

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОЛОФЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

27 апреля 2017 года

№ 159а

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области на период до 2026 года

В целях реализации Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», в соответствии с Уставом Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, земское собрание решило:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области на период до 2026 года (прилагается).

2. При формировании ежегодного проекта бюджета Голофеевского сельского поселения на очередной год предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Голофеевского сельского поселения и на официальном сайте администрации Волоконовского района.

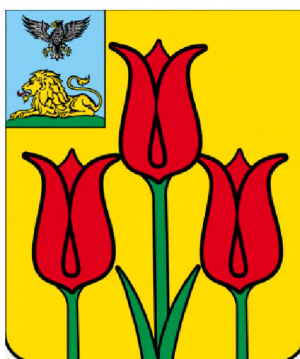
4. Контроль за исполнением решения возложить на исполняющего обязанности главы администрации Голофеевского сельского поселения В.С. Овчинникова.

**Глава Голофеевского
сельского поселения**

А. Косолапов



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОЛОФЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2026 ГОДА



Программный документ

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение.....	10
2.1.3. Водоотведение.....	10
2.1.4. Газоснабжение.....	13
2.1.5. Электроснабжение	14
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	16
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	17
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	18
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	18
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги	19
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	19
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	19
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	20
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	20
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	20
3.2.6 Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов.....	20
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	21
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	26
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	30
6.1 Объемы и источники инвестиций	30
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	32
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	35
7. Управление программой.....	36

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовского район» Белгородской области на период до 2026 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Волоконовского района Белгородской области; • Генеральный плана муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Голофеевского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование

	<p>развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2026 годы

Объем и источники финансирования Программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2026 гг. составляет 34 599 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства, областной и местный бюджет.</p>
---	---

Введение

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Голофеевского сельского поселения муниципального района «Волоконовского район» Белгородской области на период до 2026 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального

строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2026 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2026 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Волоконовского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Голофеевское сельское поселение Волоконовского района Белгородской области имеет площадь населенных пунктов- 5712 га. Количество населенных пунктов -6. Общая численность населения – 673 человека.

Водоснабжение Голофеевского сельского поселения осуществляется от четырех основных водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по с. Голофеевка составляет 6,07 км, по с.Александровка- 0,8 км, с. Ветчининово-2,7 км.

Системы водоснабжения в поселке объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 80 %, в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Система водоснабжения Голофеевского сельского поселения состоит из 4 технологических зон, которые включает в себя водопроводные системы, объединённые для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории поселения.

Перечень централизованных систем водоснабжения:

1. Централизованная система водоснабжения с. Голофеевка №1 включает следующие объекты:

- водозабор ул. Центральная – 1 скважина;
- водовод протяженностью- 324,349 м
- водовод протяженностью- 172,388 м;
- водопроводная сеть протяженностью- 2365,437 м;

- водонапорная башня, расположенная в с. Голофеевка по ул. Центральная, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения работает по следующей схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

2. Система водоснабжения №2 включает следующие объекты:

- водозабор № 2 ул. «ул. Заречная – Зеленая» — 1 скважина
- водовод протяженностью-207,77м
- водопроводная сеть протяженностью - 2997,091м
- одна водонапорная башня, расположенная в с. Голофеевка, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

3. Централизованная система водоснабжения №3 с.Ветчининово следующие объекты:

- водозабор № 3 – Ул. Сосновая – 1 скважина
- водовод протяженностью- 99,892 м
- водопроводная сеть протяженностью-2598,328 м;
- одна водонапорная башня, расположенная в с. Ветчининово ул. Сосновая, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения №3 работает по следующей схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

4. Централизованная система водоснабжения №4 с. Александровка включает следующие объекты:

- водозабор № 4 – ул. Мира – 1 скважина
- водовод протяженностью – 371,7 м
- водопроводная сеть протяженностью - 449,15м;
- одна водонапорная башня, расположенная в с. Александровка по ул. Мира, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения №4 работает по следующей схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

Централизованное водоснабжение осуществляется организацией МУП «Водоканал Волоконовский».

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общая протяженность водопроводных сетей 9,6 км.

Нецентрализованная система водоснабжения включает в себя х. Владимирова, х. Ульяновка, п. Рай, с. Александровка по ул. Тенистой, ул. Мира с 18-47 дом.

На территории охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Водоснабжение Голофеевского сельского поселения осуществляется от четырех основных водозаборов.

Структура системы водоснабжения изображена на рисунке 1.

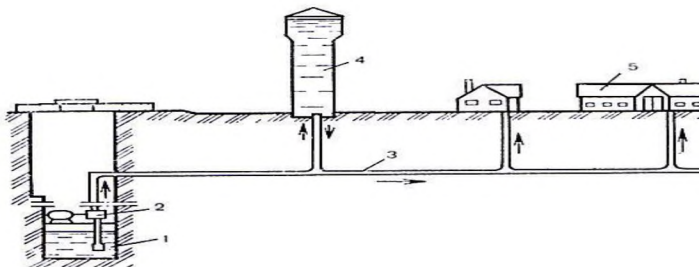


Рис.1 Структура системы водоснабжения

1 — скважина; 2 — погружной насос; 3 — магистральный трубопровод; 4 – водонапорная башня; 5 – потребители

Таблица № 1

Водозаборы

№	Наименование скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина с. Голофеевка (ул. Зеленая)	ЭЦВ 6-10-80	10	80	4
2	Скважина с. Голофеевка (ул. Центральная)	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5
3	Скважина с. Александровка	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5
4	Скважина с. Ветчининово	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится. Водопроводные сети проложены из асбестоцементных труб. Диаметр труб 100 мм.

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами. МУП «Водоканал Волоконовский» имеет разрешение на право добычи подземных вод – Лицензия на пользование недрами «БЕЛ 00787 ВЭ» выданная Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 12 января 2015 года, срок окончания лицензии 01.01.2020 г.

2.1.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

2.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение Волоконовского района осуществляется природным и в малой степени сжиженным газом.

Основным видом топлива на территории района является природный газ. Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком природного газа для потребителей области является ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Газпром газораспределение Белгород». Эксплуатация газораспределительной системы Волоконовского района производится газовой службой в п. Волоконовка филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

Источником газоснабжения Волоконовского района является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу «Острогожск-Шебелинка».

Таблица 2

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	91,1
Этан, %	3,1
Пропан, %	1,0
Изобутан, %	0,33
Нео - Пентан, %	0,10
Азот, %	3,6
Двуокись углерода, %	0,3
Низшая теплотворная способность газа, Ккал/м ³	8170

Газоснабжение населенных пунктов сжиженным газом осуществляется путем доставки газовых баллонов до потребителя.

Район полностью газифицирован.

Газоснабжение района осуществляется через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от двух ГРС:

1. ГРС «Волоконовка», построенная в 1989 году и расположенная в восточной части поселка Пятницкое. Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с двумя выходами давлением 1,2МПа и 0,6МПа, с проектной производительностью 45 тыс.м3/час.

2. ГРС «Погромец», построенная в 1995 году, расположенная севернее с. Погромец. Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с одним выходом давлением 0,6МПа, с проектной производительностью 13,5 тыс.м3/час.

От ГРС природный газ подается к потребителям по газопроводам высокого $P_y \leq 1,2 \text{ МПа}$, $P_y \leq 0,6 \text{ МПа}$, а также среднего $P_y \leq 0,3 \text{ МПа}$ давления.

2.1.5. Электроснабжение

Муниципальное образование Волоконовский район является энергодефицитным, все энергоресурсы поставляются из-за пределов района.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания».

30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». Основная задача РСК ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» - обеспечение надёжного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона. Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра и Северного Кавказа», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

На территории Белгородского региона находится Региональная генерирующая компания (РГК). Белгородская РГК входит в состав Территориальной генерирующей компании №4 (ТГК-№4). Установленная мощность Белгородской РГК 147,6 МВт.

Для выполнения основной своей задачи, обеспечения надёжного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона, РСК ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» должна иметь надёжную электрическую сеть.

Под надёжностью электрической сети (или её участка) понимается способность осуществлять передачу и распределение требуемого количества электроэнергии без ухудшения её качества от источников к потребителям и в соответствии с заданным графиком нагрузки. Надёжность сети зависит от технического состояния и технического уровня, входящих в её состав элементов и схемы их соединения.

В процессе реконструкции, техперевооружения и строительства новых энергообъектов используется современное оборудование и новейшие технологии. В распределительных устройствах устанавливаются электрогазовые выключатели 110 кВ и вакуумные выключатели 10 кВ, при замене воздушных линий 10-0,4 кВ используется самонесущий изолированный провод (СИП), а при строительстве кабельных линий – термоусаживаемые муфты и кабель из сшитого полиэтилена. В части ЛЭП 35-110 кВ важным становится применение подвесных полимерных изоляторов, использование арматуры с цинковым покрытием, а также расчистка просек механизированным и химическим способом.

Волоконовский район относится к Восточному району Белгородской энергосистемы. Источником электроснабжения района служит ПС 330 кВ «Валуйки-330».

В 2003 году в Белгородской энергосистеме был внедрен «пилотный» проект автоматизации распределительных сетей с установкой реклоузеров - аппаратов, объединяющих в себе вакуумный выключатель и микропроцессорную релейную защиту с противоаварийной автоматикой. Реклоузеры обеспечивают высокую надежность электросетей, выполняя функции защиты воздушных линий электропередачи, повторные включения, автоматическое секционирование линий, они позволяют в случае появления повреждения на линии автоматически вывести из работы только небольшой участок сети.

В итоге уменьшается число потребителей, на качество электроснабжения которых может отразиться повреждение. Кроме того, благодаря быстрдействию релейной защиты и автоматики длительность перерывов в электроснабжении значительно сокращается. Автоматизация электрических сетей коснулась не только процесса транспорта электроэнергии, но и ее учета.

Задача модернизации системы коммерческого учета электроэнергии является важной и неотъемлемой частью программы развития Белгородской энергосистемы. Специалисты ОАО «Белгородэнергосервис» включили в систему управления коммерческим учетом все подстанции уровня напряжения 110 кВ и 35 кВ. Внедрение системы позволит осуществлять автоматический сбор данных об объеме электроэнергии с подстанций 110 кВ. Специалисты ОАО «Белгородэнергосервис» и ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» приступили к разработке пилотного проекта нового типа автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии бытовых потребителей АСКУЭ БП.

Система распределения электроэнергии для группы индивидуальных жилых домов стала неотъемлемой частью благоустройства городов и поселков. Данная технология применяется при застройке микрорайонов в рамках программы ИЖС и реконструкции центральных улиц населенных пунктов. Реализация единой стратегии развития энергетики на территории всей области позволит значительно повысить энергетическую безопасность района.

Непосредственно электроснабжение района производится от подстанции в п. Волоконовка, установленной на транзитной линии 110 кВ (ПС «Валуйки-330» – ПС «Н.Оскол-110»), проходящей по району в меридиональном направлении. Линий 35 кВ в районе – 6, они радиально расходятся от ПС 110/35 кВ «Волоконовка». Три из них закольцованы через подстанции других районов в общую энергосистему страны. Протяженность ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ за последний год не изменилась и составляет 117,092 км и 24,32 км соответственно.

Протяженность линий электропередач по району составляет 1365 км, количество трансформаторных и распределительных подстанций – 375 шт.

Техническое состояние подстанции «Волоконовка» поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Здания и сооружения подстанции замечаний не имеют. При обнаружении таковых устраняются в установленные сроки.

На надежность электроснабжения потребителей кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов также оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения электросетевых объектов к сети. По мере уменьшения надежности типы конфигурации сети располагаются в следующей последовательности:

- многоконтурная («Волоконовка» - 110 кВ);
- замкнутая («Фощеватово» - 35 кВ, «Пятницкое» - 35 кВ);
- радиальная («Шаховка» - 35 кВ, «Борисовка» - 35 кВ, «Покровка» - 35 кВ, «В.Лубянки» - 35 кВ, «Афанасьевка» - 35 кВ).

Кроме того, существующие ПС имеют разные схемы присоединения к сети: «мостик» - «Волоконовка», «В. Лубянки», «Фощеватово», «Пятницкое»; «ответвительная» - «Афанасьевка», «Покровка»; одна рабочая секционированная выключателем система шин – «Шаховка», «Борисовка».

Схема «мостик» более надежна, чем «ответвительная» схема, а также создает условия для автоматизации управления режимом сети.

Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории района, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии. Техническое состояние сетей в Голофеевском сельском поселении - Пятницкое-Принцевка 35 кВ (1980г.) 14535 км – хорошее.

Получение электроэнергии неразрывно связано с выработкой тепловой энергии, используемой как в промышленности, так и населением.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории населённых пунктов муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством, осуществляется по плано-регулярной системе, согласно утверждённым графикам и договорам, заключенным со всеми категориями потребителей и предусматривающими схему движения мусоровозов с указанием мест его остановки для приёма мусора. Графики и схемы движения мусоровозов по улицам районных населенных пунктов должны быть утверждены главой администрации поселений и доведены до всех категорий потребителей.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Для удобства жителей района маршрутные графики предусматривают сбор отходов у потребителей с 08.00 до 17.00. За каждым мусоровозом закреплены свои улицы, на которых они согласно графику производят сбор мусора от населения. Графиками предусмотрены схемы уличного движения мусоровозов с указанием конкретных мест, в которых мусоровозы останавливаются для приёма мусора.

Сбор твердых бытовых отходов, образующихся в административных зданиях и объектах социальной сферы (отделение узла почтовой связи, поликлиника, интернат, школы, детские дошкольные учреждения, клубы, магазины) должны производиться в типовые контейнеры, размещенные на оборудованных контейнерных площадках.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели развития муниципального образования				
№	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	
			2015 г	Расчётный срок
1	Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м, в т. ч.	тыс. м ²	19,34	21,14
	многоквартирные дома	тыс. м ²	0	0
	индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	19,34	21,14

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории МО отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоснабжения представлены в таблице 4.

Таблице 4

Общий водный баланс подачи и реализации воды на 2014 - 2024гг.

№	Статья расхода	2014 год	2018 год	2024 год
1	Объем поднятой воды, тыс. м3	8,74	8,74	8,74
2	Объем воды на собственные нужды, тыс. м3	0	0	0
3	Объем отпуска в сеть, тыс. м3	8,74	8,74	8,74
4	Объем потерь в сетях, тыс. м3	0		
5	Объем потерь в сетях, %	0	0	0
	Отпущено воды всего по потребителям, тыс. м3	8,74	8,74	8,74

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории МО отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги газоснабжения отсутствуют.

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Сведения о перспективном спросе на услуги вывоза и утилизации твёрдых бытовых отходов отсутствуют.

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги		-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	0	0	0	0	0	0
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	0	0	0	0
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока		-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	28	34	29	28	29	30
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	1183	1183	1183	1183	1183	1883
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	0	0	0	0	0	0
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	0	0	0	0	0	0
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	0	0	0	0	0	0
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0	0	0	0	0	0
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	0	0	0	0	0	0
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объем реализации услуг	тыс. куб. м	Объем утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объема утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	0,18	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	-	-	-	-	-	-
3. Доступность услуг для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	-	-	-	-	-	-

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2026	Ожидаемый эффект
1	Водоснабжение										
1.1	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей	Повышение надежности услуг водоснабжения	12,8 км	24320	-	-	-	24320	-	-	Снижение аварийности
1.2	Реконструкция водозаборных скважин с. Голофеевка	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	93	-	-	-	-	93	-	Снижение аварийности
1.3	Реконструкция водозаборных скважин с. Александровка	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	186	-	-	93	-	93	-	Снижение аварийности
2	Водоотведение										
2.1	Строительство локальных очистных сооружений	Подключение жителей муниципального образования к системе ЦВ	Строительство локальных очистных сооружений Голофеевского сельского поселения	10000	-	-	-	-	10000	-	Подключение жителей муниципального образования к системе ЦВ
	Итого:			34599	0	0	93	24320	10186	0	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результаты реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование , тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1	Водоснабжение						
1.1	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей	24320	-	-	-	-	24320
1.2	Реконструкция водозаборных скважин с. Голофеевка	93	-	-	-	-	93
1.3	Реконструкция водозаборных скважин с. Александровка	186	-	-	-	-	186
2	Водоотведение						
2.1	Строительство локальных очистных сооружений	10000	-	-	-	-	10000
	Итого:	34599	-	-	-	-	34599

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Голофеевского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Белгородской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Белгородской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования

деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

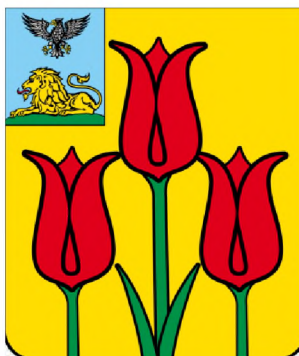
Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОЛОФЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2026 ГОДА



Обосновывающие материалы

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	4
1.1. Характеристика муниципального образования	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	7
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	8
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	8
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	9
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	9
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	9
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	9
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	10
3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования	10
3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования	10
3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования	12
3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования	12
3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования	14
3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования	16
3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	17
3.2.1. Водоснабжение	17
3.2.2. Водоотведение	17
3.2.3. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	17
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	19
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования	20
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	21
6. Общая программа проектов	26
7. Финансовые потребности для реализации Программы	27
7.1. Теплоснабжение	27
7.2. Водоснабжение	28

7.2	Водоотведение	30
7.3	Электроснабжение	32
7.4	Газоснабжение	32
7.5	Утилизация твердых бытовых отходов	32
8.	Организация реализации проектов	33
9.	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	35
10.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	38

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Голофеевское сельское поселение муниципального образования «Волоконовский район» Белгородской области расположено на юго-востоке Волоконовского района. Голофеевское сельское поселение на западе граничит с Погромским и Грушевским сельскими поселениями, на востоке с Фошеватовским сельским поселением, на севере граничит с Пятницким городским поселением.

Границы территорий муниципальных образований установлены законом Белгородской области №159 от 20 декабря 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Голофеевское сельское поселение, административным центром которого является село Голофеевка, в границах которого находятся села Александровка, Ветчининово, хутора Владимировка, Ульяновка, поселок Рай, граница которого с северной стороны проходит по границе городского поселения «Поселок Волоконовка»; с восточной стороны проходит в южном направлении по восточной стороне лесополосы 1400 метров, вдоль грунтовой дороги и лесополосы идет 2000 метров в восточном направлении до балки, пересекает прибалочную лесополосу, проходит в этом же направлении 600 метров по балке, поворачивает на юг и идет по балке 1100 метров, далее по восточной границе лесополосы до балки Казачково, проходит по склону южной экспозиции 160 метров до границы муниципального образования «Волоконовский район» и муниципального образования «Город Валуйки и Валуйский район», по которой проходит 9000 метров в южном направлении; с южной стороны проходит по границе муниципального образования «Волоконовский район» и муниципального образования «Город Валуйки и Валуйский район» и далее в западном направлении до реки Оскол; с западной стороны проходит по правому берегу реки Оскол до южной границы урочища Ульяновская Лука, обходит его с юга до песчаного карьера, по северной границе карьера доходит до автодороги Волоконовка—Валуйки, затем по правой стороне указанной автодороги проходит до автодороги Ветчининово—Голофеевка, а затем по грунтовой полевой дороге в северо-восточном направлении проходит 450 метров, далее идет вдоль грунтовой дороги в северном направлении до урочища Оситное большое, обходит его с северо-востока, затем вдоль автодороги до угла урочища Родионов лес и далее до границы городского поселения «Поселок Волоконовка».

Климат Волоконовского района в целом умеренно-континентальный с теплым летом и сравнительно холодной зимой.

Таблица 1

Среднемесячные показатели

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	год
Количество осадков, мм	31	29	31	36	52	48	54	61	29	40	40	37	542
Температура воздуха, (по С)	-9,8	-9,2	-2,0	6,4	15,0	17,6	21,2	19,0	13,0	5,8	-3,2	-7,0	7,6

Абсолютный максимум - +41,2°C, минимум -37°. Самый теплый месяц – июль, самый холодный – январь.

Наибольшее количество осадков выпадает в июле, наименьшее – в феврале. От года к году количество выпадающих осадков заметно меняется. Иногда их сумма возрастала до 700-800 мм, а были годы, когда осадков выпадало только 250-300 мм. В зимнее время осадки выпадают чаще, дней с осадками больше, чем летом, но интенсивность их невелика. Бывали годы, когда за один летний месяц выпадало до 30-40% годовой суммы осадков.

Снежный покров держится 100-110 дней. Высота снежного покрова достигает 18-20 см, а по балкам и оврагам – 60-80 см.

Лето определяется теплым (от 10 до 20) и жарким (свыше 20) периодами года. Лето начинается в первой декаде мая и заканчивается в третьей декаде сентября, т.е. длится 140-160 дней. Весна и осень – по 30-40 дней.

За последние 2-3 года отмечается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении последних двух лет в апреле – мае месяце наблюдается похолодание, заморозки на почве до 2-4 градусов мороза, в результате чего происходит вымерзание в период цветения плодово-овощных культур. Промерзание почвы начинается с конца ноября – начала декабря и составляет 20-50 см. Снеготаяние начинается в марте и к концу марта – началу апреля снег сходит.

Продолжительность ледостава на реках в среднем 110-125 дней, средняя толщина льда 30-40 см, в суровые зимы доходит до 70 см, в теплые – 20-25 см.

Преобладает западный ветер. В осенне-зимний и весенне-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,7 м/с.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Демографическая ситуация в Голофеевском сельском поселении, как и в Волоконовском районе, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся более чем в 2 раза (среднеобластной показатель - в 1,6 раза). В районе наметилась положительная тенденция роста уровня рождаемости населения.

Таблица 2

Прогноз численности и плотности населения Волоконовского района

Наименование муниципального образования	01.01.2026 г.		
	Территория, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения чел. на 1 кв. км
Волоконовский район	1287,67	32,8	25,5

Резервы улучшения демографической ситуации в Покровском сельском поселении мы видим в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно в трудоспособном возрасте).

В настоящее время демографическая проблема признана одной из самых актуальных на территории РФ, разрабатывается ряд мер по выходу из демографического кризиса, которые приносят определённые плоды. Однако демографический спад в нашей стране происходил на протяжении более полутора десятка лет и для восстановления естественного воспроизводства населения, а тем более для достижения положительного естественного прироста даже при условии дальнейшего стабильного повышения уровня жизни населения потребуются не менее продолжительный промежуток времени.

Показатели демографического состояния муниципального образования приведены в таблице 1.

Таблица 3

Показатели демографического состояния муниципального образования

№ п/п	Показатели	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
1	Численность постоянного населения (на конец года)	764	758	748	701	673	653
2	Число родившихся	13	8	8	11	7	11
3	Число умерших	26	23	20	14	21	15
4	Естественный прирост	-13	-15	-12	-3	-14	-4
5	Прибыло	45	36	57	56	13	28
6	Выбыло	22	30	29	32	12	25
7	Миграционный прирост	23	6	28	24	1	-3
8	На 1000 чел населения						
9	Число родившихся	17	11	11	16	10	17
10	Число умерших	34	30	27	20	31	23
11	Естественный прирост	-17	-20	-16	-4	-21	-6
12	Прибыло	59	48	76	80	19	43
13	Выбыло	29	40	39	46	18	38
14	Миграционный прирост	30	8	37	34	1,5	-4,6

Прирост численности населения муниципального образования указан в таблице 4.

Таблица 4

Прирост численности населения муниципального образования

№ п/п	Годы	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Общий прирост	-21	-13	-9	21	10	-9	16	21	13	-1
2	Естественный	-12	-23	-15	-7	-13	-15	-12	-3	-14	-4
3	Миграционный	-9	10	6	28	23	6	28	24	1	-3

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории МО отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоснабжения представлены в таблице 5.

Общий водный баланс подачи и реализации воды на 2014 - 2024гг.

№	Статья расхода	2014 год	2018 год	2024 год
1	Объем поднятой воды, тыс. м3	8,74	8,74	8,74
2	Объем воды на собственные нужды, тыс. м3	0	0	0
3	Объем отпуска в сеть, тыс. м3	8,74	8,74	8,74
4	Объем потерь в сетях, тыс. м3	0		
5	Объем потерь в сетях, %	0	0	0
	Отпущено воды всего по потребителям, тыс. м3	8,74	8,74	8,74

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории МО отсутствует система централизованного водоотведения.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги газоснабжения отсутствуют.

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Сведения о перспективном спросе на услуги вывоза и утилизации твёрдых бытовых отходов отсутствуют.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Голофеевское сельское поселение Волоконовского района Белгородской области имеет площадь населенных пунктов- 5712 га. Количество населенных пунктов -6. Общая численность населения – 673 человека.

Водоснабжение Голофеевского сельского поселения осуществляется от четырех основных водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по с. Голофеевка составляет 6,07 км, по с.Александровка- 0,8 км, с. Ветчининово-2,7 км.

Системы водоснабжения в поселке объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 80 %, в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Система водоснабжения Голофеевского сельского поселения состоит из 4 технологических зон, которые включает в себя водопроводные системы, объединённые для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории поселения.

Перечень централизованных систем водоснабжения:

1. Централизованная система водоснабжения с. Голофеевка №1 включает следующие объекты:

- водозабор ул. Центральная – 1 скважина;
- водовод протяженностью- 324,349 м
- водовод протяженностью- 172,388 м;
- водопроводная сеть протяженностью- 2365,437 м;
- водонапорная башня, расположенная в с. Голофеевка по ул. Центральная, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения работает по следующей схеме: вода из

артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

2. Система водоснабжения №2 включает следующие объекты:

- водозабор № 2 ул. «ул. Заречная – Зеленая» — 1 скважина
- водовод протяженностью-207,77м
- водопроводная сеть протяженностью - 2997,091м
- одна водонапорная башня, расположенная в с. Голофеевка, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

3. Централизованная система водоснабжения №3 с.Ветчининово следующие объекты:

- водозабор № 3 – Ул. Сосновая – 1 скважина
- водовод протяженностью- 99,892 м
- водопроводная сеть протяженностью-2598,328 м;
- одна водонапорная башня, расположенная в с. Ветчининово ул. Сосновая, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения №3 работает по следующей схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

4. Централизованная система водоснабжения №4 с. Александровка включает следующие объекты:

- водозабор № 4 – ул. Мира – 1 скважина
- водовод протяженностью – 371,7 м
- водопроводная сеть протяженностью - 449,15м;
- одна водонапорная башня, расположенная в с. Александровка по ул. Мира, объемом 25 куб.м.

Система водоснабжения №4 работает по следующей схеме: вода из артезианских скважин с помощью погружных насосов подаётся в водонапорную башню и водопроводную сеть к потребителям.

Централизованное водоснабжение осуществляется организацией МУП «Водоканал Волоконовский».

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общая протяженность водопроводных сетей 9,6 км.

Нецентрализованная система водоснабжения включает в себя х. Владимировка, х. Ульяновка, п. Рай, с. Александровка по ул. Тенистой, ул. Мира с 18-47 дом.

На территории охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Водоснабжение Голофеевского сельского поселения осуществляется от четырех основных водозаборов.

Структура системы водоснабжения изображена на рисунке 1.

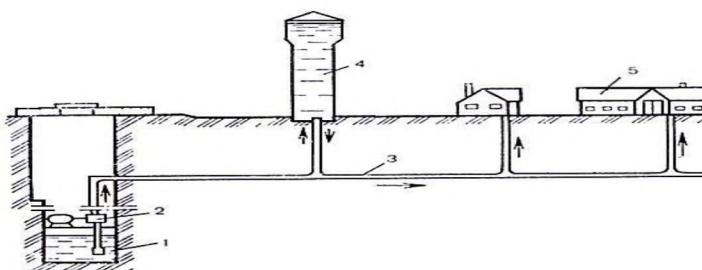


Рис.1 Структура системы водоснабжения

1 — скважина; 2 — погружной насос; 3 — магистральный трубопровод; 4 — водонапорная башня; 5 — потребители

Таблица № 6

Водозаборы

№	Наименование скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина с. Голофеевка (ул. Зеленая)	ЭЦВ 6-10-80	10	80	4
2	Скважина с. Голофеевка (ул. Центральная)	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5
3	Скважина с. Александровка	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5
4	Скважина с. Ветчининово	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5,5

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится. Водопроводные сети проложены из асбестоцементных труб. Диаметр труб 100 мм.

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами. МУП «Водоканал Волоконовский» имеет разрешение на право добычи подземных вод – Лицензия на пользование недрами «БЕЛ 00787 ВЭ» выданная Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 12 января 2015 года, срок окончания лицензии 01.01.2020 г.

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Газоснабжение Волоконовского района осуществляется природным и в малой степени сжиженным газом.

Основным видом топлива на территории района является природный газ. Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком

природного газа для потребителей области является ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Газпром газораспределение Белгород». Эксплуатация газораспределительной системы Волоконовского района производится газовой службой в п. Волоконовка филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

Источником газоснабжения Волоконовского района является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу «Острогожск-Шебелинка».

Таблица 7

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	91,1
Этан, %	3,1
Пропан, %	1,0
Изобутан, %	0,33
Нео - Пентан, %	0,10
Азот, %	3,6
Двуокись углерода, %	0,3
Низшая теплотворная способность газа, Ккал/м ³	8170

Газоснабжение населенных пунктов сжиженным газом осуществляется путем доставки газовых баллонов до потребителя.

Район полностью газифицирован.

Газоснабжение района осуществляется через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от двух ГРС:

1.ГРС «Волоконовка», построенная в 1989 году и расположенная в восточной части поселка Пятницкое. Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с двумя выходами давлением 1,2МПа и 0,6МПа, с проектной производительностью 45 тыс.м3/час.

2.ГРС «Погромец», построенная в 1995 году, расположенная севернее с. Погромец. Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с одним выходом давлением 0,6МПа, с проектной производительностью 13,5 тыс.м3/час.

От ГРС природный газ подается к потребителям по газопроводам высокого $P_{у\leq 1,2\text{МПа}}$, $P_{у\leq 0,6\text{МПа}}$, а также среднего $P_{у\leq 0,3\text{МПа}}$ давления.

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Муниципальное образование Волоконовский район является энергодефицитным, все энергоресурсы поставляются из-за пределов района.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания».

30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго». Основная задача РСК ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» - обеспечение надёжного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона. Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра и Северного Кавказа», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

На территории Белгородского региона находится Региональная генерирующая компания (РГК). Белгородская РГК входит в состав Территориальной генерирующей компании №4 (ТГК-№4). Установленная мощность Белгородской РГК 147,6 МВт.

Для выполнения основной своей задачи, обеспечения надёжного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона, РСК ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» должна иметь надёжную электрическую сеть.

Под надёжностью электрической сети (или её участка) понимается способность осуществлять передачу и распределение требуемого количества электроэнергии без ухудшения её качества от источников к потребителям и в соответствии с заданным графиком нагрузки. Надёжность сети зависит от технического состояния и технического уровня, входящих в её состав элементов и схемы их соединения.

В процессе реконструкции, техперевооружения и строительства новых энергообъектов используется современное оборудование и новейшие технологии. В распределительных устройствах устанавливаются электрогазовые выключатели 110 кВ и вакуумные выключатели 10 кВ, при замене воздушных линий 10-0,4 кВ используется самонесущий изолированный провод (СИП), а при строительстве кабельных линий – термоусаживаемые муфты и кабель из сшитого полиэтилена. В части ЛЭП 35-110 кВ важным становится применение подвесных полимерных изоляторов, использование арматуры с цинковым покрытием, а также расчистка просек механизированным и химическим способом.

Волоконовский район относится к Восточному району Белгородской энергосистемы. Источником электроснабжения района служит ПС 330 кВ «Валуйки-330».

В 2003 году в Белгородской энергосистеме был внедрен «пилотный» проект автоматизации распределительных сетей с установкой реклоузеров - аппаратов, объединяющих в себе вакуумный выключатель и микропроцессорную релейную защиту с противоаварийной автоматикой. Реклоузеры обеспечивают высокую надежность электросетей, выполняя функции защиты воздушных линий электропередачи, повторные включения, автоматическое секционирование линий, они позволяют в случае появления повреждения на линии автоматически вывести из работы только небольшой участок сети. В итоге уменьшается число потребителей, на качество электроснабжения которых может отразиться повреждение. Кроме того, благодаря быстрдействию релейной защиты и автоматики длительность перерывов в электроснабжении значительно сокращается.

Автоматизация электрических сетей коснулась не только процесса транспорта электроэнергии, но и ее учета.

Задача модернизации системы коммерческого учета электроэнергии является важной и неотъемлемой частью программы развития Белгородской энергосистемы. Специалисты ОАО «Белгородэнергосервис» включили в систему управления коммерческим учетом все подстанции уровня напряжения 110 кВ и 35 кВ. Внедрение системы позволит осуществлять автоматический сбор данных об объеме электроэнергии с подстанций 110 кВ. Специалисты ОАО «Белгородэнергосервис» и ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» приступили к разработке пилотного проекта нового типа автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии бытовых потребителей АСКУЭ БП.

Система распределения электроэнергии для группы индивидуальных жилых домов стала неотъемлемой частью благоустройства городов и поселков. Данная технология применяется при застройке микрорайонов в рамках программы ИЖС и реконструкции центральных улиц населенных пунктов. Реализация единой стратегии развития энергетики на территории всей области позволит значительно повысить энергетическую безопасность района.

Непосредственно электроснабжение района производится от подстанции в п. Волоконовка, установленной на транзитной линии 110 кВ (ПС «Валуйки-330» – ПС «Н.Оскол-110»), проходящей по району в меридиональном направлении. Линий 35 кВ в районе – 6, они радиально расходятся от ПС 110/35 кВ «Волоконовка». Три из них закольцованы через подстанции других районов в общую энергосистему страны. Протяженность ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ за последний год не изменилась и составляет 117,092 км и 24,32 км соответственно.

Протяженность линий электропередач по району составляет 1365 км, количество трансформаторных и распределительных подстанций – 375 шт.

Техническое состояние подстанции «Волоконовка» поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Здания и сооружения подстанции замечаний не имеют. При обнаружении таковых устраняются в установленные сроки.

На надежность электроснабжения потребителей кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов также оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения электросетевых объектов к сети. По мере уменьшения надежности типы конфигурации сети располагаются в следующей последовательности:

- многоконтурная («Волоконовка» - 110 кВ);
- замкнутая («Фощеватово» - 35 кВ, «Пятницкое» - 35 кВ);
- радиальная («Шаховка» - 35 кВ, «Борисовка» - 35 кВ, «Покровка» - 35 кВ, «В.Лубянки» - 35 кВ, «Афанасьевка» - 35 кВ).

Кроме того, существующие ПС имеют разные схемы присоединения к сети: «мостик» - «Волоконовка», «В. Лубянки», «Фощеватово», «Пятницкое»; «ответвительная» - «Афанасьевка», «Покровка»; одна рабочая секционированная выключателем система шин – «Шаховка», «Борисовка».

Схема «мостик» более надежна, чем «ответвительная» схема, а также создает условия для автоматизации управления режимом сети.

Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории района, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии. Техническое состояние сетей в Голофеевском сельском поселении - Пятницкое-Принцевка 35 кВ (1980г.) 14535 км – хорошее.

Получение электроэнергии неразрывно связано с выработкой тепловой энергии, используемой как в промышленности, так и населением.

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории населённых пунктов муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством, осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утверждённым графикам и договорам, заключённым со всеми категориями потребителей и предусматривающими схему движения мусоровозов с указанием мест его остановки для приёма мусора. Графики и схемы движения мусоровозов по улицам районных населённых пунктов должны быть утверждены главой администрации поселений и доведены до всех категорий потребителей.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Для удобства жителей района маршрутные графики предусматривают сбор отходов у потребителей с 08.00 до 17.00. За каждым мусоровозом закреплены свои улицы, на которых они согласно графику производят сбор мусора от населения. Графиками предусмотрены схемы уличного движения мусоровозов с указанием конкретных мест, в которых мусоровозы останавливаются для приёмки мусора.

Сбор твердых бытовых отходов, образующихся в административных зданиях и объектах социальной сферы (отделение узла почтовой связи, поликлиника, интернат, школы, детские дошкольные учреждения, клубы, магазины) должны производиться в типовые контейнеры, размещенные на оборудованных контейнерных площадках.

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В поселении сети имеют износ 100%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

По причине отсутствия очистных сооружений поднятой воды в сельском поселении вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованным систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с результатами исследований пробы воды по показателям мутность, жесткость, железо превышают допустимые значения.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (по состоянию на 2014 год составляет 98 %). Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.2 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует централизованная система водоотведения.

3.2.3 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат

свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном районе «Волоконовский район» Белгородской области.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги		-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	0	0	0	0	0	0
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	0	0	0	0
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока		-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	28	34	29	28	29	30
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	1183	1183	1183	1183	1183	1883
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	0	0	0	0	0	0
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	0	0	0	0	0	0
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	0	0	0	0	0	0
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0	0	0	0	0	0
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0	0	0	0	0	0
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	0	0	0	0	0	0
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс. куб. м	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2014	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объема утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	0,18	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	-	-	-	-	-	-
3. Доступность услуг для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	-	-	-	-	-	-

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 9.

Таблица 9

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей	24320	-	-	-	24320	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Реконструкция водозаборных скважин с. Голофеевка	93	-	-	-	-	-	-	93	-	-	-	-
1.3	Реконструкция водозаборных скважин с. Александровка	186	-	-	93	-	-	-	93	-	-	-	-
2	Водоотведение												
2.1	Строительство локальных очистных сооружений	10000	-	-	-	-	-	-	10000	-	-	-	-
	ИТОГО	34599	0	0	93	24320	0	0	10186	0	0	0	0

7 Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

На территории МО отсутствует система централизованного теплоснабжения.

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 10

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	0	93	24320	0	0	186	0	0	0	0	24599
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	0,0	2,8	732,4	732,4	732,4	738,0	738,0	738,0	738,0	738,0	5889,8

7.2 Водоотведение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения потребителей, так и на снижение расходов на водоотведение, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоотведения муниципального образования**

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0

7.3 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.4 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на

оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);
- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;
- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;
- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;
- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 12. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид ресурса	Ед. изм.	Тип потребителя	Тариф												
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Водоснабжение	руб/м3	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	25,42	27,03	29,24	31,58	34,11	36,84	39,79	42,97	46,41	50,12	54,13	58,46	63,14
		Бюджетный	36,67	37,34	33,85	36,56	39,48	42,64	46,05	49,73	53,71	58,01	62,65	67,66	73,07
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение	руб/м3	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	5,2	5,59	5,7	6,56	7,54	8,67	9,97	11,47	13,19	15,17	17,45	20,07	23,08
		Бюджетный	6,16	6,39	6,62	7,61	8,75	10,06	11,57	13,31	15,31	17,61	20,25	23,29	26,78
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение	руб/кВт	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖС	2,28	2,47	2,53	2,71	2,9	3,1	3,32	3,55	3,8	4,1	4,4	4,71	5,04
		Бюджетный	4,22	4,59	5,41	5,8	6,21	6,64	7,1	7,6	8,13	8,7	9,31	9,96	10,66
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вывоз ТБО		МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	руб/м3	ИЖС	185	197,5	210,5	221	232	244	256	269	282	296	311	327	343
	руб/м3	Бюджетный	280,1	305,5	313	329	362	380	399	419	440	462	485	509	534
		Административно-коммерческий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Промышленный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 21 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 13

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	51,76
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.