

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
«ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

27 июля 2023 года

№ 474

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области»

Руководствуясь статьями 5.1, 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 25.04.2022г., в соответствии с пунктом 7 «Главам муниципальных районов и городских округов области обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда» протокола поручений заместителя Губернатора Белгородской области Вазарова В.В. данных по итогам совещания с главами муниципальных районов и городских округов области 16.07.2021 года, Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район» **решил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области».

2. Провести публичные слушания 29 августа 2023 года в 10-00 часов в здании Центра культурного развития села Ютановка, расположенном по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. им. Ковалева-Ского, 10. Время начала регистрации участников публичных слушаний – 09-30 часов 29 августа 2023 года.

2

3. Предложить жителям Ютановского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с принятием указанных изменений, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить свои предложения в Комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» (п. Волоконовка, ул. Ленина 60, кабинет № 13, контактный телефон 5-32-31, часы работы с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней), а также принять активное участие в публичных слушаниях.

4. Ответственность за организацию работы по проведению публичных слушаний возлагается на Комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, действующую на основании распоряжения администрации муниципального района «Волоконовский район» от 17 мая 2022г. №99-01/429.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Красный Октябрь» (Тимошевская И.А.), разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (<https://volokonovskiy-r31.govweb.govsuzbel.ru/>) (Дрогачева О.А.), а также в местах, установленных для официального обнародования муниципальных правовых актов.

**Председатель
Муниципального совета
Волоконовского района**



Н.В. Меланина

Приложение
к решению Муниципального
совета муниципального
района «Волоконовский район»
Белгородской области
от 27 июля 2023года
№ 474

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Генеральный план Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области

Руководствуясь статьями 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 25.04.2022г., в соответствии с пунктом 7 «Главам муниципальных районов и городских округов области обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономразвития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда» протокола поручений заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. данных по итогам совещания с главами муниципальных районов и городских округов области 16.07.2021 года, Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район» **решил:**

1. Внести следующие изменения в генеральный план Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район», утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 67 от 01.03.2018г:

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обособлению проекта генерального плана» для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0907004:272, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Школьная,1в, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обособлению проекта генерального плана» для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0902004:2, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Чапельное установить функциональную зону «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обособлению проекта генерального плана» для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0907002:1, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Ютановка, ул. им. Ковалевского, д.10, установить функциональную зону «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обособлению проекта генерального плана» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:20:0907004:2, 31:20:0907004:137, 31:20:0907004:3(3), 31:20:0907004:3(2), 31:20:0907004:3(1), 31:20:0907004:146, 31:20:0907004:145, расположенных по адресу: Волоконовский район, с. Ютановка, установить функциональную зону «Общественно-деловая зона (О)»;

- на картах «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов», «Карта по обособлению проекта генерального плана» для земельного участка с кадастровым номером 31:20:0913007:7, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, в границах Ютановского сельского поселения, установить функциональную зону «Зона лесного фонда (ЗЛФ)».

2. Настоящее решение разместить на информационном стенде, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (<https://volokonovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) (Дрогачева О.А.).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Волоконовский район» (Лоткова Е.Н.) в десятидневный срок передать настоящее решение в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по подготовке документов территориального планирования муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (Копица В.В.).