

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
«ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

27 июля 2023 года

№ 475

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области»

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 25.04.2022г., в соответствии с пунктом 15 «ГЛАВАМ административной муниципальной районов и городских округов области активизировать работу по внесению изменений в генеральные планы в части изменения территориальных зон для дальнейшего перевода обремененных земельных участков в государственной лесной фонд в рамках программы «Зеленая столица» перечня поручений Губернатора Белгородской области Гладкова В.В. данных на заседании Правительстве Белгородской области по рассмотрению текущих вопросов 08.11.2021 года. Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район» **решил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области».

2. Провести публичные слушания 31 августа 2023 года в 10-00 часов в здании Центра культурного развития села Ютановка, расположенном по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. им. Ковалев-

ского, 10. Время начала регистрации участников публичных слушаний – 09-30 часов 31 августа 2023 года.

2

3. Предложить жителям Ютановского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с принятием указанных изменений, не позднее трех дней до даты проведения публичных слушаний направить свои предложения в комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» (п. Волоконовка, ул. Ленина 60, кабинет № 13, контактный телефон 5-32-31, часы работы с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней), а также принять активное участие в публичных слушаниях.

4. Ответственность за организацию работы по проведению публичных слушаний возлагается на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район», действующую на основании постановления главы администрации муниципального района «Волоконовский район» от 29 января 2016г. №28 (с изменениями от 26.04.2022 г. №99-01/186).

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Красный Октябрь» (Тимошевская И.А.), разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (<https://volokopovskiy-r31.govweb.govsuznet.ru/>) (Дрогачева О.А.), а также в местах, установленных для официального обнародования муниципальных правовых актов.

Председатель
Муниципального совета
Волоконовского района

Н.В. Меланина





ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 25.04.2022г., Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район» **решил:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район», утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 14 от 17.01.2019г. (далее – Правила):

1.1. В статье 7-2 «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил:

- подпункт «Для основного вида разрешенного использования» пункта 1 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» части 2 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя.» изложить в следующей редакции:

«Для основного вида разрешенного использования:

- минимальная площадь земельного участка для малоэтажной застройки – 100 кв.м. на квартиру;

- минимальная площадь земельного участка для блокированной застройки – 200 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка для блокированной застройки – 1500 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка для малоэтажной застройки – не установлена.».

1.2. Внести в Раздел II «Карта градостроительного зонирования» Правил следующие изменения:

на векторной карте отобразить земельные участки:

- с кадастровым номером 31:20:0907004:272, площадью 1130 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Школьная, 1в. Перевести данный участок из зоны О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в связи с фактическим использованием;
- с кадастровым номером 31:20:0902004:2, площадью 16940 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Чапельное. Перевести данный участок из зоны П104 «Зона производственных объектов V класса опасности» в зону О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в связи с фактическим использованием участка для размещения сельского дома культуры;

с кадастровым номером 31:20:0907002:1, площадью 12 600 кв.м., расположенный по адресу: Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Ковалевского, д.10. Перевести данный участок из зоны П104 «Зона производственных объектов V класса опасности» в зону О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в связи с фактическим использованием участка для размещения Центра культурного развития села Ютановка.

- с кадастровыми номерами: 31:20:0907004:2, 31:20:0907004:137, 31:20:0907004:3(3), 31:20:0907004:3(2), 31:20:0907004:3(1), 31:20:0907004:146, 31:20:0907004:145, расположенные по адресу: Волоконовский район, с. Ютановка. Перевести данные участки из зоны производственного использования в общественно-деловую зону (О) в связи с фактическим использованием данных земельных участков для размещения непромышленных зданий, находящихся в собственности муниципального образования «Ютановское сельское поселение», для дальнейшего изменения вида разрешенного использования этих земельных участков;

- с кадастровым номером 31:20:0913007:7, расположенного по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, в границах Ютановского сельского поселения. Перевести данный участок из зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в зону ЗЛФ «Земли лесного фонда» в связи с облесением данного участка в рамках программы «Зеленая столица».

2. Настоящее решение разместить на информационных стендах, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Волоконовский район» в сети Интернет (<https://volokonovskij-g31.gosweb.gosuslugi.ru/>) (Дрогачева О.А.)

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Волоконовский район» (Лоткова Е.Н.) в десятидневный срок

передать настоящее решение в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» (Копица В.В.).

