребности для реализации Программы	28
7.1. Теплоснабжение	28
7.2. Водоснабжение	30

7.2	Водоотведение	30
7.3	Электроснабжение	30
7.4	Газоснабжение	30
7.5	Утилизация твердых бытовых отходов	30
8.	Организация реализации проектов	31
9.	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	33
10.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	36

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Городское поселение «Посёлок Волоконовка» является административным центром Волоконовского района. Он расположен на левом берегу р. Оскол, на расстоянии 273 км по железной дороге и 120 км по автомобильной дороге от областного центра г. Белгорода. Территория городского поселения «Посёлок Волоконовка» – 8,4 тыс. га. На территории поселения только один посёлок - Волоконовка, который занимает площадь 1452 га. Численность населения составляет – 10,9 тыс. чел.

Климат умеренно-континентальный с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом. Снежный покров лежит здесь не более ста дней. Безморозный период длится 155-165 дней.

Средняя годовая температура воздуха $+6,4^{\circ}$; абсолютные максимум и минимум соответственно $+41^{\circ}$ и -38° . В самом теплом месяце (июле) средняя температура составляет $+19,9^{\circ}$, а в самом холодном (январе) – $-8,5^{\circ}$. Почва промерзает и прогревается на 1 метр. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Средняя продолжительность отопительного периода 193 дня при температуре $-2,6^{\circ}$; расчетная температура самой холодной пятидневки - 24° .

Количество осадков по месяцам неодинаково: в среднем от 475 до 500 мм в год. Неустойчивость выпадания осадков приводит к засухам. Засухи и суховейные явления слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Наибольшее число дней с засухой (9-14) падает на июнь.

Средняя дата появления снежного покрова приходится на 12 ноября, сход – 31 марта; устойчивый снежный покров образуется в среднем 20 декабря, разрушение – 25 марта; высота снежного покрова от 4 до 47 см. За последние 2-3 года наблюдается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении 2-х лет в апреле-мае наблюдается значительное похолодание, заморозки на почве до $-2-4$ градусов.

Климат Волоконовского района в целом умеренно-континентальный с теплым летом и сравнительно холодной зимой.

Таблица 1

Среднемесячные показатели

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	год
Количество осадков, мм	36	32	34	41	47	63	69	56	40	46	46	43	553
Температура воздуха, (по С)	-8,5	-6,4	-2,5	7,5	14,6	17,9	19,9	18,7	12,9	6,4	-0,3	-4,5	6,4

Самый теплый месяц – июль, самый холодный – январь.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Для современной демографической ситуации городского поселения «Поселок Волоконовка» характерны общероссийские тенденции: сокращение численности населения, низкая рождаемость и высокий уровень смертности.

Демографическая ситуация в поселении в целом не отличается от общероссийской - число умерших превышает число родившихся, естественная убыль населения последние 3 года составляла в среднем 8 человек в год. Компенсирующими являются миграционные процессы, которые объясняют имеющуюся тенденцию к демографическому росту.

Таблица 2

Прогноз численности и плотности населения Волоконовского района

Наименование муниципального образования	01.01.2026 г.		
	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения чел. на 1 кв. км
Волоконовский район	1287,67	32,8	25,5

В настоящее время демографическая проблема признана одной из самых актуальных на территории РФ, разрабатывается ряд мер по выходу из демографического кризиса, которые приносят определённые плоды. Однако демографический спад в нашей стране происходил на протяжении более полутора десятка лет и для восстановления естественного воспроизводства населения, а тем более для достижения положительного естественного прироста даже при условии дальнейшего стабильного повышения уровня жизни населения потребуются не менее продолжительный промежуток времени.

Показатели демографического состояния муниципального образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели демографического состояния муниципального образования

№ п/п	Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
1	Численность постоянного населения (на конец года)	11518	11428	11204	11010	11007	11002
2	Число родившихся	134	141	140	135	124	120
3	Число умерших	186	183	176	197	150	171
4	Естественный прирост	-52	-42	-36	-62	-26	-51
5	Прибыло	57	63	74	83	79	77
6	Выбыло	36	40	43	50	45	48
7	Миграционный прирост	21	23	31	33	34	29
8	Число умерших	11,6	12,3	12,4	12,2	11,2	10,9
9	Естественный прирост	16,1	16,01	15,7	17,8	13,6	15,5
10	Миграционный прирост	-4,5	-3,67	-3,21	-5,63	-2,36	-4,63

Прирост численности населения муниципального образования указан в таблице 4.

Таблица 4

Прирост численности населения муниципального образования

№ п/п	Годы	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Общий прирост	-31	-19	-5	-29	8	-22
2	Естественный	-52	-42	-36	-62	-26	-51
3	Миграционный	21	23	31	33	34	29

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

Данные о перспективном балансе теплоснабжения муниципального образования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перспективный баланс теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной		Установленная мощность теплоисточника	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая мощность теплоисточника "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой Мощности источников тепло
2017-2026 год										
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	котлы	КСВ-2	6,88	0,138	6,742	3,857	0,494	4,351	2,391
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	котлы	Е1/9 . КСВ-1.86	6,10	0,122	5,978	1,739	0,088	1,827	4,151
3	Котельная «Ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	котлы	VK-1500	3,00	0,060	2,94	1,621	0,401	2,022	0,918
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	котлы	КВГ-0,7	1,20	0,024	1,176	0,363	0,023	0,386	0,79
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	котлы	Е1/9	2,60	0,052	2,548	0,627	0,054	0,681	1,927
6	Котельная МПК» п. Волоконовка	котлы	БК-500	1,50	0,030	1,47	0,941	0,169	1,110	0,360
7	Котельная «ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	котлы	BAXI LUNA HT1.1000	0,26	0,005	0,255	0,163	0,012	0,175	0,080

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоснабжения отсутствуют.

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоотведения отсутствуют.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги газоснабжения отсутствуют.

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлены в таблице 6.

Таблица 6

Прогноз перспективного объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем накопленных отходов	тыс. м ³	43	43	44,1	44,3	46	44	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Население	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие потребители	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

В городском поселении «Поселок Волоконовка» теплоснабжение осуществляется, централизовано от 7 котельных, а также децентрализовано от индивидуальных котельных малой мощности. Организацией, предоставляющей услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории района, является филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация». Котельные: «Нива» (п. Волоконовка, по пр. Гая, 1); «ЦРБ» (п. Волоконовка, ул. Курочкина, 1); «Ленина, 81» (п. Волоконовка, ул. Лекнина, 81); «СШ №1» (п. Волоконовка, ул. Пионерская, 20); «СШ №2» (п. Волоконовка, ул. Коммунистическая, 2); «МПМК» (п. Волоконовка, ул. Чехова, 7); «Дзержинского, 16» (п. Волоконовка, ул. Дзержинского, 16) принадлежат на праве собственности АО «Белгородская теплосетевая компания» и переданы в аренду филиалу ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация». Все котельные являются сезонными, то есть работают только в отопительный период. Услуги централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения предоставляются в п. Волоконовка. Услуги горячего водоснабжения оказываются бюджетным потребителям в отопительный период котельными «СШ №2» и «ЦРБ». Услуги централизованного горячего водоснабжения населению не оказываются. На всех котельных в качестве топлива применяется природный газ.

Таблица 7

Обобщенная характеристика системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Волоконовка»

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м.кв
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	2201	727,6
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	563	215,7
3	Котельная «ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	2044	583,5
4	Котельная «СОШ № 1» п. Волоконовка	84	22,2
5	Котельная «СОШ № 2» п. Волоконовка	213	71,1
6	Котельная «МПМК» п. Волоконовка	1340	258,8
7	Котельная «ул. Дзержинского, д. 16» п. Волоконовка	76	12,8
	Итого	6521	1891,7

Таблица 8

Расчетная тепловая нагрузка системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Волоконовка»

№ п/п	Тепловая нагрузка, Гкал/час							
	Система теплоснабжения	Отоплени е и вентиляц ия	Средне- недельная нагрузка ГВС по приборам учета Гкал/час	Максимально- часовая нагрузка ГВС Гкал/час	Средне- часовая нагрузка ГВС Гкал/час	Тепловые потери через изоляция при расчетной температуре наружного воздуха (-23)	Тепловые потери с нормативными утечками сетевой воды при расчетной температуре наружного воздуха (-23)	Итого
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	3,857	-	-	-	0,4446	0,0494	4,351
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	1,622	0,136	0,233	0,117	0,0792	0,0088	1,827
3	Котельная «Ул. Ленина, д. 81» п. Волоконовка	1,621	-	-	-	0,3609	0,0401	2,022
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	0,363	-	-	-	0,0207	0,0023	0,386
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	0,410	0,031	0,053	0,027	0,0486	0,0054	0,491
6	Котельная «МПМК» п. Волоконовка	0,941	-	-	-	0,1521	0,0169	1,110
7	Котельная «Ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	0,163	-	-	-	0,0108	0,0012	0,175
	ИТОГО	8,977	0,167	0,286	0,144	1,1169	0,1241	10,362

Таблица 9

Структура нагрузок систем теплоснабжения городского поселения «Поселок Волоконовка»

№ п/п	Система теплоснабжения	Отопление, Гкал/час		Вентиляция, Гкал/час	ГВС средненедельная (закрытая схема), Гкал/час	Максимально- часовая нагрузка ГВС Гкал/час	Средне-часовая нагрузка ГВС (закрытая схема), Гкал/час	Итого, Гкал/час
		Зависимая схема	Независимая схема					
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	3,575	-	0,282	-	-	-	3,857
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	1,622	-	-	0,136	0,233	0,117	1,739
3	Котельная «Ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	1,621	-	-	-	-	-	1,621
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	0,363	-	-	-	-	-	0,363
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	0,410	-	-	0,031	0,053	0,027	0,437
6	Котельная «МПМК» п. Волоконовка	0,941	-	-	-	-	-	0,941
7	Котельная «Ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	0,163	-	-	-	-	-	0,163
	ИТОГО:	8,695	-	0,282	0,167	0,286	0,144	9,121

**Существующие нагрузки 2015 г. источника теплоснабжения городского поселения
«Поселок Волоконовка»**

№ п/п	Источник теплоснабжения	Нагрузка отопление и вентиляции, Гкал/час	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Всего подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная «Нива» п. Волоконовка	3,857	-	3,857
2	Котельная «ЦРБ» п. Волоконовка	1,622	0,117	1,739
3	Котельная «Ул. Ленина, д.81» п. Волоконовка	1,621	-	1,621
4	Котельная «СОШ №1» п. Волоконовка	0,363	-	0,363
5	Котельная «СОШ №2» п. Волоконовка	0,410	0,027	0,437
6	Котельная «МПК» п. Волоконовка	0,941	-	0,941
7	Котельная «Ул. Дзержинского, д.16» п. Волоконовка	0,163	-	0,163
	ИТОГО:	8,977	0,144	9,121

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории поселения расположены следующие водозаборы:

1. Водозабор №1 – Центральная районная больница.

Водозабор состоит из 3 скважины, глубиной до 110 м, пробуренные в 1982 г., скважины оборудованы щитами автоматического управления, устройства для замера уровня подземных вод нет. Ограждение 1-го пояса ЗСО отсутствует. В данное время водозабор не работает, 2 скважины законсервированы, водоснабжение ЦРБ осуществляется из скважин водозабора №7. Мощность водозабора 1200 м³ в сутки.

2. Водозабор №2 – Центральный рынок, ул. Комсомольская.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной по 110 м, пробуренные в 1982 г., ограждение 1-го пояса имеется. Мощность водозабора 1200 м³ в сутки.

3. Водозабор №3 – проспект Гая.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной 100-110 м, пробуренные в 1971-1989 гг., оборудованных щитами автоматического управления. Ограждение 1-го пояса отсутствует из-за нахождения рядом дороги. Мощность водозабора 840 м³ в час.

4. Водозабор №4 – ул. Чернышевского.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной 100-110 м, пробуренные в 1975-1982 гг., в данное время водозабор не работает, скважины законсервированы.

5. Водозабор №5 – ул. Димитрова.

Водозабор состоит из 2-х скважин глубиной 100-105 м, пробуренные в 1973-1974 гг., оборудованных щитами автоматического управления. Ограждение 1-го пояса отсутствует. Мощность водозабора 840 м³ в сутки.

6. Водозабор №6 – ул. Тургенева.

Водозабор состоит из 1-й скважины глубиной 100 м, пробуренная в 1975 г., в данное время скважина законсервирована.

7. Водозабор №7 – пойма ручья Сазон.

Водозабор состоит из 5-ти скважин глубиной 60-85 м, пробуренные в 1994 г., оборудованных водосчетчиками, имеется ограждение 1-го пояса, состоящее из колючей проволоки, имеется круглосуточная охрана водозабора. Мощность водозабора 3000 м³ в сутки. Запас – 7500 м³/сутки.

8. Водозабор №8 – ул. Попова.

Водозабор осуществляется из 1-й скважины, законсервирован, так как водоснабжение этой части поселка подключено от водозабора №7.

Во всех системах водоснабжение осуществляется из подземных водоисточников. Забор воды из поверхностных водоисточников не производится. Системы водоснабжения объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд и состоят из следующих объектов: скважины, водоводы, водопроводные сети, водонапорные башни, резервуары. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Водоснабжение городского поселения «Поселок Волоконовка» осуществляется от 8 основных водозаборов.

Структура системы водоснабжения изображена на рисунке 1.

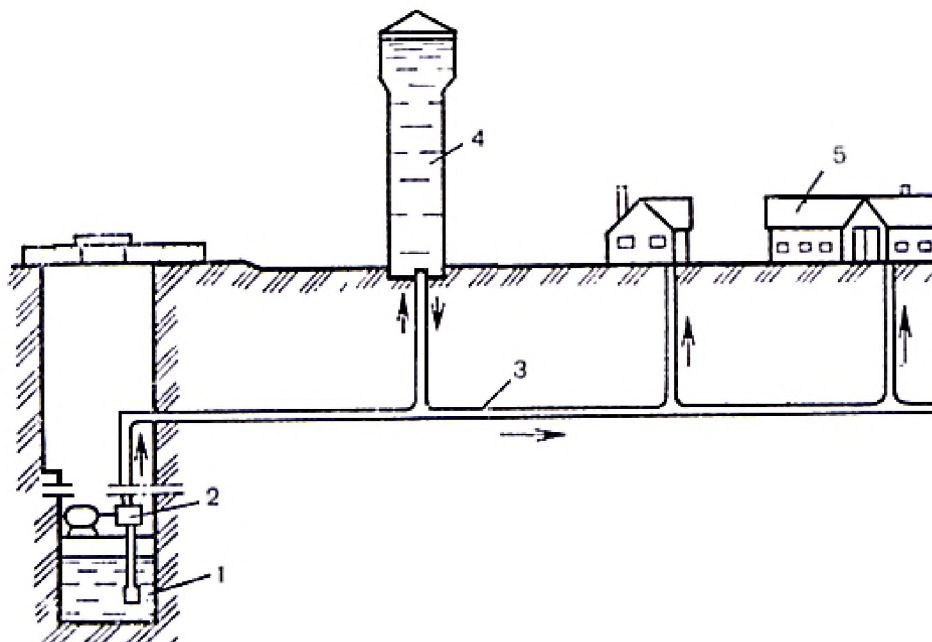


Рисунок 1 Структура системы водоснабжения

1 — скважина; 2 — погружной насос; 3 — магистральный трубопровод; 4 — водонапорная башня; 5 — потребители.

Протяженность водопроводных сетей составляет 57,5 км. Имеется лаборатория, в которой производятся анализы на остаточный хлор.

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами.

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Для поселения принята хозяйственно бытовая система канализации, принимающая стоки от жителей, хозяйственно-бытовые стоки организаций.

Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

Все хозяйственно-бытовые сточные воды от населения, промышленных предприятий и других организаций сбрасываются в самотечные канализационные сети, далее канализационными насосными станциями перекачиваются на очистные сооружения. Проектная и исполнительная документация по системам канализации не сохранилась.

На территории, не охваченной канализацией, имеются выгреба и надворные уборные, откуда стоки вывозятся ассенизационным транспортом.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Газоснабжение городского поселения «Поселок Волоконовка» Волоконовского района осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному федеральному газопроводу "Шебелинка-Валуйки-Острогожск" ООО "Мострансгаз".

Таблица 11

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изобутан, %	0,35
Нео - Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25
Низшая теплотворная способность газа, Ккал/м ³	8410

Природный газ поступает к потребителям п. Волоконовка через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от АГРС "Волоконовка", расположенной в районе с. Пятницкое Волоконовского района. Существующая газораспределительная станция (АГРС) запроектирована с двумя выходами давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа.

От АГРС природный газ подается к потребителям по газопроводам высокого $P_y \leq 0,6$ МПа, а также среднего $P_y \leq 0,3$ МПа давления.

Газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления $P_y \leq 3,0$ кПа.

Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учёта современной планировки и застройки, а также учёта сложившейся системы газоснабжения населенных пунктов с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей.

Система газоснабжения п. Волоконовка – двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем.

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение посёлка Волоконовка осуществляется:

А) От ВЛ-110кВ «Валуйки-Волоконовка-Новый Оскол» через Пс-110\35\10 кВ «Волоконовка», по ВЛ-10кВ №№15, 14, 8, 5, 4

Б) ПС-110\35\10кВ «Волоконовка» двухтрансформаторная (мощность 2 * 25 мВА) подстанция, год ввода в эксплуатацию 1972 г.

В) ВЛ-10 кВ №15 – год ввода в эксплуатацию 1987г., длина 14 км, выполнена на ж/б опорах

Г) ВЛ-10 кВ №14 – год ввода в эксплуатацию 1981 г., длина 9,8 км, выполнена на ж/б опорах, проходит по п. Волоконовка

Д) ВЛ-10 кВ №5 – год ввода в эксплуатацию 1986-1990 гг., длина 12,3 км, выполнена на ж/б опорах, проходит по п. Волоконовка

Е) ВЛ-10 кВ №4 – год ввода в эксплуатацию 1984-1999 гг., длина 3,1 км, выполнена на ж/б опорах, проходит по п. Волоконовка

Все районы посёлка обеспечены электроэнергией.

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУП БОЖФ «Волоконовское», а также индивидуальными предпринимателями, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- Полигон ТБО МУП БОЖФ «Волоконовское»;

Техническая характеристика и комплекс сооружений в составе полигона ТБО предоставлена в таблице 12-13.

Таблица 12

Техническая характеристика полигона ТБО

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	Полигон МУП БОЖФ «Волоконовской» расположен 1,5 км. На север от п.Волоконовка с правой стороны по автотрассе Валуйки-Новый Оскол	2007	540,0	6,0	-	130,8

Таблица 13

Комплекс сооружений в составе полигона ТБО

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Характеристики
1	Службное здание	Нежилое, общая площадь 13,2 м ² , одноэтажное
2	Подъездная дорога	Протяженность 500 метров

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 14.

Таблица 14

Техника, используемая на полигоне, а так же самосвалы и спец. автомобили

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор ДТ-75	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 15.

Таблица 15

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	п. Волоконовка	3348	10445	-	поселок	4

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 16.

Баланс потребления услуг по утилизации

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	Объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	12160	13800
2	Население	м ³	9020	10600
3	Бюджетные организации	м ³	240	240
4	Прочие потребители, население	м ³	2900	2960
5	Суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м ³	65478	77638
6	Заполнение полигона	%	23,81	28,23

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В поселении сети имеют износ 75%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.2 Водоотведение

Необходима полная модернизация системы водоотведения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.3 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противofильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном районе «Волоконовский район» Белгородской области.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей не представлена, так как в муниципальном образовании отсутствуют многоквартирные дома.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2017	2018	2022	2026
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,018	0,01	0,0095	0,009	0,008	0,005
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	0,52	0,67	0,5	0,45	0,4	0,1
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	5	6	7	8	20	40
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	78	78,5	81,7	85	80	60
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	19,5	21,3	22	23	30	50
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	74	74	74	80	90	100
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,5	1
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,00034	0,003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0005
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	15487	18523	18700	19451	19600	19700

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2017	2018	2022	2026
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	5	5	6	10	15
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	10	10	10	10	15	30
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	14,5	14,5	14,5	14,5	20	25
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,29	0,24	0,23	0,22	0,2	0,2
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,0017	0,0017	0,0017	0,0017	0,002	0,005
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	7143	8243	5186	5186	5186	5186
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс. куб. м	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	44,1	44,3	46	44	0	0
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	3,12	3,12	3,12	3,12	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2017	2018	2022	2026
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	0	0	0	0	0	0
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	62	70	79	87	0	0
3. Доступность услуг для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,11	0,09	0,1	0,1	0	0

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 18.

Таблица 18

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Котельная «СШ №1» п. Волоконовка. Техпереворужение, с заменой котлов, ХВО, насосного парка, автоматизация и диспетчеризация	8201	-	8201	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Котельная «СШ №2» п. Волоконовка. Техпереворужение, с заменой основного и вспомогательного оборудования	8378	-	-	8378	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Реконструкция (замена) ветхих сетей теплоснабжения	2208	-	576	1632	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	18787	-	8777	10010	-	-	-	-	-	-	-	-

7 Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы теплоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0,00	8777,00	10010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18787,00
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,00	0,00	263,31	563,61	563,61	563,61	563,61	563,61	563,61	563,61	563,61	4772,19

7.2 Водоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.2 Водоотведение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере водоотведения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.3 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.4 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);
- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;
- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;
- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 20. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид ресурса	Ед. изм.	Тип потребителя	Тариф												
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Водоснабжение	руб/м3	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	25,42	27,03	29,24	31,58	34,11	36,84	39,79	42,97	46,41	50,12	54,13	58,46	63,14
		Бюджетный	36,67	37,34	33,85	36,56	39,48	42,64	46,05	49,73	53,71	58,01	62,65	67,66	73,07
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение	руб/м3	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	5,2	5,59	5,7	6,56	7,54	8,67	9,97	11,47	13,19	15,17	17,45	20,07	23,08
		Бюджетный	6,16	6,39	6,62	7,61	8,75	10,06	11,57	13,31	15,31	17,61	20,25	23,29	26,78
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение	руб/кВт	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	2,28	2,47	2,53	2,71	2,9	3,1	3,32	3,55	3,8	4,1	4,4	4,71	5,04
		Бюджетный	4,22	4,59	5,41	5,8	6,21	6,64	7,1	7,6	8,13	8,7	9,31	9,96	10,66
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вывоз ТБО	руб/м3	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	185	197,5	210,5	221	232	244	256	269	282	296	311	327	343
		Бюджетный	280,1	305,5	313	329	362	380	399	419	440	462	485	509	534
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 21 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 21

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2015 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	41,85
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.